

# NUEVA VESPUCIO SUR

MEMORIA ANUAL 2022

# **MEMORIA ANUAL 22**

**NUEVA VESPUCIO SUR**



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

<b>CARTA DE PRESENTACIÓN</b>	<b>7</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL SECTOR</b>	<b>20</b>
		Descripción del Sistema de Concesiones	21
<b>IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD</b>	<b>8</b>	Reseña histórica	21
		Características del proyecto	22
		Financiamiento	22
		Mapa de la autopista	24
		Proveedores	26
<b>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</b>	<b>12</b>	Marcas y patentes	26
		Riesgos del negocio	27
		Riesgo de Mercado	27
Accionistas	13		
Reseña de sus controladores	13		
Cambios en la propiedad	13		
<b>ADMINISTRACIÓN Y RRHH</b>	<b>16</b>	<b>ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN</b>	<b>28</b>
		Planes de Inversión	29
Directorio	17	Mantenimiento de la infraestructura	30
Ejecutivos	18	Seguridad vial y gestión de tráfico	32
Organización	18	Kilómetros facturables	32
		Facturación y recaudación	34
		Atención a usuarios	35
		<b>HECHOS ESCENCIALES 2022</b>	<b>38</b>

# CARTA DE PRESENTACIÓN

Señores Accionistas

Por encargo del Directorio de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA y a través de la presente Memoria Corporativa, les presento a ustedes los resultados, indicadores y análisis razonados obtenidos por la sociedad en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, acompañado asimismo del balance general, del estado de ganancias y pérdidas y del informe que al respecto han presentado los auditores externos KPMG Auditores Consultores.

Atentamente,

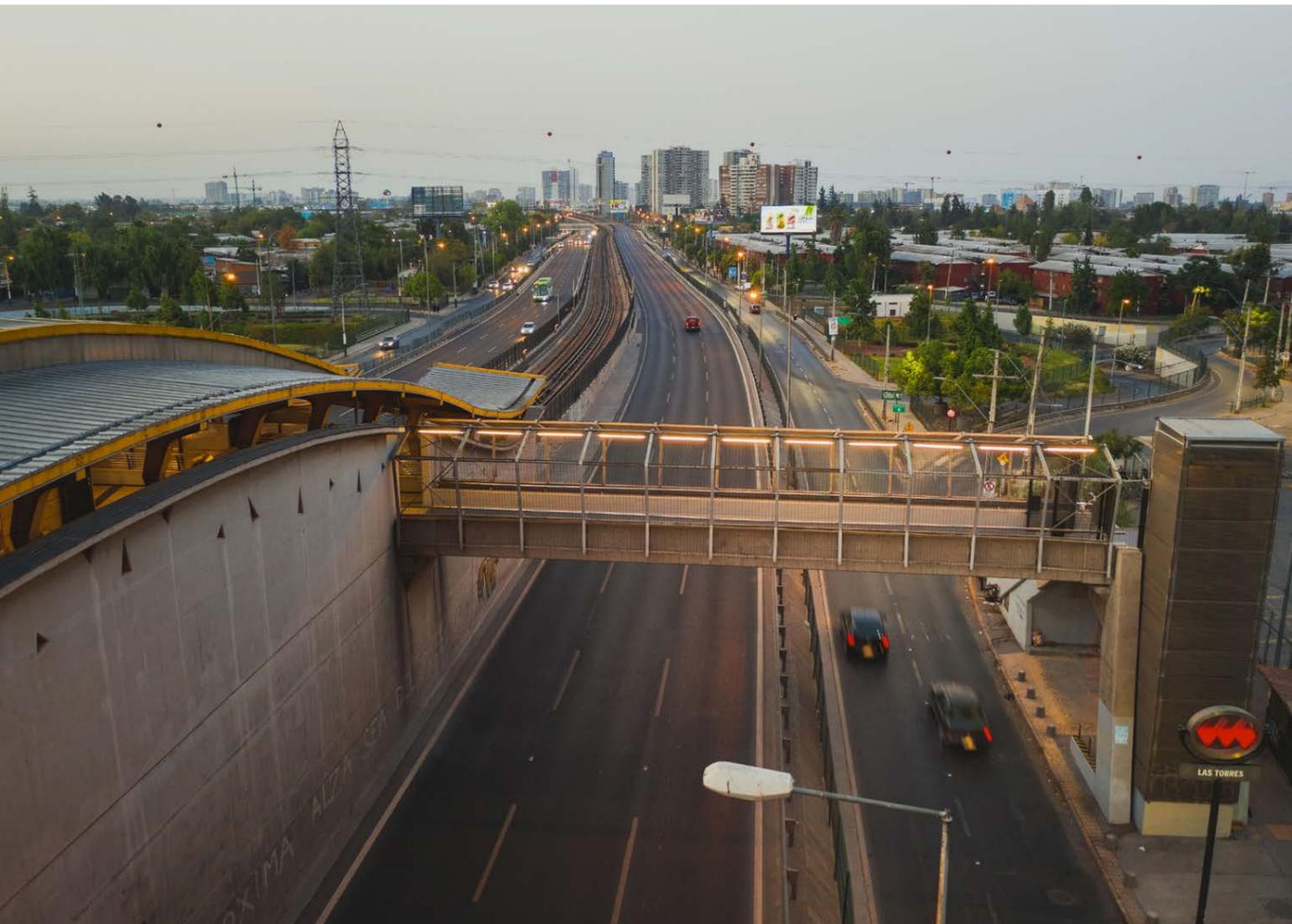


**Diego Savino**  
Gerente General

# 01

## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

<b>NOMBRE</b>	Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA
<b>RUT</b>	76.052.927-3
<b>CONSTITUCIÓN LEGAL</b>	27 - 02 - 2009
<b>TIPO DE SOCIEDAD</b>	Sociedad Anónima Cerrada
<b>DOMICILIO LEGAL</b>	Américo Vespucio 4665, comuna de Macul
<b>CONTACTO</b>	contactoavs@vespuciosur.cl
<b>SITIO WEB</b>	www.vespuciosur.cl
<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	KPMG Auditores Consultores spA
<b>TELÉFONO</b>	(56 2) 2694 3500



### DURACIÓN

Indefinida

### OBJETO

La ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Concesión Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia» mediante el Sistema de Concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

### CONSTITUCIÓN LEGAL

Escritura pública otorgada con fecha 27 de febrero de 2009 en la Notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, ante su suplente don Enrique Le-Fort Campos, cuyo extracto fue inscrito con fecha 2 de marzo de 2009 a fojas 10.496 N° 6.832 en el Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 7 de marzo de 2009. La sociedad fue constituida bajo la razón social de Autostrade Urbane de Chile SA.

*El objeto es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de «Concesión Sistema Américo Vespucio Sur».*



## MODIFICACIONES

La sociedad ha sufrido las siguientes modificaciones:

### (a) Aumentos de Capital

Acordados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de julio de 2009, reducida a escritura pública fecha 11 de agosto de 2009 en la Notaría de Santiago de doña María Carolina Bascuñán Barros, cuyo extracto fue inscrito a fojas 41.769 N° 28842 del Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 4 de septiembre de 2009; y, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de Junio de 2011, reducida a escritura pública fecha 30 de Junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, cuyo extracto fue inscrito a fojas 41.626 N° 30.920 del Registro de Comercio del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de Julio de 2011.

### (b) Cambio de razón social y modificación general de estatutos

Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de enero de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, ante su suplente doña María Loreto Zaldívar Grass, cuyo extracto fue inscrito a fojas 8.858 N° 6276 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero de 2012.

### (c) Disminución de número de directores

Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de agosto de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue inscrito a fojas 58.166 N° 40.528 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012.

## TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a las normas aplicables a las sociedades abiertas.

## DIRECCIONES COMERCIALES

— General Prieto 1430, Independencia.

— Av. Américo Vespucio 4665, Macul.

# 02

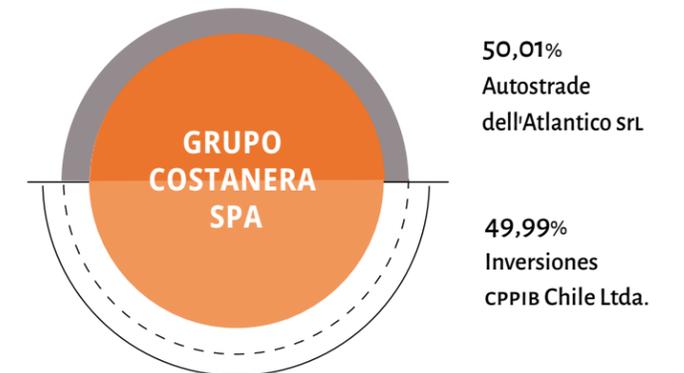
## ESTRUCTURA DE PROPIEDAD



### ACCIONES



### ACCIONISTAS



El capital suscrito y pagado de la empresa al 31 de diciembre del 2022 que se compone de 2.500.000 de acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, está distribuido entre 2 accionistas como se muestra arriba a la izquierda.

### ACCIONISTAS

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA es controlada por la Sociedad Grupo Costanera spa cuya estructura es como se muestra arriba a la derecha.

### RESEÑA DE SUS CONTROLADORES

Los accionistas de Grupo Costanera spa son Autostrade dell'Atlantico srl e Inversiones CPPIB Chile Limitada, sociedades que a su vez son controladas por Mundys y Canada Pension Plan Investment Board, respectivamente.

Mundys, presente en 24 países, gestiona activos de infraestructuras y servicios integrados entre sí. Más de 3.000 millones de viajes se realizan en vehículos ligeros y pesados en las redes de autopistas del grupo, mientras que los aeropuertos de Italia (Fiumicino y Ciampino) y Francia (Niza, Cannes y Saint Tropez) acogen a 60 millones de pasajeros al año y otros 7 millones de usuarios utilizan Telepass servicios de movilidad. Mundys también tiene presencia en más de 600 ciudades del mundo (incluidas Londres, Miami, Singapur y Bogotá), proporcionando innovadoras plataformas de movilidad urbana que mejoran el flujo de tráfico y reducen las emisiones.

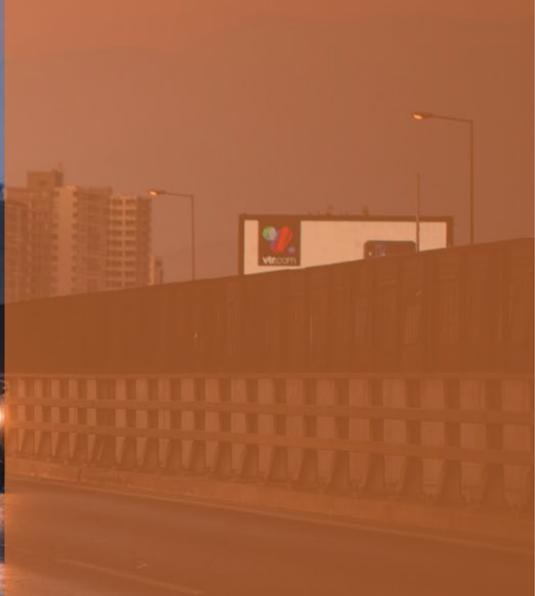
Por su parte, Canada Pension Plan Investment Board es una organización de inversión global que invierte a largo plazo y a escala global los fondos del Plan de Pensiones de Canadá, en nombre de sus más de 21 millones de afiliados, maximizando el rendimiento de sus inversiones.

Al 31 de diciembre de 2022, el valor del Fondo administrado por CPP asciendo a CAD a \$536 mil millones y se encuentra dentro de los diez fondos de pensiones más grandes del mundo

### CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

La propiedad accionaria de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA tuvo las siguientes modificaciones

Con fecha 17 de junio de 2011, se procedió a realizar la división de la Sociedad Inversiones Autostrade Chile Limitada, traspasando parte de sus activos y pasivos a una nueva sociedad que se denominó Nueva Inversiones SA La composición principal de los activos y pasivos traspasados estuvo dado por las inversiones que mantenía la primera en un 50% de Sociedad Concesionaria Litoral Central SA, 50% en Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura SA y 99,99999% que poseía en Autostrade Urbane de Chile SA, generando con esto un cambio



de accionista en Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA (antes denominada Autostrade Urbane de Chile SA)

Con fecha 30 de junio de 2011, la sociedad adquirió el 50% restante de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA menos 1 acción adquirida por Gestión Vial SA, las que se encontraban en poder de Grupo Acciona. A partir de esa fecha la sociedad ejerce el control respecto de la propiedad, consolidando sus estados financieros.

Con fecha 2 de febrero de 2012, mediante escritura pública de misma fecha se acordó modificar la razón social de Autostrade Urbane de Chile SA, reemplazándola por Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA, además se realizaron las siguientes modificaciones: objeto social, domicilio social, duración de la sociedad, estatutos y fijar texto refundido de estatutos.

Con fecha 1 de agosto de 2012, se redujo mediante escritura pública de misma fecha acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó realizar la redenominación de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad Grupo Costanera SPA. La conformación societaria está representada por Autostrade Sudamérica SRL con un 50,01%

e Inversiones CPPIB Chile Ltda. con 49,99% de participación, respectivamente.

Con fecha 12 de agosto de 2012, Grupo Costanera SPA, adquirió el 50% de las acciones de Nueva Inversiones SA a la Sociedad Inversiones Autostrade Holding do Sur Ltda., absorbiendo a la Sociedad Nueva Inversiones SA. Por intermedio de esta operación pasó a tener la propiedad del 99,999997% de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA

Con fecha 24 de junio de 2013, se llevó a cabo la fusión entre Autostrade del Atlántico SRL, con Autostrade Sud América SRL, siendo ésta última la absorbida.

Con fecha 4 de Noviembre de 2016, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA (antes Autostrade Urbane de Chile SA), que mantenía una participación del 99,9975% en la Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA, adquirió la totalidad de las acciones de ésta, manteniéndose ellas en su poder por un plazo que excedió los diez días consecutivos, produciéndose la correspondiente fusión por incorporación.

De acuerdo a lo señalado, la Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA se disolvió el día 15 de noviembre de 2016, pasando la totalidad de sus activos y pasivos a la Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA, asumiendo entonces, la totalidad de los derechos y obligaciones que emanan para la sociedad, del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada «Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78-Avenida Grecia», adjudicado mediante Decreto Supremo N°1209 del Ministerio de Obras Públicas de fecha 20 de agosto de 2001, publicado en el Diario Oficial de fecha 06 de octubre del mismo año.

### INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.

*Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA es controlada por la sociedad Grupo Costanera SPA.*

# 03

## ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS



### DIRECTORIO

La sociedad es administrada por el directorio que está compuesto por cinco miembros titulares y cinco suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años.

Director titular	Director suplente
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Michele Lombardi	Carlos Barrientos
Massimo Sonogo	Enrica Marra
Mariana Nishimura*	-
Alfredo Ergas	Sebastian Berardi

\*Con fecha 25 de agosto de 2022, el señor Ricardo Szlejf y doña Caroline Carlos renunciaron a sus cargos de director titular y suplente, respectivamente, designándose como directora de reemplazo a doña Mariana Nishimura.

## ADMINISTRACIÓN

La estructura de administración de la sociedad al 31 de diciembre de 2022, está conformada por el equipo de ejecutivos que se indica a continuación:

Nombre	RUT	Cargo	Profesión	Asume en
Diego Savino	14.492.093-7	Gerente General	Economista	2013
Carolina Escobar	9.217.236-8	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial	2012
Cristian Carreño	13.843.565-2	Gerente Técnico y de Mantenimiento de Infraestructura	Ingeniero Civil	2017

Los gerentes no tienen relación de dependencia con la Sociedad Concesionaria.

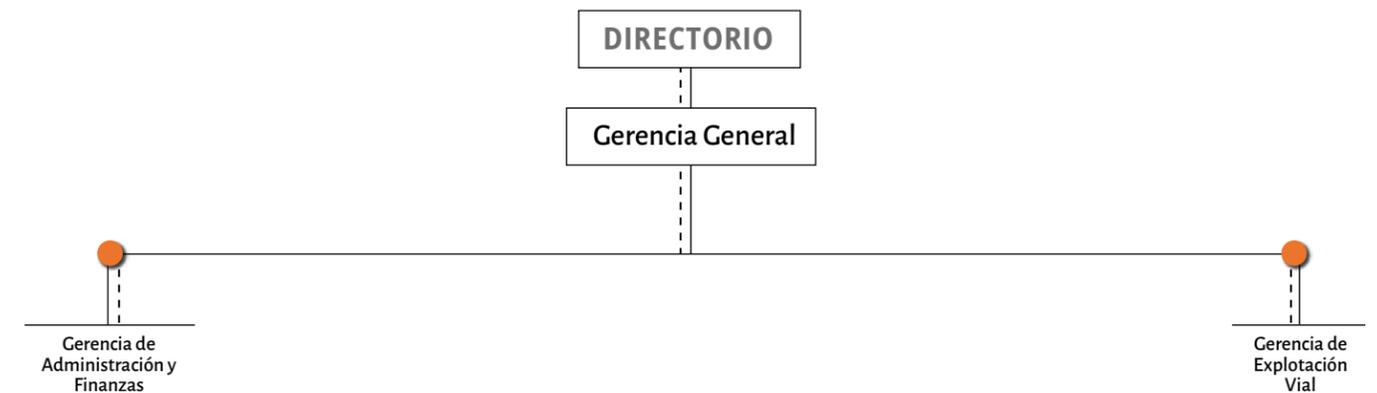
## ORGANIZACIÓN

Al 31 de diciembre del año 2022, la compañía no cuenta con personal en relación de dependencia.

## REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR CADA DIRECTOR

Los directores de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA no percibieron ingresos por remuneraciones u otro concepto durante el ejercicio 2022.

## ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Sociedad durante el ejercicio 2022 registró un resultado positivo equivalente a M\$ 69.205.766.

La política de dividendos de la Sociedad, se encuentra sujeta a las obligaciones financieras contraídas con los acreedores preferentes. La aprobación final para distribuir dividendos será determinada por el Directorio y la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Durante el año 2022 la sociedad distribuyó dividendos por M\$ 80.000.000.

## UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados reconocidos como utilidad líquida distributable, se consideran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, por lo cual la utilidad líquida distributable es igual a la utilidad del ejercicio.

## INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.

*La estructura de administración de la sociedad al 31 de diciembre de 2022, está conformada por un equipo de tres ejecutivos.*

# 04

## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR



### DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE CONCESIONES

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur opera en el Sistema de Concesiones del Gobierno de Chile, bajo la supervisión del Ministerio de Obras Públicas. La Ley de Concesiones, promulgada en 1996, faculta la participación de capitales privados en el desarrollo de obras de infraestructura pública y al Estado, y a entregarles tales obras en concesión. Con esta nueva asociación, por primera vez se hizo partícipe al sector privado en los procesos de inversión, explotación y mantención de infraestructura con estándar específico, a cambio del cobro directo de tarifas a los usuarios o de la activación de subsidios.

El Sistema de Concesiones, que comenzó a ser aplicado en Chile desde 1993, se transformó en un ejemplo a nivel mundial, gracias al cual el país ha tenido la oportunidad de materializar trascendentales obras y de proyectar una estrategia de integración territorial y de conexión inter-

nacional, transformando sus centros urbanos en ciudades más amigables, potenciando su desarrollo productivo y con una mejor calidad de vida para sus habitantes.

La renovación de la infraestructura vial del país, a través de Autopistas Urbanas y Rutas Interurbanas, es la mejor muestra del logro alcanzado por la Industria de las Concesiones, siendo las autopistas urbanas de Santiago uno de sus grandes hitos. Vías como Costanera Norte y Vespucio Sur, entre otras, componen el eje principal de esta integración vial, con altos estándares de seguridad vial y tecnología de flujo sin barreras (*free flow*).

La Ruta 5, como eje estructurante del territorio nacional, con doble calzada entre Vallenar y Pargua y las vías transversales de alto estándar que articulan actualmente el desarrollo social y productivo del país, son un también un ejemplo de esta integración, que ya comenzó el proceso de relicitación de la gran mayoría de sus concesiones.

En casi tres décadas de desarrollo, el Sistema de Concesiones también ha permitido abrir espacios a la diversificación de la cartera de proyectos sumando a las tradicionales áreas de la infraestructura pública concesionada como carreteras o aeropuertos, la concesión de hospitales y embalses, además de distintos tipos de edificación pública y hoy, en cartera, proyectos de infraestructura que permiten otros medios de transporte como trenes, tranvías y teleféricos.

### RESEÑA HISTÓRICA

La «Concesión Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia» renovó el tramo de Américo Vespucio comprendido entre Avenida Grecia y la Ruta 78 en 23,5 kilómetros y su construcción, concebida como una gran obra vial, se inició en el mes de agosto de 2003. Simultáneamente, parte del bandejón central de la autopista fue utilizado para la construcción de las Líneas 4 y 4A del Metro de Santiago —inicialmente proyectado como corredor Transantiago— desde la roton-

da Grecia hasta la estación La Cisterna, en la intersección con la Gran Avenida José Miguel Carrera.

Para efectos del proceso constructivo, las obras se dividieron en cinco tramos:

**Tramo 1, Ruta 78 / Av. General Velásquez:** Recorre las comunas de Maipú y Cerrillos y su inicio está conectado a Autopista Vespucio Norte, que conduce al sector oriente de la ciudad, y a Autopista del Sol (Ruta 78) que conecta con localidades de la provincia de Melipilla y a la ciudad de San Antonio en la V Región.

**Tramo 2, Av. General Velásquez / Ruta 5:** Atraviesa las comunas de Cerrillos y Lo Espejo, finalizando su tramo en el enlace con Ruta 5.

**Tramo 3, Ruta 5 / Acceso Sur a Santiago:** Es el tramo que más comunas recorre: Lo Espejo, La Cisterna, San Ramón y La Granja.

**Tramo 4, Acceso Sur a Santiago/ Av. Vicuña Mackenna:** Considera las comunas de La Granja y La Florida y su tramo finaliza en el enlace con Av. Vicuña Mackenna Oriente.

**Tramo 5: Av. Vicuña Mackenna / Av. Grecia:** Es el tramo más extenso de la autopista y recorre las comunas de La Florida, Macul y Peñalolén. Finaliza su trazado en el viaducto de Av. Grecia, y conectará con el inicio de la futura autopista subterránea Américo Vespucio Oriente II.

La autopista se inauguró el 29 de noviembre del año 2005 para comenzar de manera oficial su operación el 1º de diciembre de ese mismo año, convirtiéndose así en la cuarta autopista concesionada de Santiago en entrar en etapa de explotación.

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El «Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 / Avenida Grecia» se extiende por 23,5 kilómetros de longitud, atravesando las comunas de Maipú, Cerrillos, Lo Espejo, La Cisterna, San Ramón, La Granja, La Florida, Macul y Peñalolén.

Considera dos calzadas de tres pistas por sentido con una velocidad de diseño de 100 km/h. y calles de servicio continuas (de al menos dos pistas a cada costado de la autopista) en toda su extensión.

Dentro de su infraestructura destacan 2 viaductos, 39 intersecciones a desnivel, 31 pasarelas peatonales y 3 enlaces viales, además de entradas y salidas a grandes arterias, como Av. La Florida, Vicuña Mackenna, Santa Rosa, Gran Avenida, Camino Lonquén, Pedro Aguirre Cerda y Pajaritos.

A esto se suman, 27 hectáreas de nuevas áreas verdes que incluyeron iluminación, riego, 1.074 árboles, 15.800 arbustos, juegos infantiles y equipamiento deportivo.

## PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS

La puesta en servicio provisoria fue autorizada por el MOP en noviembre de 2005, en todos sus tramos, tras 23 meses de construcción.

El cobro de peaje fue autorizado a la Sociedad Concesionaria mediante el Oficio Ordinario DCOP - MOP N° 3.713, a partir de las 00.00 horas del día 1 de diciembre de 2005.

La puesta en servicio definitiva de la totalidad de las obras fue autorizada a partir de las 00:00 hrs. del 31 de agosto de 2006, mediante la resolución DCOP - MOP Exenta N° 2923 con fecha 30 de agosto de 2006.

Sector	Tramo	Fecha Puesta en Servicio
Acceso Sur a Santiago/ Av. Vicuña Mackenna	4	13-11-2005
Av. Vicuña Mackenna / Av. Grecia	5	13-11-2005
Ruta 78 / Av. General Velásquez	1	29-11-2005
Av. General Velásquez / Ruta 5	2	29-11-2005
Ruta 5 / Acceso Sur a Santiago:	3	29-11-2005

El financiamiento para la construcción de la obra pública fiscal denominada «Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 / Avenida Grecia» se estructuró en base a una combinación de fuentes de inversión que contempló el capital aportado por los socios Necso Entrecanales Cubiertas Chile SA e Itinere Chile SA por un valor total de \$41.000.000.000, una emisión local de bono por UF 5.000.500 a un plazo de 24 años y un crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial de España por UF 3.738.189, en condiciones de plazo y tasa efectiva similares a las del bono.

La emisión del bono, en noviembre de 2004, se estructuró con el respaldo de la aseguradora XLCA Assurance (hoy Syncora Guarantee Inc.), que derivó en un conjunto de contratos que regulan las políticas en las cuales se debe enmarcar la administración financiera del proyecto, durante las etapas de construcción y de explotación.

A esta fecha, los Bonos cuentan con rating local de AA por parte de Feller y AA+ por parte de Humphreys y con rating internacional de A3 por parte de Moody's.

Al cierre del ejercicio 2022, el saldo de la deuda con los respectivos acreedores es:

Acreedor	Monto (UF)
Bonos series A1 y A2	2.086.395
Instituto de Crédito Oficial de España	1.493.581



## PROVEEDORES

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA (incluidos en ellos las sociedades relacionadas) en el ejercicio 2022, se individualizan en el siguiente cuadro (según el monto facturado):

Proveedor	Monto Facturado M\$
Gestión Vial SA	14.863.533
Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras SA	1.442.180
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix SA	1.381.300
Sociedad de Recaudación y Pagos de Servicios Limitada	885.617
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile SA	625.342
Servicios de Correspondencia Envía Ltda.	439.877
Q-Free Chile Ltda.	316.926
Indra Sistemas Chile SA	312.653
Empresas Jordan SA	311.079
Servicios Profesionales y Gestión Integral spa	305.867

## MARCAS Y PATENTES

La sociedad es propietaria de las siguientes marcas comerciales, las que se encuentran debidamente registradas ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial (INAPI):

Marca	Tipo	Clases	N° Solicitud	N° Reg.	Fecha Reg.	Fecha Venc. Reg.
Américo Vespucio Sur	Denominativa	9	1471989	1374329	13-06-2022	13-06-2032
Américo Vespucio Sur	Denominativa	35	1078892	1062181	26-02-2014	26-02-2024
Américo Vespucio Sur	Denominativa	16	1471990	1374330	13-06-2022	13-06-2032
Américo Vespucio Sur	Denominativa	36	1471992	1374331	13-06-2022	13-06-2032
Américo Vespucio Sur	Denominativa	37	1471994	1386498	08-01-2023	08-01-2033
Américo Vespucio Sur	Denominativa	39	1471995	1374332	13-06-2022	13-06-2032
Vespucio Sur	Denominativa	35	1078893	1062183	26-02-2014	26-02-2024
Vespucio Sur	Denominativa	39	1063927	1125739	11-09-2014	11-09-2024
Vespucio Sur	Denominativa	36	1063924	1093573	14-04-2014	14-04-2024
Vespucio Sur	Denominativa	37	1063925	1124567	08-09-2014	08-09-2024
Vespucio Sur	Denominativa	16	1063922	1094025	15-04-2014	15-04-2024
Vespucio Sur	Denominativa	9	1471996	1374333	13-06-2022	13-06-2032

## RIESGOS DEL NEGOCIO

El ingreso de Vespucio Sur está derivado principalmente del derecho a recaudar el peaje a los usuarios de la autopista, que el Estado le cedió en el contrato de concesión. Por lo tanto, la evolución del negocio está asociada fundamentalmente al flujo de tráfico y a la situación económica del país.

### Riesgo de tráfico

En el origen del sistema de concesiones de autopistas urbanas, existía un alto nivel de incertidumbre respecto a las proyecciones de tráfico. Sin embargo, el proyecto ha registrado, en sus años de operación, crecimientos con niveles de tráfico en línea con las estimaciones.

### Riesgo tarifario

Al tratarse de una concesión de una obra pública fiscal, la sociedad está sometida a reglamentación especial y, específicamente, a lo estipulado en su contrato de concesión, que establece mecanismos de cobertura de este riesgo mediante reajustes de tarifas y peajes.

### Riesgo por infractores

Vespucio Sur cuenta con tecnología de punta para la detección de vehículos que transitan por la autopista con y sin televías. Los usuarios que transitan sin televía y no adquieren un sistema de pago complementario, son penalizados como infractores a la Ley de Tránsito.

### Riesgo de Incobrabilidad

El riesgo asociado al no pago de los peajes por parte de los usuarios está mitigado por el marco jurídico que brindan tanto la Ley de Concesiones como la Ley de Tránsito. En la medida que las gestiones que el concesionario pueda ejercer dentro este marco legal, sean eficaces y eficientes, este riesgo puede mitigarse.

### Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil

Este riesgo está mitigado y cubierto mediante seguros que protegen a la sociedad ante este tipo de eventos o demandas y reclamos de terceros.

### Riesgo de Mercado

**Riesgo de la tasa de interés.** La sociedad cuenta con una baja exposición a los impactos negativos que pudieran generar variaciones en la tasa de interés en los instrumentos que mantiene; el total de las obligaciones financieras están denominadas en tasa fija, y las inversiones que se contratan con la caja disponible tanto en cuentas de reserva como de libre disponibilidad, se efectúan en instrumentos de renta fija.

**Riesgo de Moneda.** Para minimizar los impactos de una exposición indebida a cambios adversos en los tipos de cambio, la sociedad financió el proyecto en Unidades de Fomento, ya que los ingresos por recaudación de peaje se ajustan anualmente de acuerdo a la variación del IPC. De esta forma los flujos relevantes de la operación presentan un calce natural.

# 06

## ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN



### PLANES DE INVERSIÓN

#### Cumplimiento Compromisos Ambientales (RCA)

Con fecha 22 de diciembre de 2015, a través de la Resolución DGOP N° 5458 (Exenta), se modificó por razones de Interés Público y Urgencia las características de las obras y servicios que indica el contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada «Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 – Av Grecia», en el sentido que la Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA, deberá ejecutar las obras denominadas «Compromisos Ambientales Simples» correspondiente a 191 obras de tipo seguridad vial, paisajismo e iluminación comprometidas en la Resolución de Calificación Ambiental N°603/2010 de fecha 30 de septiembre 2010 (RCA).

Dicha Resolución estableció la obligación de ejecutar 282 obras dentro del área de influencia de la concesión «Sistema Américo Vespucio Sur - Av. Grecia» que atraviesa 9 comunas, las cuales se denominaron «Compromisos Ambientales Voluntarios». Posteriormente, se adicionaron otras 159 obras producto de una consulta de pertinencia realizada por la Dirección General de Obras Públicas del MOP el 3 de marzo de 2011, las que se denominaron «Compromisos Ambientales Adicionales». Con el objeto de facilitar el proceso de discusión con los Municipios, todo el conjunto de obras se recalificó en dos grupos denominados Obras Simples y Obras Complejas.

Entre el año 2016 y 2017 se ejecutaron las 191 obras correspondientes a los Compromisos Ambientales Simples, que beneficiaron a las nueve comunas que recorre la autopista con proyectos de paisajismo (incorporación y recuperación de áreas verdes y plazas e instalación de mobiliario urbano en espacios públicos), recambio de luminaria (instalación de luces led en los 23 kilómetros de caletera aleada a la vía expresa) y obras de seguridad vial (instalación de nueva señalética, demarcaciones e incorporaciones de defensas camineras y vallas peatonales, entre otras).

Dando continuidad a la implementación del conjunto de compromiso ambientales que se derivan de la RCA 603/2010, el Ministerio de Obras Públicas, definió un subconjunto de obras del grupo de Obras Complejas, denominadas «Obras de Rápida Ejecución». Se trata de 45 proyectos que involucran 98 Compromisos Ambientales que consideran tres tipologías de obras: Mejoramiento del Entorno de Pasarelas, Seguridad Vial y Pantallas Acústicas.

Mediante Oficio Ord N° 4806, de fecha 30 de julio de 2021, el Inspector Fiscal informó a la Sociedad Concesionaria que de conformidad a lo dispuesto en los artículos 19° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y 69° de su Reglamento, el MOP modificará las características de las obras y servicios del contrato de concesión, en el sentido que «Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA» deberá ejecutar las «Obras de Rápida Ejecución» que se deriven de los proyectos de ingeniería, aprobados por el Inspector



Fiscal; y mantener y conservar las áreas que se definirán a partir de los proyectos que se ejecuten.

Para tal efecto, con fecha 7 de octubre de 2021 se dictó el Decreto Supremo N° 212 que modifica por razones de interés público, las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada «Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia», en el sentido que «Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA» deberá desarrollar los proyectos de ingeniería definitiva de las denominadas «Obras de Rápida Ejecución», que en conjunto se denominaran «PID Obras de Rápida Ejecución», de conformidad a los términos de referencia entregados por el Inspector Fiscal mediante Oficio N° 4806, de fecha 30 de julio de 2021.

Con fecha 13 de enero de 2022, el mencionado decreto fue publicado en el Diario Oficial conforme a lo cual y, en el marco de las obligaciones establecidas en la Resolución de Calificación Ambiental N° 603/2010 de la cual es titular el Ministerio de Obras Públicas, la sociedad concesionaria debe desarrollar los proyectos de ingeniería definitiva y ejecutar un conjunto de «Obras de Rápida Ejecución» consistentes en obras de mejoramiento del entorno de 36 pasarelas y seguridad vial divididas en Grupos 1, 2 y 3, y pantallas acústicas correspondiente al Grupo 4, todas las

cuales beneficiaran a las 9 comunas que cruzan autopista Vespucio Sur.

Tras la aprobación de los proyectos de ingeniería y procesos de la licitación privada mandados por el DS N° 212/2021, los cuales se llevaron cabo durante los meses de julio a agosto del año 2022, en el mes de septiembre del mismo año se iniciaron las obras de los Grupos 2 y 3 y en el mes de octubre las del Grupo 1, todas las cuales se proyecta terminen durante el año 2023. Las obras para el Grupo 4, tras haber sido instruida su modificación por el MOP tanto en monto como en plazo, tendrán su proceso de licitación privada dentro de los meses de enero y febrero del año 2023, comenzando su ejecución durante ese mismo año.

### MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

La Sociedad Concesionaria es responsable del mantenimiento de la obra construida, lo que significa mantener el nivel de servicio de la infraestructura y el equipamiento para el cual fue proyectada, tanto en cantidad como en calidad.

Para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, esta Sociedad Concesionaria cuenta con los siguientes programas y planes, que se ejecutaron en conformidad a las exigencias estipuladas en el Plan de Conservación 2022.

#### Área de Mantenición Vial

- Seguimiento del Estado de Estructuras y Pasarelas.
- Pavimentos.
- Elementos de Control y Seguridad.
- Seguridad Vial.
- Elementos de Drenaje y Saneamiento.
- Áreas Verdes y Paisajismo.
- Limpieza del Área de Concesión.

#### Área de Mantenición Electromecánica

- Iluminación en Calzadas Expresas y Poliductos.
- Mantenimiento de Casetas de Plantas Elevadoras y Puntos de Cobro.
- Mantenimiento Centro de Operaciones.
- Mantenimiento Sistema De Gestión de Tráfico.
- Mantenición Sistema Electrónico de Cobro.
- Mantenición Sistema de Alimentación y Distribución Eléctrica.
- Mantenición Pantallas Acústicas.

#### Área de Seguridad Vial

- Plan de Gestión de Tráfico y Seguridad Vial.
- Plan de Medidas de Contingencias.

#### Área de Prevención y Medioambiente

- Plan de Prevención de Riesgos.
- Plan de Gestión Ambiental.

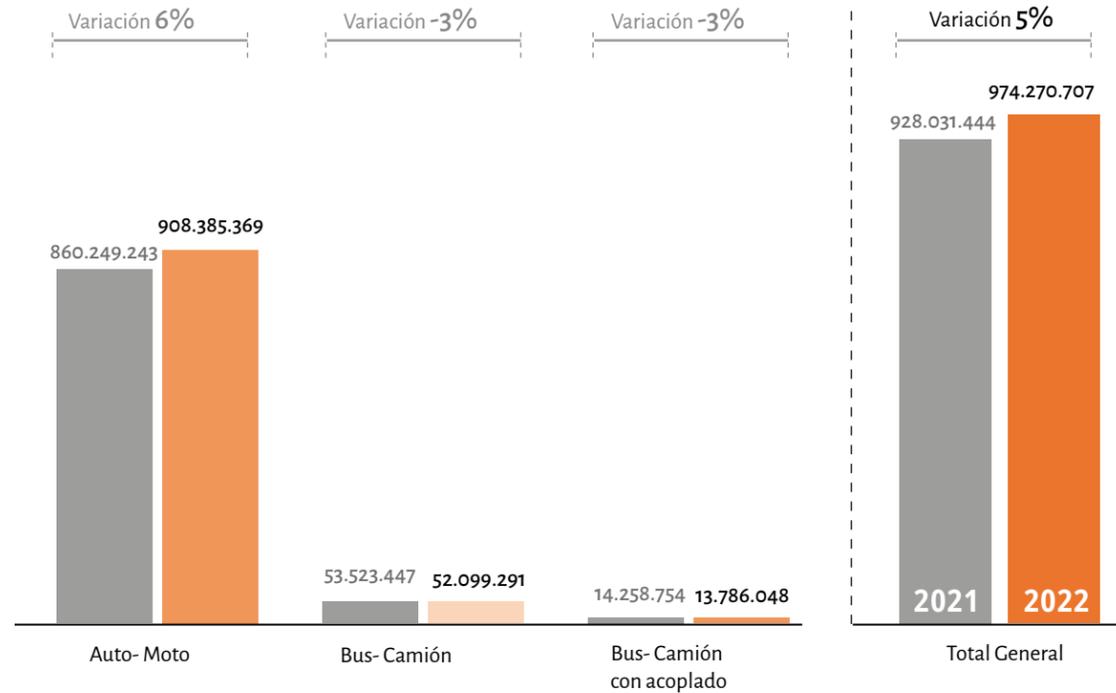
Durante el 2022, dentro de los trabajos de mantención extraordinaria, se realizó la rehabilitación de pavimentos en la vía expresa de la autopista que consistió en la ejecución de 66.990 m<sup>2</sup> de bacheo superficial asfáltico y reposición de capa de rodadura, tanto en vía expresa como en vía local. Asimismo, se ejecutaron 33.114 ml de sellado de grieta en pavimentos de asfalto.

## KILÓMETROS FACTURABLES

Durante el 2022 los kilómetros facturables registraron un aumento de un 5 % en relación al año anterior

En la siguiente tabla se muestran los kilómetros facturables por categoría y su comparación con el año 2021:

### TRÁNSITO SEGÚN CATEGORÍA



continuas coordinaciones con los organismos de seguridad y emergencias para prevenir y anticipar contingencias.

Durante el año 2022 se realizaron 4.624 asistencias en la ruta, un aumento del 9.3% respecto al año anterior.

### Campaña de Seguridad Vial

Durante el mes de septiembre, al igual que todos los años, la Sociedad Concesionaria activó la campaña de seguridad

vial «Que tu vida no dependa de un hilo» que este año se orientó a la intensificación de los patrullajes en los lugares más críticos donde en años anteriores se han constatado la presencia de personas, en especial menores de edad, elevando volantes, principalmente en sectores cercanos a parques aledaños a la concesión vial. Asimismo, se reforzó el monitoreo permanente desde el Centro de Control de la Sociedad Concesionaria y se realizó una campaña informativa en el Parque La Bandera de San Ramón, uno de los lugares detectados como críticos.

## SEGURIDAD VIAL Y GESTIÓN DE TRÁFICO

El Centro de Operación de Tráfico (COT) está operativo las 24 horas del día durante los 365 días del año. Sus operadores identifican los incidentes que pueden alterar el normal flujo de circulación y ponen en marcha los procedimientos correspondientes, los cuales son alertados a los usuarios a través de los paneles de mensajería variable ubicados a lo largo de toda la traza de la autopista.

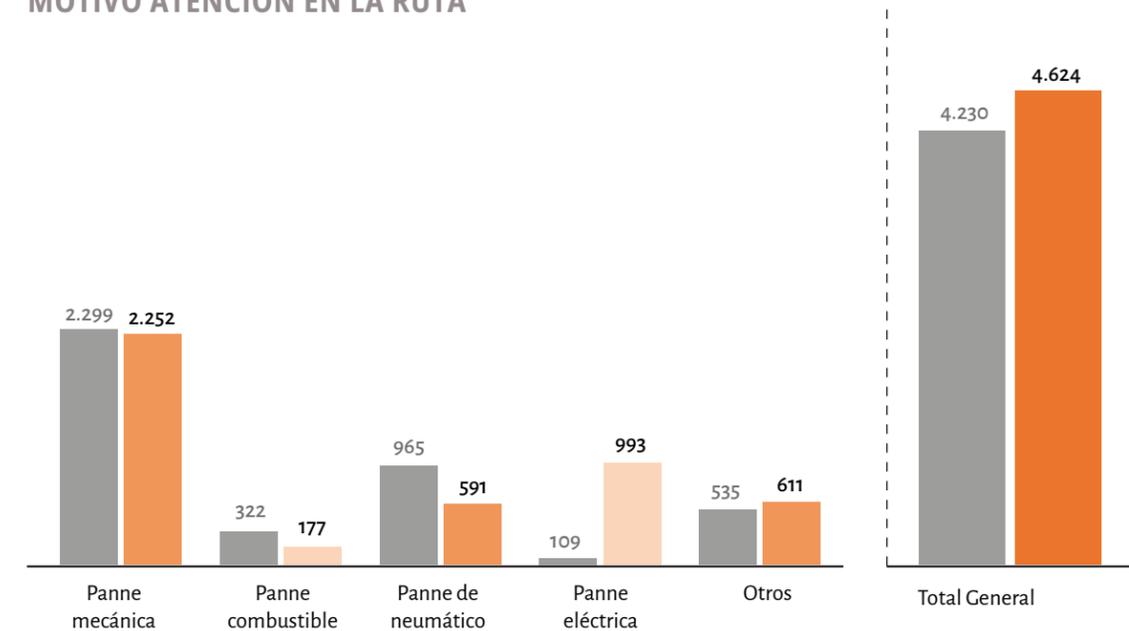
Durante el año 2022, se inició un importante upgrade del COT con la renovación del equipamiento del Sistema de Gestión de Tráfico, actualmente en operación en la autopista Vespucio Sur. Entre las mejoras se consideró la renovación de todo el equipamiento de Detección de Tráfico, Sistemas de Postes de Emergencia SOS, Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), Sistema de Video Wall y software de Gestión de Tráfico SCT.

Esta modernización permitirá equipar a la autopista con subsistemas más avanzados tecnológicamente y con mayores prestaciones y funcionalidades para realizar la gestión, supervisión y monitoreo de la concesión.

En materia de asistencia vial, la Sociedad Concesionaria cuenta con un equipamiento de siete vehículos de atención en ruta, dos móviles de Asistencia al Usuario y cinco móviles de Asistencia Especial (nuevas grúas, vehículo autónomo de asistencia, ambulancia y camión de rescate) que son dirigidos desde el COT, desde donde también se coordina la asistencia del ABC (Ambulancias, Bomberos y Carabineros).

Además, Carabineros de Chile en su labor fiscalizadora está presente las 24 horas del día en el COT y se realizan

### MOTIVO ATENCIÓN EN LA RUTA

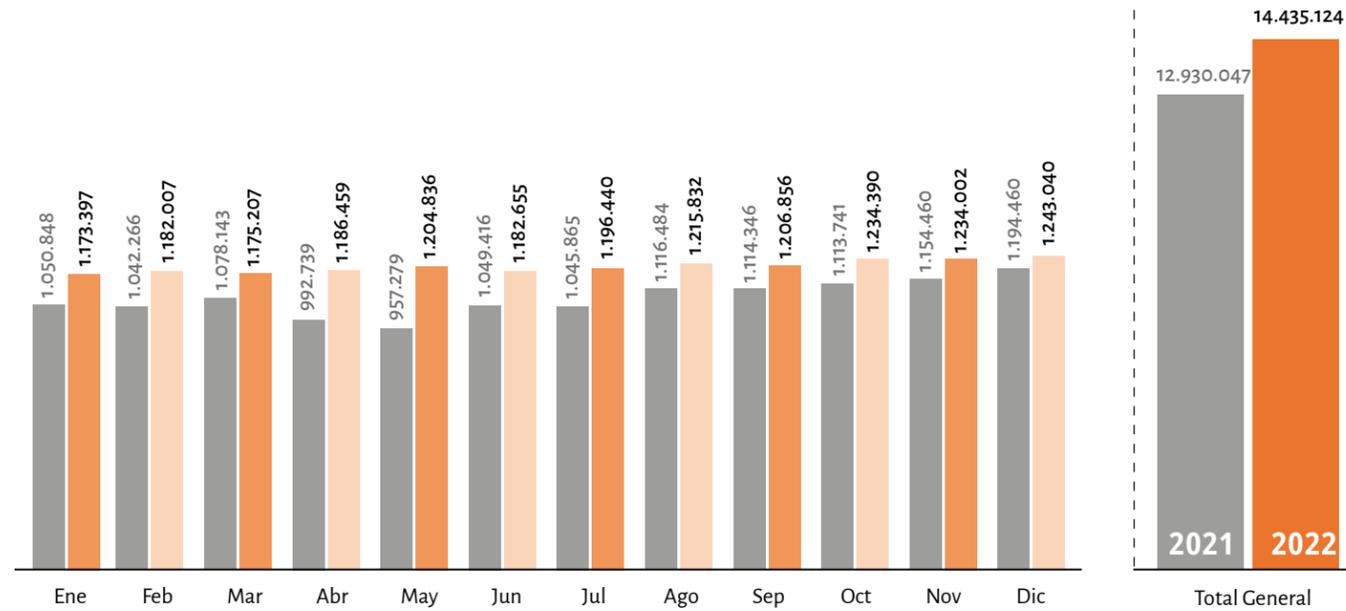


## FACTURACIÓN Y RECAUDACIÓN

Durante el presente ejercicio la Sociedad emitió a sus usuarios un total de 14.435.124 documentos de cobro, que corresponde a un 11.64 % más respecto al 2021.

El promedio de consumo mensual por usuario el año 2022 fue de \$18.355

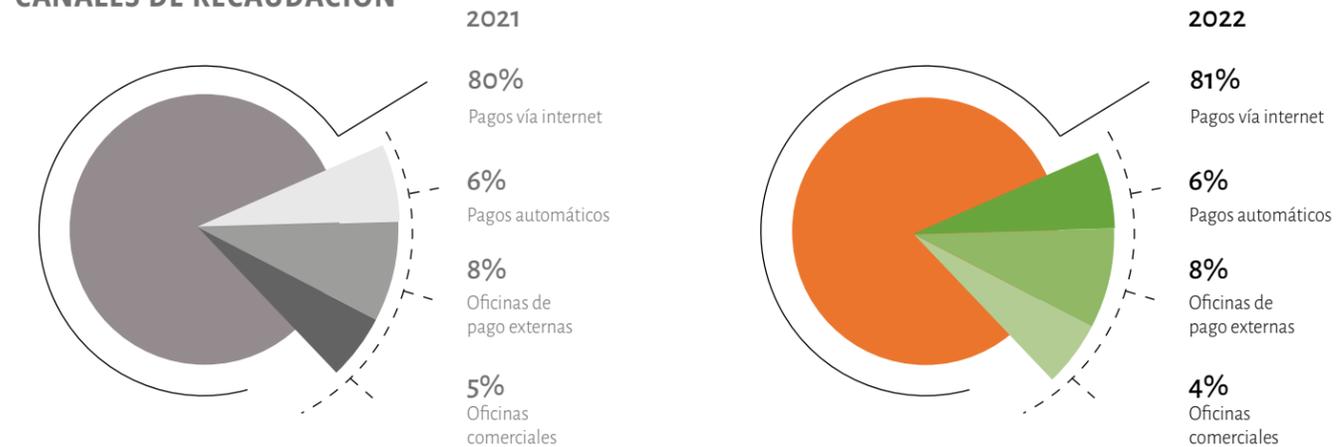
### NÚMERO DE DOCUMENTOS EMITIDOS



Nueva Vespucio Sur cuenta con varios canales de pago disponibles para los usuarios de la autopista, quienes evi-

dencian una marcada preferencia por los medios de pago electrónico, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

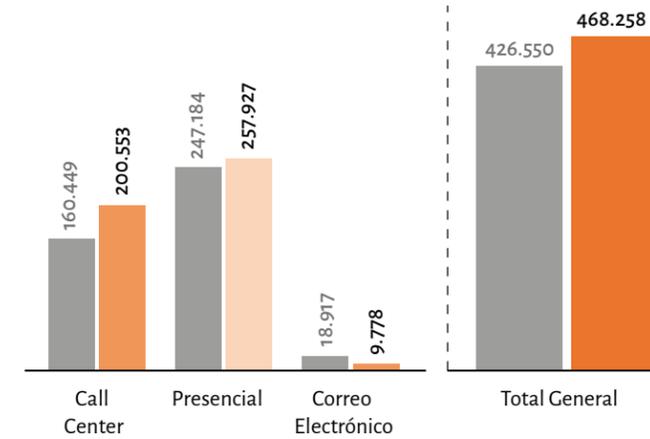
### CANALES DE RECAUDACIÓN



## ATENCIÓN A USUARIOS

Durante el año 2022, la Sociedad registró un total de 468.258 contactos a través de los distintos canales de atención.

### CANAL DE COMUNICACIÓN



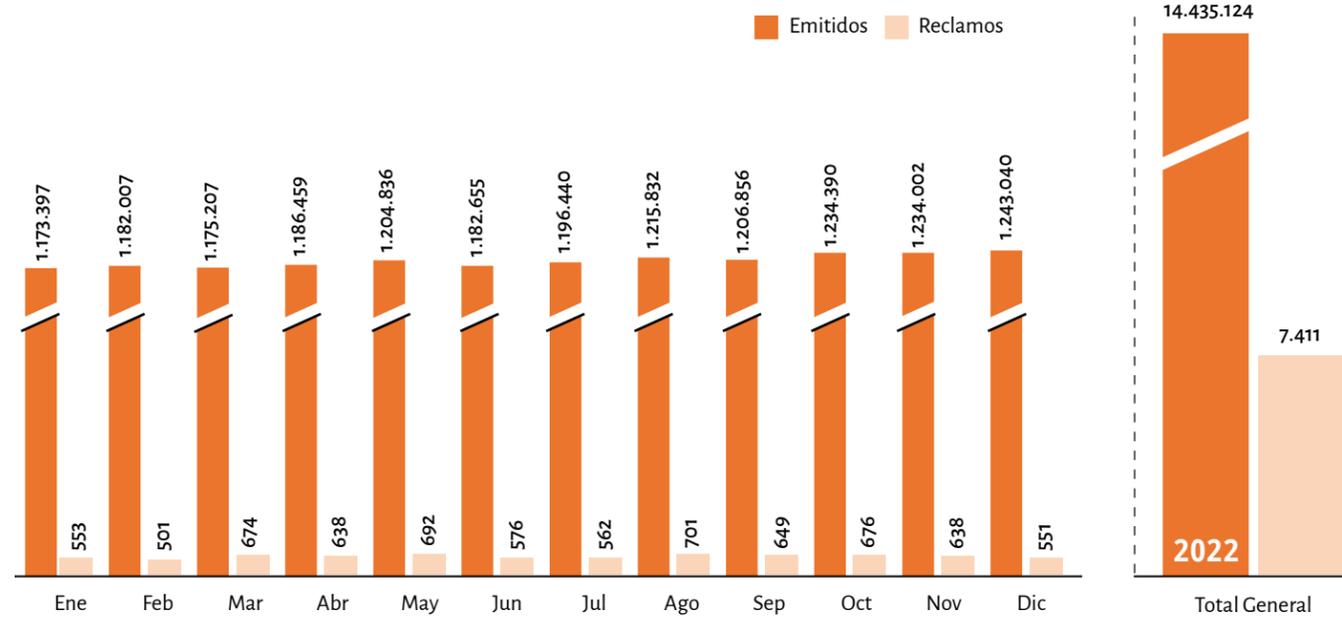
A continuación, se detalla el número de reclamos recibidos durante el año 2022 y los canales mediante los cuales fueron recibidos dichos contactos.

	Canales			N° total de reclamos
	Libro de reclamos	Página web	Centro de atención al usuario (CAC)	
Enero	553	0	118	435
Febrero	501	0	112	389
Marzo	674	0	162	512
Abril	638	3	149	486
Mayo	692	3	144	545
Junio	576	2	142	432
Julio	562	3	127	432
Agosto	701	2	156	543
Septiembre	649	1	154	494
Octubre	676	2	146	528
Noviembre	638	4	149	485
Diciembre	551	4	140	407
<b>TOTAL</b>	<b>7411</b>	<b>24</b>	<b>1699</b>	<b>5688</b>

En el gráfico siguiente, se representa la relación entre los documentos de cobro emitidos mensualmente durante 2022 y el número de aclaraciones que recibió esta sociedad, a través de los distintos canales.

Durante 2022 las aclaraciones y reclamos representaron solo un 0.051% del total de documentos emitidos.

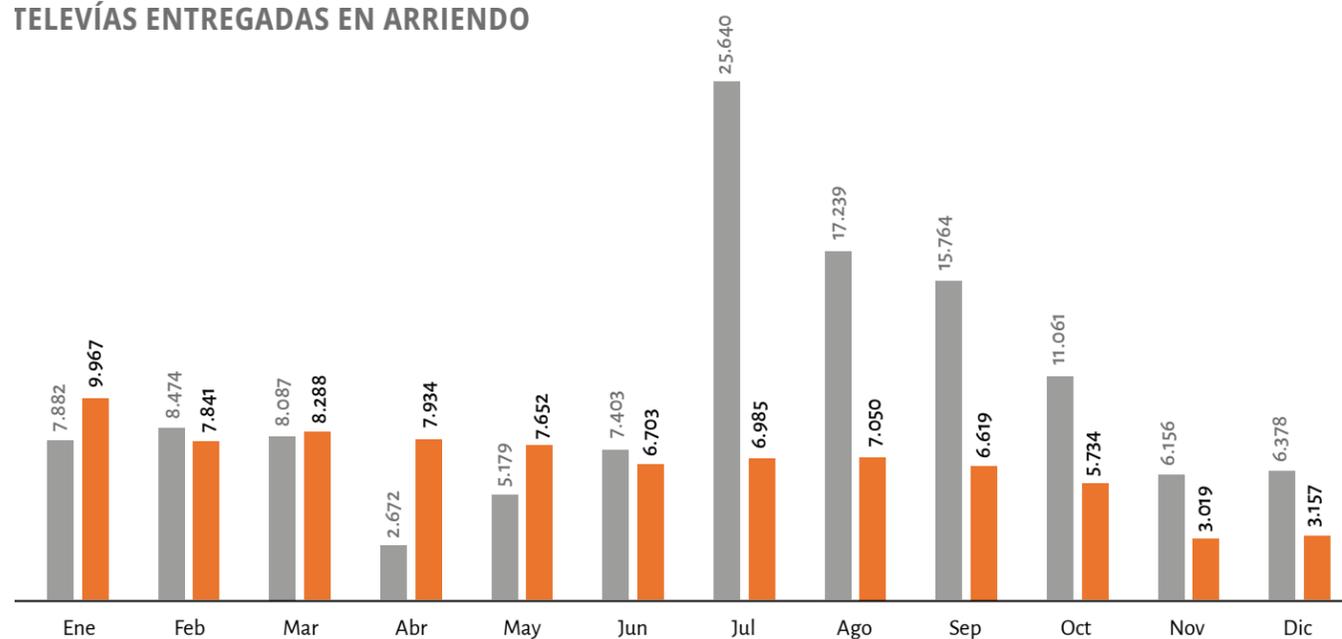
### DOCUMENTOS EMITIDOS Y RECLAMOS



### DISTRIBUCIÓN DE TELEVÍAS

Durante el año 2022 se entregaron 80.949 televías, según se muestra a continuación

### TELEVÍAS ENTREGADAS EN ARRIENDO



# 06

## HECHOS ESENCIALES



Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad registró los siguientes Hechos Esenciales informados a la Comisión para el Mercado Financiero:

— Con fecha 14 de enero de 2022, se informó que con fecha 13 de enero de 2022, se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo MOP N° 212 de 7 de octubre de 2021, que: (i) modifica por razones de interés público, las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada «Sistema Américo Vespucio Sur, Ruta 78 - Av. Grecia», y, (ii) aprueba el Convenio Ad Referéndum N° 2, mediante el cual se acordaron las indemnizaciones que el Ministerio de Obras Públicas deberá realizar a la sociedad concesionaria por las modificaciones de las características de las obras y de los servicios instruidas por este último, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Concesiones.

Conforme a lo anterior, y en el marco de las obligaciones establecidas en la Resolución de Calificación Ambiental N° 603/2010 de la cual es titular el Ministerio de Obras Públicas, la sociedad concesionaria deberá desarrollar los proyectos de ingeniería definitiva y ejecutar un conjunto de «Obras de Rápida Ejecución» consistentes en obras de mejoramiento del entorno de pasarelas, pantallas acústicas y seguridad vial por un monto máximo de UF 1.299.000, en un plazo máximo de 10 meses, a partir de los hitos indicados en el numeral 2.4 del Decreto Supremo MOP N° 212 citado precedentemente.

Por su parte, el MOP compensará a la Sociedad Concesionaria la inversión que se registre en la correspondiente cuenta de compensación, mediante pagos directos mensuales conforme al avance de dichas obras.

— Con fecha 15 de marzo de 2022, se informa que, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, se acordó distribuir dividendos a razón de \$32.000 por acción, el cual será pagado a contar del día 4 de abril del presente, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la sociedad, al quinto día hábil anterior a la fecha efectiva del pago.

— Con fecha 20 de abril de 2022, se celebró, Junta General Ordinaria de Accionistas, en conformidad a lo establecido en la normativa vigente.

— Con fecha 25 de agosto de 2022, se hizo efectiva la renuncia del directortitular don Ricardo Szlejf, y su suplente, doña Caroline Carlos. En consecuencia y, en virtud del artículo 32, inciso final de la Ley sobre Sociedades Anónimas, se procederá a la renovación total del Directorio en la próxima junta ordinaria de accionistas. No obstante lo anterior, se nombró como directora reemplazante a doña Mariana Nishimura.

# **ESTADOS FINANCIEROS 2022**

**NUEVA VESPUCIO SUR**



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

<b>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</b>	<b>44</b>	<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>50</b>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO</b>	<b>46</b>	<b>NOTAS</b>	<b>51</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA</b>	<b>48</b>	<b>ANÁLISIS RAZONADO</b>	<b>104</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>	<b>49</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD</b>	<b>109</b>

Pesos chilenos **\$**

Miles de pesos chilenos **M\$**

Unidades de Fomento **UF**

Dólares Estadounidenses **USD**

International Financial Reporting Standards **IFRS**

International Accounting Standards **IAS**

Comité de Interpretación de las Normas

Internacionales de Información Financiera **CIFIIF**

Normas Internacionales de Contabilidad **NIC**

Normas Internacionales de Información Financiera **NIIF**

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los señores accionistas y directores de  
Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA:*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

## **Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno

pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados

financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



**Benedicto Vásquez Córdova**

Santiago, 22 de marzo de 2023

KPMG SPA

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADO

Activos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
<b>Activos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	41.240.490	42.832.222
Otros activos financieros corrientes	5-9	44.330.308	42.206.635
Otros activos no financieros, corrientes		626.164	562.134
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	5-10	123.559.964	111.455.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5-7	12.443.018	63.894.527
Inventarios corrientes		185.012	217.516
Activos por impuestos corrientes, corrientes		716	0
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>222.385.672</b>	<b>261.168.483</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>222.385.672</b>	<b>261.168.483</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5-9	24.480.283	12.080.752
Otros activos no financieros no corrientes		373.484	455.868
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	5-10	18.437.863	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5-7	140.436.706	103.376.990
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	302.065.986	323.514.031
Propiedades, Plantas y Equipos	13	17.576	2.605
Activos por derecho de uso	14	2.548.442	2.893.728
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	8	0	6.651.318
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>488.360.340</b>	<b>448.975.292</b>
<b>Total de activos</b>		<b>710.746.012</b>	<b>710.143.775</b>

Pasivos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes	5-15	21.665.341	19.082.870
Pasivos por arrendamientos corrientes	5-16	301.508	303.547
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	5-17	4.992.626	3.538.996
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	5-7	6.724.912	1.686.038
Otras provisiones, corrientes	18	0	149.770
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	8	6.791.553	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	677.199	619.848
<b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>41.153.139</b>	<b>25.381.069</b>
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>41.153.139</b>	<b>25.381.069</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5-15	106.886.670	114.765.412
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5-16	3.115.412	3.077.338
Otras provisiones, no corrientes	18	0	1.497.699
Pasivo por impuestos diferidos	11	108.831.189	103.868.421
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>218.833.271</b>	<b>223.208.870</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>259.986.410</b>	<b>248.589.939</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	166.967.672	166.967.672
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	283.791.930	294.586.164
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>450.759.602</b>	<b>461.553.836</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>450.759.602</b>	<b>461.553.836</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>710.746.012</b>	<b>710.143.775</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

# ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, POR NATURALEZA

		Acumulado	
	Nota	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	117.793.785	97.177.148
Gasto por depreciación y amortización	12-13-14	(21.713.517)	(20.523.396)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	22	(6.962.031)	(6.631.939)
Otros gastos, por naturaleza	23	(17.825.156)	(9.251.137)
Otras ganancias (pérdidas)		716	0
<b>Ganancia (pérdida), de actividades operacionales</b>		<b>71.293.797</b>	<b>60.770.676</b>
Ingresos financieros	24	16.976.007	6.737.611
Costos financieros	25	(6.341.616)	(6.627.120)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	26	9.418	(1.942)
Resultados por unidades de reajuste	27	7.093.284	2.117.562
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>89.030.890</b>	<b>62.996.787</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	11-28	(19.825.124)	(14.117.389)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>69.205.766</b>	<b>48.879.398</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>69.205.766</b>	<b>48.879.398</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		69.205.766	48.879.398
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>69.205.766</b>	<b>48.879.398</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		27.682	19.552
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>27.682</b>	<b>19.552</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		27.682	19.552
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>27.682</b>	<b>19.552</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		69.205.766	48.879.398
<b>Resultado integral</b>		<b>69.205.766</b>	<b>48.879.398</b>
Otro resultado integral		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		69.205.766	48.879.398
<b>Resultado integral total</b>		<b>69.205.766</b>	<b>48.879.398</b>

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y préstamos de servicios		89.570.829	83.145.229
Otros cobros por actividades de operación	6	45.963.249	29.032.069
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.894.760)	(10.638.947)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(702.772)	(547.857)
Otros pagos por actividades de operación	6	(46.091.707)	(28.976.692)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>66.844.839</b>	<b>72.013.802</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	6	2.469.296	301.606
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(155.797)	(6.651.318)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>69.158.338</b>	<b>65.664.090</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas	7	(14.498.988)	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	13	(4.322)	(5.939)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	6	2.531.791	(2.776.451)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(11.971.519)</b>	<b>(2.782.390)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	15	(21.277.535)	(19.819.446)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16	(375.750)	(376.417)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	15	(6.831.541)	(7.082.483)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	20	(30.000.000)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	15	(294.235)	(307.569)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(58.779.061)</b>	<b>(27.585.915)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(1.592.242)</b>	<b>35.295.785</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		510	2.254
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(1.591.732)</b>	<b>35.298.039</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	42.832.222	7.534.183
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>6</b>	<b>41.240.490</b>	<b>42.832.222</b>

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 31 de diciembre de 2022

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	20	166.967.672	294.586.164	461.553.836	461.553.836
<b>Patrimonio</b>		<b>166.967.672</b>	<b>294.586.164</b>	<b>461.553.836</b>	<b>461.553.836</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)	20	0	69.205.766	69.205.766	69.205.766
<b>Resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>69.205.766</b>	<b>69.205.766</b>	<b>69.205.766</b>
Dividendos	20	0	(80.000.000)	(80.000.000)	(80.000.000)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>(10.794.234)</b>	<b>(10.794.234)</b>	<b>(10.794.234)</b>
<b>Patrimonio</b>		<b>166.967.672</b>	<b>283.791.930</b>	<b>450.759.602</b>	<b>450.759.602</b>

Periodo actual al 31 de diciembre de 2021

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	20	166.967.672	245.706.766	412.674.438	412.674.438
<b>Patrimonio</b>		<b>166.967.672</b>	<b>245.706.766</b>	<b>412.674.438</b>	<b>412.674.438</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)	20	0	48.879.398	48.879.398	48.879.398
<b>Resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>48.879.398</b>	<b>48.879.398</b>	<b>48.879.398</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>48.879.398</b>	<b>48.879.398</b>	<b>48.879.398</b>
<b>Patrimonio</b>		<b>166.967.672</b>	<b>294.586.164</b>	<b>461.553.836</b>	<b>461.553.836</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA, en adelante la «Sociedad», es una Sociedad Anónima cerrada constituida de conformidad a la Ley N°18.046 Sobre Sociedades anónimas, mediante escritura pública de fecha 27 de febrero de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, ante su suplente don Enrique Le-Fort Campos, cuyo extracto fue inscrito con fecha 2 de marzo de 2009 a fojas 10.496 N° 6.832 en el Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 7 de marzo de 2009. La Sociedad fue constituida bajo la razón social de Autostrade Urbane de Chile SA.

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.052.927-3, General Prieto 1430, comuna de Independencia, Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA tiene por objeto la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada Concesión Sistema Américo Vespucio Sur, Ruta 78 - Av. Grecia mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 1102 de 14 de marzo del 2013, del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), encontrándose en consecuencia sujeta a la fiscalización de este organismo.

Los estatutos de la Sociedad han sufrido las siguientes modificaciones:

- Aumentos de capital: Acordados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de julio de 2009, reducida a escritura pública fecha 11 de agosto de 2009 en la Notaría de Santiago de doña María Carolina Bascuñán Barros. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 2 de septiembre de 2009 a fojas 41.769 N° 28842 del Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de septiembre de 2009; y, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de junio de 2011, reducida a escritura pública fecha 30 de junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 25 de julio de 2011 a fojas 41.626 N° 30.920 del Registro de Comercio del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de julio de 2011.
- Cambio de razón social y modificación general de estatutos: Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de enero de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, ante su suplente doña María Loreto Zaldívar Grass. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 2 de febrero de 2012 a fojas 8.858 N° 6276 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero de 2012.
- Disminución de número de directores: Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de agosto de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Un extracto de ella fue inscrito a fojas 58.166 N° 40.528 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012.

### Accionistas de la sociedad

La Sociedad es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera spa, el que a su vez es controlada por Autostrade dell'Atlantico srl e Inversiones CPPIB Chile Ltda, según el detalle que se indica en los siguientes cuadros:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera spa	Autostrade dell'Atlantico srl	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación societaria	Porcentaje de participación
Autostrade dell'Atlantico srl	Atlantia spa	100%
Inversiones CPPIB Chile Ltda	CPPIB Chile spa	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Grupo Costanera spa concretó la propiedad del 99,99997% de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA de la siguiente manera: (i) Con fecha 1 de agosto de 2012, se redujo mediante escritura pública de misma fecha, acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó realizar la re-denominación de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad Grupo Costanera spa. La conformación Societaria estaba representada por Autostrade Sudamérica srl con un 50,01% e Inversiones CPPIB Chile Ltda, con 49,99% de participación respectivamente, (ii) Con fecha 12 de agosto de 2012, Grupo Costanera spa, procedió a adquirir el 50% de las acciones de Nueva Inversiones SA a la Sociedad Inversiones Autostrade Holding do Sur Ltda, procediendo con esa fecha a absorber a la Sociedad Nueva Inversiones SA.

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la fusión entre Autostrade dell'Atlantico srl, con Autostrade Sud América srl, siendo esta última Sociedad absorbida por la primera.

A partir, del 1 de marzo de 2017, Autostrade dell'Atlantico srl ha dejado de ser parte del Grupo Autostrade per l'Italia spa, transfiriendo toda su participación a favor de Atlantia spa.

— Fusión de la Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA:

Mediante escritura pública otorgada en Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente de fecha 4 de noviembre de 2016, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA («Sociedad Absorbente») adquirió a Gestión Vial SA, la cantidad de una acción de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA («Sociedad Absorbida»), quedando, en consecuencia, la totalidad de las acciones emitidas por la Sociedad Absorbida en manos de la Sociedad Absorbente. Habiendo transcurrido un periodo ininterrumpido que más de diez días durante los cuales la Sociedad Absorbente fue titular de la totalidad de las acciones emitidas por la Sociedad Absorbida, en conformidad con lo establecido en el artículo 103 de la Ley N° 18.046, se produjo la disolución sin liquidación de la Sociedad Absorbida, transfiriéndose todos sus activos y pasivos a la Sociedad Absorbente, la cual ha pasado a ser para todos los efectos la continuadora legal de la Sociedad Absorbida, asumiendo todos su derechos y obligaciones.

Particularmente, la Sociedad Absorbente asumió la totalidad de los derechos y obligaciones que emanan para la Sociedad Absorbida en su calidad de titular del Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada «Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78- Avenida Grecia» adjudicado a esta última mediante Decreto Supremo N° 1209 del Ministerio de Obras Públicas de fecha 20 de agosto de 2001, publicado en el Diario Oficial N° 37.079 de fecha 6 de octubre de 2001, y de la normativa aplicable a dicho contrato, especialmente del Decreto Supremo MOP N° 900 de 1996 Ley de Concesiones y su Reglamento.

Lo anterior consta en el acta de la sesión extraordinaria de Directorio de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA celebrada con fecha 15 de noviembre de 2016, y reducida a escritura pública con la misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

— Antecedentes de la Sociedad Absorbida

Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA, se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 772, de fecha 29 de mayo de 2002 y reportaba periódicamente a ella hasta antes de la fusión.

Fechas de adquisición de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA por parte de la Sociedad absorbente:

Con fecha 30 de junio de 2009, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA adquirió el 50% de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA.

Con fecha 30 de junio de 2011, la Sociedad adquirió el 50% restante de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA, menos 1 acción, que fue adquirida por Gestión Vial SA. A partir de esa fecha la Sociedad ejerció el control respecto de la propiedad de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA, consolidando sus Estados Financieros hasta los períodos previos a la fusión.

Los presentes Estados Financieros, preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por International Account Standards Board (IASB), están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros. Asimismo, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. Estos Estados Financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2023.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### 2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los reglamentos emitidos por la CMF que no se contraponen con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

Estado de flujo de efectivo: para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superen los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación, aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro "Otros activos financieros corrientes y no corrientes".

— Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

— Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

— Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su flujo de efectivo bajo el método directo.

La presentación de los Estados Financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la nota 4 de estos Estados Financieros se revelan las áreas en las que, que por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

### 2.2 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad considera un único segmento de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 «Segmentos operativos», ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78—Av. Grecia»; cualquier otro ingreso que pudiese obtener la sociedad es complementario a la explotación de la misma, y su influencia no es representativa a nivel de Ingresos Ordinarios. Por lo cual la información financiera utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos.

## 2.3 Transacciones en moneda extranjera

### a. Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo señalado por la NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad y operan («moneda funcional»). Los Estados Financieros se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

### b. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Dólar estadounidense (\$/US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (\$/UF)	35.110,98	30.991,74

## 2.4 Propiedad, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados y a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados integrales.

## 2.5 Activos intangibles

### a. Intangible concesión

La «Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 68—Av. Grecia» mas conocida como Autopista Vespucio Sur, se encuentra dentro del alcance CINIIF 12 «Acuerdos de Concesión de Servicios» (nota 2.11). Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, plantas y equipos, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Administración ha concluido que, dadas las características del contrato de concesión (nota 30), la Sociedad tiene un activo intangible que representa su derecho a percibir las tarifas por el uso de la obra pública fiscal concesionada, como compensación, entre otros, por los servicios prestados al Estado de Chile, todo ello conforme al Contrato de Concesión, en virtud de lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Concesiones.

La Sociedad registró sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Se han capitalizado como parte del valor del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta el momento de la puesta en servicios de la concesión.

En concordancia con lo señalado en la enmienda a la NIC 38, la sociedad aplica el método de amortización de unidades de producción, que permite una mejor correlación del activo intangible con su utilización.

### b. Intangible por combinación de Negocios por etapas

En la adquisición, la sociedad ha aplicado lo señalado en la NIIF 3, combinación de negocios por etapas. El reconocimiento inicial de este intangible se realizó al momento de la adquisición del primer 50% de las acciones de la filial absorbida. Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA, en el año 2009. Su determinación se realizó en base a la metodología de flujos descontados de ingresos futuros. La tasa utilizada para el descuento de dichos flujos fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), de 9,24%. Junto a este valor, se ha incorporado al 30 de junio de 2011, fecha de la segunda adquisición, el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de la subsidiaria, asumiendo preliminarmente que la mayor parte de este exceso, corresponde al intangible de concesión identificado.

Por otra parte, respecto de la forma de cálculo de la amortización, a partir de la enmienda a las normas de las NIC 16 y NIC 38, la sociedad adoptó este pronunciamiento, aplicando el método de amortización correspondiente a las unidades de producción, con la misma curva aplicada al Intangible de concesión. El factor así calculado se aplica sobre el rubro que se amortiza para determinar el monto correspondiente al período en cuestión.

## 2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

## 2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos

### Activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros no se han producido deterioros para los períodos informados.

### Activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar con usuarios y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no hay riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias.

## 2.8 Instrumentos financieros

Respecto a la clasificación de sus activos, la Administración, en base a NIIF 9 y su modelo de negocios considera que los activos son mantenidos para obtener flujos. Estos activos se constituyen por las cuentas comerciales mantenidas con usuarios de autopistas o con el Ministerio de Obras Públicas, por lo que, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos de efectivo contractuales, su valoración se realiza al costo amortizado. También establece un modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

La sociedad revisa permanentemente los grados de morosidad de su cartera a objeto de identificar indicios de deterioro. Cabe señalar que la Sociedad respecto a la aplicación de estas normas de deterioro ya aplicaba esta consideración respecto a estimaciones el comportamiento histórico en la recuperación de su cartera, por lo que este enfoque no ha generado efectos financieros en la provisión de incobrables.

Cuando la sociedad concluye que no existe un contrato por que no se alcanza el umbral de cobrabilidad, la entidad no registra una cuenta por cobrar por la contraprestación que no ha recibido, por los bienes o servicios transferidos al cliente. Para la cartera que si cumple los requisitos de reconocimiento y los activos financieros se determina pérdida esperada en base a NIIF 9 cuyo deterioro se reconoce en resultados en la nota 24.

Los Pasivos Financieros se valorarán inicialmente a su valor razonable, las operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no posean un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su valor nominal.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán en forma posterior por su costo amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

## 2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el Estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el Estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el Estado de resultados.

## 2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y Bancos, los depósitos a plazo y fondos mutuos en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

## 2.11 Acuerdo de Concesión

La «Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Tuta 78 – Av. Grecia, más conocida como Autopista Vespucio Sur, se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 «Acuerdos de Concesión de Servicios». Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

La Administración concluyó que, dadas las características del contrato de concesión, la sociedad posee un intangible, correspondiente a cobrar peaje a los usuarios de la infraestructura pública, hasta el término del plazo de la concesión.

## 2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

## 2.13 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## 2.14 Impuesto a las ganancias e impuesto diferidos

### a. Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

### b. Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 «Impuesto a las ganancias».

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

## 2.15 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan de acuerdo a la mejor estimación del desembolso futuro, que la sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia, bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares establecidos en las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37, es decir, siguen la mejor estimación del desembolso que se requiera para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa.

## 2.16 Reconocimiento de ingresos

### a. NIIF 15 – Reconocimiento de ingresos ordinarios.

El principio fundamental del modelo de reconocimiento de ingresos es el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los usuarios, de manera que la transferencia de los bienes y servicios se presente por un importe que refleje la contraprestación a que la sociedad espera tener derecho.

Así, la sociedad pone a disposición del usuario el acceso y utilización de un bien público (autopista), por el cual percibe del Estado el derecho a cobro de un tributo (peaje) por el uso de la infraestructura. El usuario recibe y accede a los beneficios proporcionados por el bien. Esta obligación de desempeño se materializa en un punto en el tiempo y de esta forma la sociedad reconoce el ingreso.

La sociedad reconoce Ingresos Ordinarios por:

- Peajes facturados a los usuarios
- Compensación de Ingreso en cobro pases diarios e infractores
- Contratos por prestaciones comerciales

La sociedad reconoce el ingreso al momento en que el usuario pasa por la autopista, junto con considerar lo indicado por la NIIF 15 párrafo 9 letra e), que establece la probabilidad cierta respecto a poder recaudar el importe facturado por dicho tránsito.

La sociedad ha segregado sus ingresos facturados (contraprestaciones) en:

- a. Peajes de usuarios con contrato y peajes sin medio de pago autorizado denominado posible infractor.
- b. Ingresos por gastos de cobranza facturados a usuarios con contrato
- c. Ingresos financieros por de intereses de mora
- d. Ingresos por arriendo TAG

Como parte del proceso de reconocimiento de ingresos, señalados precedentemente, la sociedad desagrega de los ingresos la porción que representa la incapacidad del usuario de pagar el peaje (la contraprestación).

Por su parte, los Servicios de Construcción, corresponden a prestaciones encargadas por el mandante de la concesión. La Sociedad registra dicha prestación como un ingreso que se reconoce como obligación de desempeño a lo largo del tiempo y en base al grado de avance de los trabajos. Estos trabajos son capitalizados y reconocidos como activos financieros no corrientes.

### b. Ingresos financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

## 2.17 Distribución de dividendos

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 18.046, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo por lo menos el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado por la Asamblea de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas. Los estatutos de la sociedad establecen que la Junta de Accionistas dispondrá anualmente el monto de las utilidades líquidas de cada ejercicio que se distribuirán. Asimismo, el directorio podrá distribuir dividendos provisorios del ejercicio lo que deberá ser ratificado por la Junta Anual de Accionistas, una vez deducidas de éstas las oportunas reservas para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la sociedad.

## 2.18 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

## 2.19 Nuevos pronunciamientos contables

### a. Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
MODIFICACIONES NIC 37	Contratos onerosos – Costos para cumplir un contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIIF	Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIIF 3	Referencia marco conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el covid-19 después del 30 de junio de 2021	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### b. Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF y modificaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente o no corriente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Modificaciones NIC 1	Declaración de práctica 2 elaboración de juicios relacionados con la materialidad	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 8	Definición de estimación contable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 12	Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIIF 17	Aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9 información comparativa	Es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17
Modificaciones NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024
Modificaciones NIC 1	Pasivos no corrientes con covenants	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## 2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

El pago de las primas de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ser conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

## 2.21 Ganancia por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas, por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas en circulación durante el ejercicio.

## 2.22 Capital emitido

El capital de la sociedad está dividido en 2.500.000 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

## 2.23 Garantía TAG o Televía

Corresponde al reconocimiento de la garantía técnica de 5 años asociada a los dispositivos TAG o Televía. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo al plazo de la garantía, y se incluye en Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

## 2.24 Préstamos que devengan intereses

Los Pasivos Financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la sociedad mantiene su clasificación de rating, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

## 2.25 Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La sociedad revela en las notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo establecido en la NIC 24, «Información a revelar sobre partes relacionadas».

## 2.26 Inventarios

Los inventarios se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. Esto no ha sucedido en los períodos informados.

## 2.27 Arrendamientos

La sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, para los cuales se reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro «Pasivos por Arrendamientos» del estado de situación financiera clasificado.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos

pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro «Activos por Derecho de Uso».

La sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de «Pérdidas por deterioro de valor de los activos».

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden a los contratos por el alquiler de instalaciones dedicadas a la atención de público.

## NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No obstante lo anterior el programa de gestión de riesgos de la Sociedad, abarca aspectos de negocio y gestión que van más allá de los riesgos financieros, y tienen por objeto minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

#### I. Riesgo de mercado

##### 1. Riesgo de reajustabilidad por UF

La estructura de financiamiento de la sociedad está dada por dos pasivos exigibles en UF, compuesto por deuda con los tenedores de bonos y un préstamo obtenido del Instituto de Crédito Oficial de España.

Dado que estos pasivos se amortizan con pagos semestrales, el efecto de una alta inflación se refleja en forma inmediata en los requerimientos de flujo de efectivo necesarios para cumplir con estos compromisos.

Este riesgo es mitigado por el hecho de que de acuerdo al contrato de concesión, la sociedad ajusta anualmente sus tarifas de peajes por inflación. Este mecanismo ofrece una protección automática ante un eventual descalce financiero entre ingresos de efectivo y los compromisos de pagos.

El tipo de cambio de la moneda extranjera no es un riesgo ya que no existen instrumentos financieros significativos en moneda extranjera.

##### 2. Riesgo de variación de tipo de interés

Los altos niveles de inversión asociados a la construcción de una autopista generan necesidades importantes de financiamiento no corriente. Por ello la sociedad decidió estructurar un financiamiento de largo plazo, compuesto por una emisión de bono en el mercado local a tasa fija hasta su vencimiento y un crédito del Instituto Oficial de Crédito de España con las mismas condiciones de tasa.

## II. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez, representado por la posibilidad de un incumplimiento en el pago de las obligaciones de los cupones del bono y las cuotas del préstamo del Instituto de Crédito Oficial de España, está cubierto por la exigencia del proyecto de mantener en la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda, un fondo con las cuotas correspondientes a dos períodos siguientes.

La deuda tiene vencimientos semestrales en junio y diciembre de cada año. Con el objeto de anticipar la situación de liquidez de la sociedad, la Administración proyecta el índice de Cobertura de la Deuda para cada vencimiento en base al flujo de efectivo.

Los contratos de financiamiento establece la obligación de mantener el «Índice de Cobertura del Servicio de Deuda» en mínimo 1,25 veces (Flujo de Caja para el Servicio de la Deuda sobre el total de las obligaciones de cada período). Al 31 de diciembre de 2022 el índice es de 2,57 veces (2,35 veces al 31 de diciembre de 2021).

Una vez cubierto el servicio de la deuda y alcanzado el valor requerido del fondo de reserva de mantención, cada semestre el saldo de efectivo del periodo, se transfieren a cuentas liberadas donde los fondos van quedando disponibles para futuros dividendos.

En el siguiente cuadro, se muestra el perfil de los vencimientos de la sociedad de los Bonos y Obligación Financiera (ICO), incluyendo capital e intereses a su madurez los cuales se encuentran clasificados como otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, expresados al 31 de diciembre de 2022.

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA	Total flujo contractual	Dentro de 1 año	Mayor a 1 año hasta 3 años	Mayor a 3 años hasta 5 años	Mayor a 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras (Bonos)	83.348.402	15.953.814	29.845.644	27.403.129	10.145.815
Obligaciones financieras (ico)	62.159.351	12.183.677	22.472.149	20.165.135	7.338.390
<b>Total obligaciones financieras</b>	<b>145.507.753</b>	<b>28.137.491</b>	<b>52.317.793</b>	<b>47.568.264</b>	<b>17.484.205</b>
Distribución respecto a la obligación	100%	19,34%	35,96%	32,69%	12,01%

La Sociedad proyecta cumplir de manera satisfactoria con sus obligaciones financieras futuras.

## III. Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Activos financieros corrientes
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de usuarios y otras cuentas a cobrar

El importe global de la exposición de la sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

No existen concentraciones de riesgo para las inversiones en activos financieros ni para el saldo de usuarios y otras cuentas por cobrar.

No se han castigado activos financieros durante el periodo sobre el que se informa y que están sujetos a actividades de exigencia de cumplimiento.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la Sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, que establece dos grupos de inversiones:

- a. Inversiones de fondos mentenidos en las cuentas de reserva que el financiamiento exige.
- b. Inversiones de fondos de libre disposición, para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a usuarios, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención), que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado y al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación

ilegal. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que, tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma. La siguiente tabla entrega información sobre exposición al riesgo de créditos y pérdidas crediticias para los usuarios de la autopista al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Concepto	31-12-2022	31-12-2021
	%	%
Peajes	5,98 al 6,21	5,84 al 5,92
Infraestructores facturados	5,49 al 6,36	2,75 al 4,26
Infraestructores por facturar	92	92

## 3.2. Análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado

La sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las variables de riesgo presentadas en párrafos anteriores. La exposición de riesgos financieros de la sociedad está relacionada principalmente con las variaciones en tasas de interés, inflación, riesgo de crédito de usuarios. Los análisis de sensibilidad desarrollados son meramente ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras.,

- I. Tasa de interés. La sociedad no mantiene deudas con tasa de interés variable, por lo que no realiza la sensibilización de este riesgo. El costo financiero total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de diciembre de 2022, es de M\$ 6.341.616 (M\$ 6.627.120 al 31 de diciembre de 2021).
- II. Riesgo de crédito. De acuerdo con datos históricos de la sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra en el rango del 7,70% al cierre de los presentes de los Estados Financieros, niveles similares a los del resto de las autopistas urbanas de la región metropolitana de Santiago. El costo de incobrabilidad de peajes reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de diciembre de 2022, es de M\$ 6.962.031 (M\$ 6.631.939 al 31 de diciembre de 2021).
- III. Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez por la Gerencia de Administración y Finanzas, responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por la continuidad operacional de la compañía. En base a los índices de liquidez corriente de la sociedad (5,4 a diciembre 2022 y 10,3 a diciembre 2021) junto con la exposición a un nivel de capital de trabajo al 31 de diciembre de 2022 con M\$ 181.232.533 (M\$ 235.787.414 para diciembre 2021), la sociedad considera que este riesgo se encuentra mitigado adecuadamente no siendo necesario efectuar análisis de sensibilización.
- IV. Adicionalmente, la sociedad está expuesta de manera acotada a los efectos que variaciones en las unidades de reajuste (unidad de fomento) pudieran tener tanto en los flujos de ingresos y costos, como en el descalce entre los activos y pasivos. Los ingresos de la sociedad están denominados en pesos chilenos y se ajustan anualmente por inflación. Las Bases de Licitación establecen además un mecanismo que permite anticipar el ajuste de inflación si en cualquier mes de un año el IPC acumulado supera el 15% contado desde el último reajuste. Las tarifas en ese caso, se ajustarán por el IPC acumulado a ese mes. En cuanto al descalce de activos y pasivos, tanto los principales activos financieros con el Ministerio de Obras Públicas, como los pasivos con instituciones financieras están denominados en UF, por lo que la sociedad estima que existe una adecuada mitigación.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad es de 0,58 veces a diciembre de 2022 comparada con un 0,54 a diciembre 2021.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de diciembre de 2022, relacionado a activos financieros y deudas de corto y largo plazo denominados en UF es una utilidad de M\$ 7.093.284 (M\$ 2.117.562 al 31 de diciembre de 2021). Un aumento (disminución) de la inflación anual de 10%, manteniendo todas las otras variables constantes, afectaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuesto de M\$ 4.941.943 (M\$ 2.518.927 al 31 de diciembre de 2021) en el Estado de Resultados.

### 3.3. Riesgo covid-19

La sociedad evalúa continuamente y responde activamente a los eventuales efectos que la pandemia por covid-19 pueda tener en empleados, clientes y proveedores, en línea con las medidas impuestas por la autoridad sanitaria, de manera de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales de la sociedad.

Aunque durante el año 2022 se observa una recuperación en la movilidad respecto del mismo período del 2021, no podemos estimar el impacto que podría tener en la condición financiera y resultados operacionales de la Sociedad una extensión de la pandemia más allá de lo esperable (ver nota 29 Contingencias).

## NOTA 4. ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE

### 4.1 Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los Estados Financieros se utilizan supuestos y estimaciones efectuadas por la Administración de la Sociedad, que se basan en la experiencia histórica e información entregada por fuentes internas y externas calificadas, Sin embargo, los resultados finales podrían ser diferentes a las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación, se explican las estimaciones, juicios contables que la Administración ha considerado en la preparación de los presentes Estados Financieros:

#### a. Amortización del intangible

En consideración a la enmienda de la NIC 38, la sociedad reconoce la amortización de su intangible en base al método de unidades de producción, que permite una mejor correlación del intangible con su utilización.

Las proyecciones asociadas a esta curva se basan en estudios de profesionales independientes.

#### b. Provisión mantención

En el origen, la sociedad reconoció la obligación de mantención diferida o mayor de la obra pública fiscal hasta el término de la concesión. Esta provisión se determinó en base a análisis técnicos relativos a mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico, entre otros, registrando el valor presente de los desembolsos futuros descontados a la tasa relevante, según lo establecido en la NIC 37.

En 2013, la Administración revisó su política de mantenimiento a partir de la experiencia recabada durante los primeros años de operación, concluyendo que mediante campañas de mantención preventivas y acotadas se podría mantener los indicadores funcionales controlados, cumpliendo con los umbrales de conservación y servicialidad establecidos en el contrato de concesión. A partir de 2014, los gastos asociados a las campañas de mantención se registran como gastos de la operación.

#### c. Estimaciones de deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 también establece un modelo de deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros.

La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas, enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. La estimación del riesgo de crédito se efectúa por concepto: peaje, infractores, intereses de mora y gastos de cobranza. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen las provisiones necesarias.

La NIIF 15 establece ciertas condiciones referidas al reconocimiento de ingresos, asociados a la probabilidad de cobro de las contraprestaciones, según la capacidad e intención de pago del usuario de la autopista.

Asimismo, la Sociedad está expuesta al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que, tratándose de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos entiendo y forma.

Las estimaciones respecto al riesgo de crédito se han determinado en base al comportamiento histórico de la cartera y factores macroeconómicos, determinando con ello la incobrabilidad esperada, permitiendo con ello establecer un porcentaje a aplicar al monto de las cuentas por cobrar facturadas.

La exposición al riesgo de crédito al de los Deudores Comerciales al cierre de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes)	141.023.747	115.133.008
Menos: Provisión pérdida de deterioro de cuentas deudores comerciales	(48.841.690)	(41.929.050)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	13.006.144	16.326.020
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>105.188.201</b>	<b>89.529.978</b>

### 4.2 Litigios y otras contingencias

Existen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con asesores legales. La sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

La Administración no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la nota 29, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## NOTA 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 5.1 Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2022	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de efectivo <sup>1</sup>	0	40.902.282	40.902.282
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	123.559.964	0	123.559.964
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	18.437.863	0	18.437.863
Otros activos financieros, corrientes	41.656.576	2.673.732	44.330.308
Otros activos financieros, no corrientes	21.203.248	3.277.035	24.480.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.443.018	0	12.443.018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	140.436.706	0	140.436.706
<b>Total</b>	<b>357.737.375</b>	<b>46.853.049</b>	<b>404.590.424</b>

Instrumentos financieros por categoría Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2022	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.992.626	4.992.626
Otros pasivos financieros, corrientes	21.665.341	21.665.341
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	301.508	301.508
Otros pasivos financieros no corrientes	106.886.670	106.886.670
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.115.412	3.115.412
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.724.912	6.724.912
<b>Total</b>	<b>143.686.469</b>	<b>143.686.469</b>

Instrumentos financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de efectivo <sup>1</sup>	0	41.847.883	41.847.883
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	111.455.449	0	111.455.449
Otros activos financieros, corrientes	41.266.404	940.231	42.206.635
Otros activos financieros, no corrientes	9.168.149	2.912.603	12.080.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	63.894.527	0	63.894.527
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	103.376.990	0	103.376.990
<b>Total</b>	<b>329.161.519</b>	<b>45.700.717</b>	<b>374.862.236</b>

Instrumentos financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2021	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.538.996	3.538.996
Otros pasivos financieros, corrientes	19.082.870	19.082.870
Pasivos por arrendamientos corrientes	303.547	303.547
Otros pasivos financieros no corrientes	114.765.412	114.765.412
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.077.338	3.077.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.686.038	1.686.038
<b>Total</b>	<b>142.454.201</b>	<b>142.454.201</b>

1. Este rubro se compone por inversiones en fondos mutuos.

### 5.2 Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros corresponden principalmente a créditos comerciales con usuarios, créditos con el Ministerio de Obras Públicas e inversiones financieras.

Equivalentes de efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	40.902.282	41.847.883
<b>Total</b>	<b>40.902.282</b>	<b>41.847.883</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	17.915.450	21.182.239
Sin rating crediticio <sup>1</sup>	105.644.514	90.273.210
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>123.559.964</b>	<b>111.455.449</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	18.437.863	0
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>18.437.863</b>	<b>0</b>

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Depósitos a plazo clasificación Nivel 1+	41.617.584	41.141.408
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	2.673.732	940.231
Cuentas corrientes bancarias AAA	38.992	124.996
<b>Total Otros activos financieros, corrientes</b>	<b>44.330.308</b>	<b>42.206.635</b>

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	3.277.035	2.912.603
Sin rating crediticio <sup>1</sup>	381.292	323.217
Riesgo Soberano (MOP)	20.821.956	8.844.932
<b>Total Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>24.480.283</b>	<b>12.080.752</b>

- Según el Contrato de Concesión, la concesionaria tiene la obligación de entregar en arrendamiento el dispositivo TAG a todas las personas naturales y jurídicas que lo soliciten, por lo cual los usuarios no son sometidos a evaluación crediticia.

Ninguno de los activos financieros vigentes descritos anteriormente ha sido objeto de renegociación durante este semestre y el año 2021, a excepción de los deudores comerciales.

#### Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, basados en modelos aceptados por el mercado, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los Bonos emitidos y Préstamos bancarios se encuentran en la categoría de Nivel 2, ver nota 15, donde se presenta su valor razonable solo para propósitos de revelación, obtenido de precios cotizados para pasivos similares en mercados activos.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta la siguiente estructura de obtención de valor razonable en nivel 1, donde su composición son Fondos Mutuos que mantiene la sociedad, los cuales tienen efectos en resultados en el rubro de ingresos financieros:

Fondos Mutuos	Valor razonable registrado		Nivel 1	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de efectivo	40.902.282	40.902.282	41.847.883	41.847.883
Otros activos financieros, corrientes	2.673.732	2.673.732	940.231	940.231
Otros activos financieros, no corrientes	3.277.035	3.277.035	2.912.603	2.912.603

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no ha realizado cambios entre las categorías 1 y 2.

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.422	2.152
Efectivo en banco	333.786	982.187
Fondos Mutuos	40.902.282	41.847.883
<b>Total</b>	<b>41.240.490</b>	<b>42.832.222</b>

Para los efectos de la preparación del Estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo equivalente, el saldo de efectivo en caja y bancos y aquellas inversiones financieras de libre disposición, cuyo vencimiento estimado o liquidación, no supere los 90 días desde la fecha de colocación y sin restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Importe de moneda documento	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pesos chilenos	41.233.128	42.817.988
Dólares	7.362	14.234
<b>Total</b>	<b>41.240.490</b>	<b>42.832.222</b>

No existen proyectos significativos de inversión que comprometan flujos futuros y que no hayan sido revelados en los presentes Estados Financieros.

No existen transacciones no monetarias significativas que deban ser relevadas.

#### Componentes de flujos de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Otros pagos por actividades de operación», por M\$ 45.963.249 y M\$ 29.032.069 al 31 de diciembre de 2021, corresponde mayormente a movimientos de cobros de facturas de IVA de explotación.

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Otros pagos por actividades de operación», por M\$ 46.091.707 y M\$ 28.976.692 al 31 de diciembre de 2021, corresponde mayormente a movimientos asociados al pago de las declaraciones del formulario 29.

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Otras entradas (salidas) de efectivo», por M\$ 2.469.296 y M\$ 301.606 al 31 de diciembre de 2021, corresponde mayormente a los intereses ganados por inversiones en instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Otras entradas (salidas) de efectivo», por M\$ 2.531.791 y M\$ -2.776.451 al 31 de diciembre de 2021, corresponde mayormente a movimientos de inversión y rescate de instrumentos financieros.

## NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 7.1 Los saldos de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Grupo Costanera spa <sup>1</sup>	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	12.442.908	63.894.527
Soc. Concesionaria Costanera Norte SA	76.496.130-7	Chile	Accionista común	Peso	45	0
Gestion Vial SA	96.942.440-1	Chile	Accionista común	Peso	65	0
<b>Total</b>					<b>12.443.018</b>	<b>63.894.527</b>

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Grupo Costanera spa <sup>1</sup>	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	140.436.706	103.376.990
<b>Total</b>					<b>140.436.706</b>	<b>103.376.990</b>

#### 1. Mutuos con Grupo Costanera spa

Mutuo suscrito el 1 de abril de 2019, por UF 1.185.000, con vencimiento 31 de marzo de 2022, tasa TAB UF180 + 1,2%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó pago total de la deuda capital y de interés por UF 53.422,81. Los intereses al 31 de diciembre de 2021 ascendieron a UF 48.325,33.

Mutuo suscrito el 19 de julio de 2019, por UF 800.000, con vencimiento 18 de julio de 2025, tasa TAB UF180 + 1,2%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 31.779,11. A la fecha los intereses ascienden a UF 11.882,88 (UF 28.337,77 al 31 de diciembre de 2021). Mutuo suscrito el 23 de enero de 2020, por UF 350.000, con vencimiento 22 de enero de 2023, tasa TAB UF180 + 0,9%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 8.310,46. A la fecha los intereses ascienden a UF 4.387,94 (UF 7.058,62 al 31 de diciembre de 2021).

Mutuo suscrito el 26 de abril de 2018 por UF 670.000, con vencimiento 26 de abril de 2024, tasa TAB UF180 + 1,2%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de capital por UF 155.511,4164 y de intereses por UF 46.064,35, siendo el nuevo capital a la fecha por UF 514.488,5836. A la fecha los intereses ascienden a UF 7.642,02 (UF 43.183,23 al 31 de diciembre de 2021).

Mutuo suscrito el 17 de diciembre de 2020, por UF 728.956,6292, con vencimiento 17 de diciembre de 2023, tasa fija de 0,90% + TAB UF180 días. El 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 10.520,86. A la fecha los intereses ascienden a UF 9.138,87 (UF 7.913,63 al 31 de diciembre de 2021).

Mutuo suscrito el 19 de diciembre de 2018 por UF 1.450.000, prorrogado hasta el 18 de diciembre de 2024, tasa TAB UF180 + 1,2%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 84.755,69. A la fecha los intereses ascienden a UF 21.537,73 (UF 78.518,28 al 31 de diciembre de 2021).

Mutuo suscrito el 20 de enero de 2022, por UF 300.000, con vencimiento el 20 de enero de 2025, tasa TAB UF180 + 1%. Con fecha 28 de marzo de 2022 se realizó prepago de intereses por UF 999,42. A la fecha los intereses ascienden a UF 4.157,25.

Los pagos señalados precedentemente, realizados el 28 de marzo de 2022, se materializaron mediante compensación (ver nota 20).

No se consideró necesario constituir provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 7.2 Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA	76.496.130-7	Chile	Accionista común	Peso	2.412	675
Soc. de Operación y Log. de Infraestr. SA <sup>2</sup>	99.570.060-3	Chile	Accionista común	Peso	120.920	210.767
Gestión Vial SA <sup>3</sup>	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso-UF	6.593.915	1.468.127
Sociedad Concesionaria AMB SA	76.033.448-0	Chile	Accionista común	Peso	7.665	6.469
<b>Total *</b>					<b>6.724.912</b>	<b>1.686.038</b>

\* Los plazos de vencimientos son menor a 12 meses.

2. Con fecha 1 de septiembre de 2015, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza Judicial con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura SA, el Servicio contempla la cobranza judicial general de todas las tarifas o peajes que los usuarios de la primera le adeudan, todo ello en los términos y condiciones que se establecen.

Con fecha 1 de enero de 2017, la sociedad suscribió un Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura SA, la concesionaria encomienda a Operalia, la prestación de los servicios jurídicos que a continuación se señalan, a contar de la fecha de este Contrato:

- Asesoría en materia de respuesta a reclamos por los usuarios de la Concesionaria, en especial en materias de daños y accidentes de tránsito.
- Control y seguimiento de las causas laborales en sede jurisdiccional y administrativa en las que la Concesionaria sea parte; y control jurídico y seguimiento de las causas laborales llevadas por abogados externos.
- Colaboración en las presentaciones de solicitudes de retiros de multa ante los juzgados de policía local.
- Tramitación de causas civiles seguidas ante los Tribunales Ordinarios de justicia que se encuentren bajo el deducible de las pólizas de Seguros contratadas por la Concesionaria.

3. Con fecha 4 de abril de 2012, la Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA, firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo Técnico del Área de Explotación, Mantenimiento, Conservación, Atención de Usuarios y de Emergencias con Gestión Vial SA.

La Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA, arrienda un edificio de propiedad de la Gestión Vial SA, para desarrollar sus actividades de operación. El monto anual del arriendo es de UF 11.124, este el contrato se encuentra formando parte de los activos por bienes de uso, así como la deuda financiera se encuentra formando parte de «Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes» que se carga a resultados según lo indicado con aplicación de la NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019 (ver nota 2.27). El contrato se firmó el 23 de julio de 2005 y es renovable en forma tácita, sucesiva y automática por períodos iguales de un año.

Con fecha 10 de febrero de 2016, la sociedad suscribió un contrato de ejecución de Obras «Compromisos Ambientales Simples» con Gestión Vial SA, que por Resolución exenta DGOP 5458 el MOP encargó a la Sociedad Concesionaria (ver nota 30 letra c).

### 7.3 Transacciones entre entidades relacionadas

#### Estructura de las Sociedades vinculadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad es controlada en un 99,99996% por su accionista mayoritario Grupo Costanera spa y por un 0,00004% por Gestión Vial SA. A su vez, Grupo Costanera spa es controlada por Autostrade dell Atlantico srl e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

#### a. Otras transacciones con Sociedades Relacionadas:

A continuación, se describen otras transacciones significativas y las generadas con efectos en resultado, con entidades relacionadas del Grupo Costanera:

#### Grupo Costanera spa<sup>1</sup>

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés mutuo por cobrar	UF	2.764.120	1.992.693
76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste interés mutuo por cobrar	UF	18.344.989	10.316.339
76.493.970-0	Chile	Accionista	Préstamo otorgado	UF	14.498.988	0
76.493.970-0	Chile	Accionista	Compensación capital mutuo por distribución de dividendos	UF	(42.519.064)	0
76.493.970-0	Chile	Accionista	Compensación de intereses mutuo por distribución de dividendos	UF	(7.480.936)	0
76.493.970-0	Chile	Accionista	Distribución de dividendos	Peso	79.999.968	0

#### Sociedad Operación y Logística de Infraestructura SA<sup>2</sup>

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
99.570.060-3	Chile	Accionista común	Arriendos, prestaciones de servicios y varios recibidos	Peso	1.441.933	1.111.985
99.570.060-3	Chile	Accionista común	Arriendos, prestaciones de servicios y varios recibidos (pagos efectuado)	Peso	(1.531.780)	(1.065.438)

#### Gestión Vial SA<sup>3</sup>

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, prestaciones de servicios y mantención varios	Peso	13.080.075	4.731.650
96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos y costos por inversiones (pagos efectuado)	Peso	(10.911.799)	(4.127.980)
96.942.440-1	Chile	Accionista	Distribución de dividendos	Peso	32	0

#### Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.496.130-7	Chile	Accionista común	Ingresos por servicios prestados	Peso	7.858	25.084
76.496.130-7	Chile	Accionista común	Ingresos por servicios prestados (cobros recibidos)	Peso	(7.820)	(60.802)
76.496.130-7	Chile	Accionista común	Contratos, prestaciones de servicios y mantención varios	Peso	2.129	1.182
76.496.130-7	Chile	Accionista común	Contratos, prestaciones de servicios (pagos efectuados)	Peso	(2.129)	0

#### Sociedad Concesionaria AMB SA

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Contratos, prestaciones de servicios y mantención varios	Peso	113	0
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Contratos, prestaciones de servicios (pagos efectuados)	Peso	(113)	0
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Ingresos por servicios prestados varios	Peso	121	2.519
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Ingresos por servicios prestados varios (cobro)	Peso	(121)	0

#### b. Remuneración del personal clave de la Dirección:

Directores:

El Directorio no ha percibido ingresos por concepto de asesorías ni remuneraciones durante los ejercicios informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

No ha habido otros pagos al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución.

#### c. Cambios en activos que se originan por actividades de inversión:

C conciliación Mutuo con entidades relacionadas	Saldo inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo final
			Préstamo otorgado	Compensación de capital	Compensación de intereses	Intereses devengados	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>							
Grupo Costanera spa	167.271.517	14.498.988	(42.519.064)	(7.480.936)	2.764.120	18.344.989	152.879.614
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>							
Grupo Costanera spa	154.962.485	0	0	0	1.992.693	10.316.339	167.271.517

## NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros impuestos	716	0
<b>Total activos por impuestos, no corrientes</b>	<b>716</b>	<b>0</b>

Activos por impuestos corrientes, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros impuestos por recuperar <sup>1</sup>	0	6.651.318
<b>Total activos por impuestos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>6.651.318</b>

1. Corresponde a pago anticipado por Impuesto de Primera Categoría Voluntario, a utilizar al momento de generarse renta líquida imponible positiva.

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Pago provisional mensual (PPM) por pagar	Peso	77.179	0
Provisión impuesto renta por pagar <sup>1</sup>	Peso	6.714.374	0
<b>Total pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>		<b>6.791.553</b>	<b>0</b>

A continuación, se detalla el movimiento de la Provisión Impuesto Renta:

Provisión impuesto renta	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	0	0
Aplicación impuesto renta por pago impuesto voluntario <sup>1</sup>	(7.914.224)	0
Gasto por impuestos a la renta (nota 28)	14.862.356	0
Otros ajustes	(233.758)	0
<b>Total provisión impuesto renta neto</b>	<b>6.714.374</b>	<b>0</b>

## NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Fondos Mutuos	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Inversión Fondos Mutuos tesorería Banco Santander	Peso	2.673.732	940.231
Inversión Fondos Mutuos tesorería Banco Estado de Chile	Peso	3.277.035	2.912.603
<b>Total Fondos Mutuos<sup>1</sup></b>		<b>5.950.767</b>	<b>3.852.834</b>

Depósitos a plazo fijo	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Inversión Banco Santander	Peso	9.230.112	14.774.367
Inversión Banco BCI	Peso	32.387.472	26.367.041
<b>Total depósitos a plazo fijo<sup>1</sup></b>		<b>41.617.584</b>	<b>41.141.408</b>

Cuentas corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Cuenta corriente Banco Santander	Peso	38.992	124.996
<b>Total cuentas corrientes</b>		<b>38.992</b>	<b>124.996</b>

Otros activos financieros, no corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Pagare por cobrar Aguas Andinas <sup>2</sup>	UF	381.292	323.217
Convenio Ad referéndum N°1 <sup>3</sup>	UF	20.821.956	8.844.932
<b>Total Otros activos financieros no corrientes</b>		<b>21.203.248</b>	<b>9.168.149</b>

Otros activos financieros	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes	44.330.308	42.206.635
Otros activos financieros, no corrientes	24.480.283	12.080.752
<b>Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>68.810.591</b>	<b>54.287.387</b>

— De acuerdo a lo instruido en la NIC 7, los activos señalados a continuación no se clasifican como efectivo o equivalente de efectivo.

1. Las inversiones clasificadas a costo amortizado corresponden a Depósitos a Plazo con un vencimiento superior a 90 días desde la fecha de su colocación y se mantienen en bancos nacionales bajo las clasificaciones de riesgo requeridas según los contratos de crédito. Las inversiones financieras clasificadas en activos con cambios en el valor razonable a través de resultados corresponden a Fondos Mutuos.

2. Con fecha 18 de noviembre de 2005 se firmaron 2 pagarés por cobrar en UF a largo plazo por UF 6.270,71 relacionado a un contrato de Aportes de Financiamiento con Aguas Andinas SA. Estos instrumentos devengarán un interés anual del 2,86% calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago. Con fecha 26 de marzo de 2021 se materializó el cobro de estos pagares. Adicionalmente, con fecha 15 de enero de 2009 se firmó un pagaré por cobrar en UF a largo plazo por UF 6.172,49 relacionado a un contrato de aportes de financiamiento, con Aguas Andinas SA. Este instrumento devengará un interés anual del 4,03% calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago. El vencimiento de este pagaré es en una sola cuota al 15 de enero de 2024 o bien se podrá prepagar en cualquier momento, pagando el capital reajustado y los intereses devengados a esa fecha. A la fecha estos documentos se encuentran valorizados en UF 10.859,61 (UF 10.429,13 al 31 de diciembre de 2021).
3. Corresponde al monto pendiente de cobro por valores asociados a las compensaciones asociadas a la modificación del sistema de reajuste de las tarifas de la obra pública fiscal, donde a través del DS 151 de fecha 27 de diciembre de 2019 que aprueba el Convenio Ad referéndum N°1 firmado entre el MOP y la Concesionaria, las partes acordaron las condiciones generales para la eliminación del reajuste real anual establecido en el artículo 1.14.7 de las Bases de Licitación. Al 31 de diciembre de 2022 el saldo acumulado y actualizado de la Cuenta de Ingresos es por UF 518.618,61 y M\$ 2.612.744 (UF 232.824,07 y M\$ 1.629.310 al 31 de diciembre 2021), ver nota 30 Contrato de Concesión. A continuación, se detallan los componentes del activo financiero corriente y no corriente, que corresponden a montos asociados a las cuentas de reserva que mantiene la Sociedad respecto a lo exigido en las Contratos de financiamiento:

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
ICO Payment	33.355	23.016
Collection Account	4.491.020	14.774.367
Bond Payment	5.637	95.151
General Account	7.871.983	6.829
Initial Collection Account	2.673.732	940.231
Debt Service Reserve Account	29.254.581	26.367.041
<b>Total Otros activos financieros, corrientes</b>	<b>44.330.308</b>	<b>42.206.635</b>

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Major Maintenance Reserve Account	3.277.035	2.912.603
Pagare por cobrar Aguas Andinas	381.292	323.217
Convenio Ad referéndum N°1	20.821.956	8.844.932
<b>Total Otros activos financieros, no corrientes</b>	<b>24.480.283</b>	<b>12.080.752</b>

## NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes)	141.023.747	115.133.008
Menos: Provisión pérdida de deterioro de cuentas deudores comerciales <sup>1</sup>	(48.841.690)	(41.929.050)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera) <sup>2</sup>	13.006.144	16.326.020
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>105.188.201</b>	<b>89.529.978</b>

Documentos por cobrar	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros documentos por cobrar	449.232	739.732
Cuentas por cobrar MOP <sup>3</sup>	17.915.450	21.182.239
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>18.364.682</b>	<b>21.921.971</b>

Deudores varios	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores varios (gastos pagados por anticipados)	7.081	3.500
<b>Total deudores varios</b>	<b>7.081</b>	<b>3.500</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>123.559.964</b>	<b>111.455.449</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar MOP <sup>3,1</sup>	18.437.863	0
<b>Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>18.437.863</b>	<b>0</b>

1. Provisión de Incobrable por concepto de deudores de peajes.
2. Corresponde a repactaciones por refinanciaciones.
3. En forma mensual, la sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas por los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra pública fiscal concesionada denominada "Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 / Avenida Grecia", correspondiente al IVA de explotación. El saldo al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 9.576.866 (M\$ 5.759.119 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 los montos por concepto de Obras de Rápida Ejecución del Convenio Ad referéndum N°2 relacionado con el Decreto Supremo MOP N° 212, ascienden a UF 196.101,16 y M\$ 1.453.281 (UF 12.058,04 al 31 de diciembre de 2021) (ver nota 30.e).

Al 31 de diciembre de 2021 se incorpora monto por UF 485.594,56 correspondientes a los Compromisos Ambientales Simples (CAS) instruidos en la Resolución DGOP 5458.

- 3.1 Con fecha de abril 2016 la sociedad comenzó a reconocer como parte de las cuentas por cobrar con el MOP, los Compromisos Ambientales Simples (CAS) instruidos en la Resolución DGOP 5458, el monto al 31 de diciembre de 2022 asciende a UF 525.130,96 (ver nota 30.c Compromisos ambientales simples).

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	105.188.201	89.529.978
Documentos por cobrar - neto	18.364.682	21.921.971
Deudores varios - neto	7.081	3.500
<b>Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>123.559.964</b>	<b>111.455.449</b>

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de usuarios por la utilización de la autopista, el riesgo es mitigado por su alto nivel de atomización.

Adicionalmente, este grupo de cuentas, no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito. En relación a los documentos por cobrar al MOP, la sociedad no considera un análisis de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación y/o convenios complementarios, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación, se detalla el movimiento de la Provisión de incobrable respecto a los deudores comerciales:

Provisión de incobrable	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	41.929.050	35.344.593
Incrementos	6.912.640	6.584.457
<b>Subtotal</b>	<b>6.912.640</b>	<b>6.584.457</b>
<b>Total provisión de incobrable deudores comerciales</b>	<b>48.841.690</b>	<b>41.929.050</b>
Castigo de deudores por peajes	49.391	47.482

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor justo.

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, cartera protestada y en cobranza judicial en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos.

## Estratificación de la cartera por peajes facturados y por facturar

### 31 de diciembre de 2022

Estratificación de la cartera	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nº usuarios cartera no repactada	247.664	105.212	93.867	47.336	27.861	29.541	24.660	23.431	24.912	881.640	1.506.124
Cartera no repactada bruta (M\$)*	9.185.606	281.721	315.676	299.998	172.612	262.315	283.791	219.126	424.849	129.578.053	141.023.747
Nº usuarios cartera repactada	3.711	2.081	1.293	1.050	809	618	372	211	97	4.047	14.289
Cartera repactada bruta (M\$)	3.893.390	1.980.070	936.219	867.397	510.430	385.037	288.168	207.732	104.156	3.833.545	13.006.144
<b>Total cartera bruta</b>	<b>13.078.996</b>	<b>2.261.791</b>	<b>1.251.895</b>	<b>1.167.395</b>	<b>683.042</b>	<b>647.352</b>	<b>571.959</b>	<b>426.858</b>	<b>529.005</b>	<b>133.411.598</b>	<b>154.029.891</b>

### 31 de diciembre de 2021

Estratificación de la cartera	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nº usuarios cartera no repactada	261.763	97.957	72.820	30.952	30.994	23.403	19.799	16.552	19.441	790.198	1.363.879
Cartera no repactada bruta (M\$)*	3.531.846	467.529	354.112	246.009	288.966	226.344	238.047	224.532	263.547	109.292.076	115.133.008
Nº usuarios cartera repactada	5.206	2.743	1.428	1.135	1.052	821	677	482	577	6.078	20.199
Cartera repactada bruta (M\$)	5.687.551	2.571.655	1.033.023	786.019	636.051	441.734	390.670	263.889	327.130	4.188.298	16.326.020
<b>Total cartera bruta</b>	<b>9.219.397</b>	<b>3.039.184</b>	<b>1.387.135</b>	<b>1.032.028</b>	<b>925.017</b>	<b>668.078</b>	<b>628.717</b>	<b>488.421</b>	<b>590.677</b>	<b>113.480.374</b>	<b>131.459.028</b>

\* La cartera no repactada bruta por usuarios se clasifica en base al vencimiento de la factura más antigua emitida.

## NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2022	31-12-2021
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	13.187.256	11.320.843
Provisión mantención	0	444.816
Prima de colocación	1.269.810	1.309.376
Pasivos financieros	1.411.603	1.672.103
Pérdida tasa colocación	198.335	204.515
Propiedad planta y equipo	2.072	2.673
Pérdidas fiscales	0	4.635.197
Pasivo arrendamiento bienes de uso NIIF 16	234.489	131.533
<b>Subtotal activo por impuestos diferidos</b>	<b>16.303.565</b>	<b>19.721.056</b>

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2022	31-12-2021
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activos intangibles (combinación de negocios)	59.339.390	63.552.704
Amortización intangible	22.218.427	23.796.084
Ajuste NIIF Bono-ICO	640.608	751.584
Cuentas por cobrar	37.063.046	32.370.056
Cuentas por cobrar MOP	0	531.831
Activo financiero Convenio Ad referéndum N° 1	5.621.928	2.388.132
Otros activos	251.355	199.086
<b>Subtotal pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>125.134.754</b>	<b>123.589.477</b>

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por impuestos diferidos	31-12-2022	31-12-2021
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total activos por impuestos diferidos	16.303.565	19.721.056
Total pasivo por impuestos diferidos	125.134.754	123.589.477
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>108.831.189</b>	<b>103.868.421</b>

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No corriente 31-12-2022	No corriente 31-12-2021
Concepto	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	16.303.565	19.721.056
Pasivo por impuestos diferidos	125.134.754	123.589.477

La sociedad estima que existe la probabilidad de recuperar las pérdidas tributarias en su totalidad, en base a la proyección de su renta imponible.

#### Detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	4.962.768	14.117.389
Gasto por impuestos a la renta, neto	14.862.356	0
<b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>	<b>19.825.124</b>	<b>14.117.389</b>

#### Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, versus el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	24.038.340	17.009.132
C.M. activos tributarios y capital propio	(3.931.657)	(2.987.448)
Diferencia en estimaciones y otros	(281.559)	95.705
<b>Conciliación por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>19.825.124</b>	<b>14.117.389</b>

#### Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	%	%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27	27
C.M. activos tributarios y capital propio	(4,42)	(4,74)
Diferencia en estimaciones y otros	(0,32)	0,15
<b>Tasa efectiva</b>	<b>22,27</b>	<b>22,41</b>

No existen activos por impuestos diferidos que no hayan sido reconocidos por la sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad no provisionó impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria, ascendentes a M\$ 17.210.754.

## NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro corresponde al activo en Concesión que se presenta como un activo intangible de acuerdo con los criterios definidos en CINIIF 12 y representa el derecho que tiene la Sociedad para la recuperación del activo en base a los flujos provenientes de la cobranza de peajes.

La amortización del activo intangible en concesión y por combinación de negocios a partir del año 2016 es reconocida en resultados en base al método de unidades de producción, ver nota 2.5 de políticas contables. La vida útil de la concesión se ha proyectado hasta el término del Contrato de Concesión (año 2032).

Los valores de los Activos Intangibles distintos de la plusvalía, al 31 de diciembre de 2022, con los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de Concesión	Intangible por combinación de negocios	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	88.133.645	235.380.386	323.514.031
Amortización	(5.843.176)	(15.604.869)	(21.448.045)
<b>Saldo final</b>	<b>82.290.469</b>	<b>219.775.517</b>	<b>302.065.986</b>

Al 31 de diciembre de 2021, los que se indican a continuación:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de Concesión	Intangible por combinación de negocios	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	93.640.600	250.085.961	343.726.561
Amortización	(5.506.955)	(14.705.575)	(20.212.530)
<b>Saldo final</b>	<b>88.133.645</b>	<b>235.380.386</b>	<b>323.514.031</b>

El Intangible por Combinación de Negocios ha sido determinado de acuerdo con NIIF 3 (revisada), neto de los efectos tributarios que le son aplicables.

Activos intangibles distintos de la plusvalía (neto)	31-12-2022	31-12-2021
Clases de activos intangibles, neto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión, neto	82.290.469	88.133.645
Intangible por combinación de negocios, neto	219.775.517	235.380.386
<b>Total clases de activos intangibles, neto (presentación)</b>	<b>302.065.986</b>	<b>323.514.031</b>

#### Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión	154.827.138	154.827.138
Intangible por combinación de negocios <sup>a</sup>	365.590.595	365.590.595
<b>Total clases de activos intangibles, bruto (presentación)</b>	<b>520.417.733</b>	<b>520.417.733</b>

a. Los montos que componen el activo intangible por combinación de negocios, los que han sido determinados de acuerdo con la valorización de los activos y pasivos netos a su valor justo, usando el criterio de valorización de los flujos netos a valor descontado, cuyo importe al 30 de junio de 2011, fecha de la finalización de la combinación de negocios, ascendió a M\$365.590.595.

De acuerdo a NIIF 3, cuando un activo intangible es adquirido a través de una combinación de negocios, su valor razonable refleja las expectativas sobre la probabilidad que los beneficios económicos futuros incorporados al activo, fluyan a la entidad. En otras palabras, esta probabilidad se representa en la medición del valor razonable del activo intangible. El método de valorización se estimó en el valor razonable de los flujos futuros que espera recibir la sociedad descontados al costo promedio ponderado de capital (WACC). Dicha valorización fue realizada por un tercero independiente.

#### Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación):

Activos intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
Clases de amortización acumulada activos intangibles, bruto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión	(72.536.669)	(66.693.493)
Intangible por combinación de negocios	(145.815.078)	(130.210.209)
<b>Total clases de activos intangibles, bruto (presentación)</b>	<b>(218.351.747)</b>	<b>(196.903.702)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Estimación por rubro	Vida / Tasa	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Intangible por combinación de negocios	Vida	20	23

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

## NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de las propiedades, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

#### Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos (presentación):

Propiedades, Plantas y Equipos	Equipo de oficina, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.605	2.605
Adiciones	19.138	19.138
Gastos por depreciaciones	(4.167)	(4.167)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>17.576</b>	<b>17.576</b>

Propiedades, Plantas y Equipos	Equipo de oficina, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	13.927	13.927
Adiciones	5.939	5.939
Gastos por depreciaciones	(17.261)	(17.261)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.605</b>	<b>2.605</b>

#### Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (neto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Equipos de oficina, neto	17.576	2.605
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto</b>	<b>17.576</b>	<b>2.605</b>

#### Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Equipos de oficina, bruto	370.468	351.330
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos, bruto</b>	<b>370.468</b>	<b>351.330</b>

#### Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de las Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, equipos de oficina	(352.892)	(348.725)
<b>Total clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de las Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>(352.892)</b>	<b>(348.725)</b>

El cargo por depreciación de M\$ 4.167 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 17.261 al 31 de diciembre de 2021) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

#### Método utilizado para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos (vida o tasa):

Estimación por rubro, vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipos de oficina	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$ 351.680 (M\$ 315.005 31 de diciembre de 2021). La administración realizó una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo por elementos de propiedades, planta y equipo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

## NOTA 14. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de los activos por derechos de uso se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	2.893.728	3.187.333
Desagregaciones	(83.981)	0
Gastos por amortización	(261.305)	(293.605)
<b>Saldo final</b>	<b>2.548.442</b>	<b>2.893.728</b>

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son amortizados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La sociedad no posee arrendamientos a corto plazo y de bajo valor.

#### Clases de activos por derecho de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (neto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	2.548.442	2.893.728
<b>Total activos por derecho de uso, neto</b>	<b>2.548.442</b>	<b>2.893.728</b>

#### Clases de activos por derecho de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	3.701.611	3.785.592
<b>Total activos por derecho de uso, bruto</b>	<b>3.701.611</b>	<b>3.785.592</b>

#### Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de activos por derecho de uso (presentación)

Amortización acumulada Propiedad, Planta y Equipo (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Amortización acumulada y desapropiaciones del valor, activos por derecho de uso	(1.153.169)	(891.864)
<b>Total clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de los activos por derecho de uso</b>	<b>(1.153.169)</b>	<b>(891.864)</b>

#### Método utilizado para la amortización de los activos derechos de uso (vida o tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo amortización o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	3	14

## NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de los pasivos financieros para los respectivos períodos es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Obligaciones con el público <sup>1</sup>	12.445.831	10.937.757
Préstamos que devengan intereses <sup>2</sup>	9.219.510	8.145.113
<b>Total Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>21.665.341</b>	<b>19.082.870</b>

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Obligaciones con el público <sup>1</sup>	61.069.748	65.410.276
Préstamos que devengan intereses <sup>2</sup>	45.816.922	49.355.136
<b>Total Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>106.886.670</b>	<b>114.765.412</b>

#### 1. Obligaciones con el público

Las principales términos y condiciones del Bono son:

<b>Registro de valores</b>	Nº 386 DE 2004
<b>Monto</b>	UF 5.000.500
<b>Vencimiento</b>	15.12.2028
<b>Amortización</b>	Semestral
<b>Representante Tenedores de Bonos</b>	Banco de Chile
<b>Banco Agente de Garantías</b>	Banco Santander
<b>Asegurador</b>	XL Capital Assurance (hoy Syncora Guarantee Inc)
<b>Monto asegurado</b>	100% de la emisión
<b>Garantías otorgadas</b>	Ver nota 30.b

Distribución de Obligaciones con el Público porción corriente y no corriente:

Series	Montos nominales					
	31-12-2022			31-12-2021		
	A-1	A-2	Total	A-1	A-2	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Más de 90 días hasta 1 año	12.983.030	1.298	12.984.328	11.481.746	1.148	11.482.894
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>25.316.758</b>	<b>2.532</b>	<b>25.319.290</b>	<b>22.508.514</b>	<b>2.251</b>	<b>22.510.765</b>
Más de 1 año hasta 2 años	12.658.379	1.266	12.659.645	11.335.223	1.134	11.336.357
Más de 2 años hasta 3 años	12.658.379	1.266	12.659.645	11.173.291	1.117	11.174.408
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>25.133.303</b>	<b>2.513</b>	<b>25.135.816</b>	<b>22.346.582</b>	<b>2.234</b>	<b>22.348.816</b>
Más de 3 años hasta 4 años	12.658.379	1.266	12.659.645	11.173.291	1.117	11.174.408
Más de 4 años hasta 5 años	12.474.924	1.247	12.476.171	11.173.291	1.117	11.174.408
Más de 5 años	9.814.955	982	9.815.937	19.674.818	1.968	19.676.786
<b>Total montos nominales</b>	<b>73.248.046</b>	<b>7.325</b>	<b>73.255.371</b>	<b>76.011.660</b>	<b>7.601</b>	<b>76.019.261</b>

Series	Montos contables					
	31-12-2022			31-12-2021		
	A-1	A-2	Total	A-1	A-2	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Obligaciones con el público corrientes</b>	<b>12.444.533</b>	<b>1.298</b>	<b>12.445.831</b>	<b>10.936.609</b>	<b>1.148</b>	<b>10.937.757</b>
Más de 90 días hasta 1 año	12.444.533	1.298	12.445.831	10.936.609	1.148	10.937.757
<b>Obligaciones con el público no corrientes</b>	<b>61.063.721</b>	<b>6.027</b>	<b>61.069.748</b>	<b>65.403.823</b>	<b>6.453</b>	<b>65.410.276</b>
Más de 1 año hasta 3 años	25.371.030	2.532	25.373.562	22.486.625	2.251	22.488.876
Más de 1 año hasta 2 años	12.636.410	1.266	12.637.676	11.288.000	1.134	11.289.134
Más de 2 años hasta 3 años	12.734.620	1.266	12.735.886	11.198.625	1.117	11.199.742
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>25.590.172</b>	<b>2.513</b>	<b>25.592.685</b>	<b>22.661.540</b>	<b>2.234</b>	<b>22.663.774</b>
Más de 3 años hasta 4 años	12.836.420	1.266	12.837.686	11.285.662	1.117	11.286.779
Más de 4 años hasta 5 años	12.753.752	1.247	12.754.999	11.375.878	1.117	11.376.995
Más de 5 años	10.102.519	982	10.103.501	20.255.658	1.968	20.257.626
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>73.508.254</b>	<b>7.325</b>	<b>73.515.579</b>	<b>76.340.432</b>	<b>7.601</b>	<b>76.348.033</b>

#### 2. Préstamos que devengan intereses

Los principales término y condiciones del crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial del Reino de España ("ICO") son:

<b>Fecha de suscripción</b>	Noviembre 2004
<b>Monto</b>	UF 4.000.000
<b>Acreeedor</b>	ICO
<b>Vencimiento</b>	15-12-2028
<b>Amortización</b>	Semestral
<b>Tasa</b>	UF + 5.91%
<b>Garantías Otorgadas</b>	Ver nota 32 Contingencias

Distribución de préstamos que devengan interés porción corriente y no corriente:

<b>RUT entidad deudora</b>	76.052.927-3
<b>Nombre entidad deudora</b>	Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA
<b>País de la empresa deudora</b>	Chile
<b>Nombre entidad acreedora</b>	Instituto de Crédito Oficial
<b>Moneda o unidad de reajuste</b>	UF
<b>Tipo de amortización</b>	Semestral
<b>Tasa efectiva</b>	0,0422
<b>Tasa nominal</b>	0,0591

Montos nominales		
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Más de 90 días hasta 1 año	9.324.988	8.252.277
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>18.112.704</b>	<b>16.103.565</b>
Más de 1 año hasta 2 años	9.056.352	8.109.709
Más de 2 años hasta 3 años	9.056.352	7.993.856
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>17.981.453</b>	<b>15.987.712</b>
Más de 3 años hasta 4 años	9.056.352	7.993.856
Más de 4 años hasta 5 años	8.925.101	7.993.856
Más de 5 años	7.021.954	14.076.138
<b>Total montos nominales</b>	<b>52.441.099</b>	<b>54.419.692</b>
Valores contables		
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>9.219.510</b>	<b>8.145.113</b>
Más de 90 días hasta 1 año	9.219.510	8.145.113
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>45.816.922</b>	<b>49.355.136</b>
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>19.189.273</b>	<b>17.147.962</b>
Más de 1 año hasta 2 años	9.584.622	8.628.117
Más de 2 años hasta 3 años	9.604.651	8.519.845
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>19.133.216</b>	<b>17.093.972</b>
Más de 3 años hasta 4 años	9.625.659	8.537.649
Más de 4 años hasta 5 años	9.507.557	8.556.323
Más de 5 años	7.494.433	15.113.202
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>55.036.432</b>	<b>57.500.249</b>

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	73.515.579	75.285.570	76.348.033	78.922.536
Préstamos que devengan intereses (ICO)	55.036.432	57.402.355	57.500.249	60.354.901
<b>Total Otros pasivos financieros</b>	<b>128.552.011</b>	<b>132.687.925</b>	<b>133.848.282</b>	<b>139.277.437</b>

Cambios en pasivos que se originan por actividades de financiamiento.

Conciliación obligaciones financieras	Saldo inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo final
		Pagos de capital	Pagos de intereses	Otros pagos	Intereses devengados	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$M\$	M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>							
Obligaciones con el público (Series A-1 y A-2)	<b>76.348.033</b>	(12.404.037)	(3.552.476)	(294.235)	3.634.317	9.783.977	<b>73.515.579</b>
Préstamos Bancarios (Instituto de Crédito Oficial)*	<b>57.500.249</b>	(8.873.498)	(3.279.065)	(142.568)	2.480.221	7.351.093	<b>55.036.432</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>							
Obligaciones con el público (Series A-1 y A-2)	<b>82.833.057</b>	(11.554.025)	(3.682.968)	(307.569)	3.804.039	5.255.499	<b>76.348.033</b>
Préstamos bancarios (Instituto de Crédito Oficial)*	<b>62.732.951</b>	(8.265.421)	(3.399.515)	(147.806)	2.611.163	3.968.877	<b>57.500.249</b>

\* Dentro de préstamos bancarios en el flujo de otros pagos, se encuentra el pago por la retención de impuestos por los intereses generados, este se encuentra formando parte dentro del rubro de otros pagos por actividades de operación, en el flujo de efectivo.

## NOTA 16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivo arrendamiento derecho de uso NIIF 16	301.508	303.547
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>301.508</b>	<b>303.547</b>

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivo arrendamiento derecho de uso NIIF 16	3.115.412	3.077.338
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>3.115.412</b>	<b>3.077.338</b>

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver nota 2.27).

Cambios en pasivos que se originan en actividades de financiamiento:

Conciliación pasivos por arrendamientos	Saldo inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo final
			Otros pagos	Incorporación nuevas deudas	Intereses devengados	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>							
Pasivos arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	3.380.885	(375.750)	0	92.231	408.585	(89.031)	3.416.920
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>							
Pasivos arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	3.448.389	(376.417)	0	92.688	217.339	(1.114)	3.380.885

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

	Montos nominales	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Más de 90 días hasta 1 año	390.575	391.612
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>781.150</b>	<b>751.984</b>
Más de 1 año hasta 2 años	390.575	391.612
Más de 2 años hasta 3 años	390.575	360.372
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>781.150</b>	<b>689.504</b>
Más de 3 años hasta 4 años	390.575	344.752
Más de 4 años hasta 5 años	390.575	344.752
Más de 5 años	1.952.873	2.068.513
<b>Total montos nominales</b>	<b>3.905.748</b>	<b>3.901.613</b>
	Valores contables	
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>301.508</b>	<b>303.547</b>
Más de 90 días hasta 1 año	301.508	303.547
<b>Pasivos por arrendamientos no corrientes</b>	<b>3.115.412</b>	<b>3.077.338</b>
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>628.119</b>	<b>600.881</b>
Más de 1 año hasta 2 años	309.799	311.896
Más de 2 años hasta 3 años	318.320	288.985
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>663.141</b>	<b>569.675</b>
Más de 3 años hasta 4 años	327.073	280.975
Más de 4 años hasta 5 años	336.068	288.700
Más de 5 años	1.824.152	1.906.782
<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>3.416.920</b>	<b>3.380.885</b>

## NOTA 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales (proveedores) <sup>1</sup>	542.726	539.845
Impuesto al valor agregado por pagar	4.353.730	2.915.662
Cuentas por pagar por retenciones	72.945	74.137
Documentos por pagar corto plazo	23.225	9.352
<b>Total</b>	<b>4.992.626</b>	<b>3.538.996</b>

1. Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

A continuación, se describen los cuadros de vencimientos de pago a proveedores:

### 31 de diciembre de 2022

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	157.570	316.920	474.490
Entre 31 y 60 días	39	40.194	40.233
Entre 61 y 90 días	1.096	21.942	23.038
Entre 91 y 120 días	0	1.420	1.420
Entre 121 y 365 días y más	840	2.705	3.545
<b>Total</b>	<b>159.545</b>	<b>383.181</b>	<b>542.726</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

### 31 de diciembre de 2021

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	1.471	237.759	239.230
Entre 31 y 60 días	0	41.674	41.674
Entre 61 y 90 días	0	15.091	15.091
Entre 91 y 120 días	0	234.759	234.759
Entre 121 y 365 días y más	0	9.091	9.091
<b>Total</b>	<b>1.471</b>	<b>538.374</b>	<b>539.845</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

## NOTA 18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Provisiones, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión mantenimiento <sup>1</sup>	0	149.770
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>149.770</b>

Provisiones, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión mantenimiento <sup>1</sup>	0	1.497.699
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.497.699</b>

1. Saldo de la provisión de mantenimiento mayor (ver nota 4.1.b)

### Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	31-12-2022	31-12-2021
Cambios en provisiones (presentación):	M\$	M\$
Saldo inicial	1.647.469	1.797.238
Provisión utilizada	(1.647.469)	(149.769)
<b>Subtotal cambio en provisiones</b>	<b>(1.647.469)</b>	<b>(149.769)</b>
<b>Total provisión reparaciones futuras</b>	<b>0</b>	<b>1.647.469</b>

A partir de 2014, la sociedad amortiza el saldo la provisión anualmente y hasta el término de la concesión.

## NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros acreedores <sup>1</sup>	677.199	619.848
<b>Total Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>677.199</b>	<b>619.848</b>

1. Dentro de este rubro al 31 de diciembre de 2022 se presenta monto por UF 76.539,50 el cual corresponde al diferimiento del anticipo de Obras de Rápida Ejecución encargado por el MOP, el cual se encuentra neteado por el anticipo de costo de obra (ver nota 30). Además, se incorporan en este rubro montos recibidos de usuarios pendientes de asignar a pases diarios unificado.

## NOTA 20. PATRIMONIO

### 20.1 Capital

El capital constituido de la sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, asciende a un monto de M\$166.967.672, dividido en 2.500.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. No hay series especiales de acciones, ni privilegios.

### 20.2 Acciones ordinarias y preferentes

Acciones ordinarias y preferentes al 1 de enero de 2022	Nº acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	2.500.000	2.500.000	2.500.000
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>

Acciones ordinarias y preferentes al 1 de enero de 2021	Nº acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	2.500.000	2.500.000	2.500.000
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>

### 20.3 Política de distribución de utilidades

#### a. Política de dividendos

De acuerdo a los contratos de financiamiento, la sociedad está autorizada a distribuir dividendos, si el índice de Cobertura de la Deuda del período inmediatamente anterior al pago del dividendo, y el correspondiente a los dos períodos siguientes, es al menos de 1,25 veces.

#### b. Utilidad líquida distribuible

El cálculo de la utilidad líquida distribuible está en función de la utilidad financiera del ejercicio sin ajuste de ningún tipo, por lo cual se determina que la utilidad líquida distribuible es igual a la utilidad del ejercicio.

### 20.4 Accionistas

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera SpA	2.499.999	99,99996%
Gestión Vial SA	1	0,00004%
<b>Total</b>	<b>2.500.000</b>	<b>100%</b>

## 20.5 Ganancias (perdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Movimiento resultados retenidos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	294.586.164	245.706.766
Resultado del ejercicio	69.205.766	48.879.398
Dividendos <sup>1</sup>	(80.000.000)	0
<b>Total ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>283.791.930</b>	<b>294.586.164</b>

1. En Junta Extraordinaria de Accionistas de marzo de 2022, los accionistas acordaron distribuir un dividendo definitivo de \$ 32.000 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

A continuación, detalle de las distribuciones de dividendos:

Sociedades	31-12-2022
	M\$
Grupo Costanera spa	79.999.968
Gestión Vial SA	32
<b>Total dividendos distribuidos</b>	<b>80.000.000</b>

Por su parte, y en virtud de un contrato de mutuo celebrado con fecha anterior a dicha junta, entre la sociedad y Grupo Costanera spa, siendo ésta última deudora de la primera en dicho contrato, las partes dejaron constancia que, al ser el dividendo y el mutuo acreencias exigibles entre las partes, operó por el ministerio de la ley la compensación establecida en los artículos 1655 y siguientes del Código Civil por M\$ 42.519.064 correspondientes a capital y M\$ 7.480.936 de intereses (ver nota 7.1).

## 20.6 Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

Ganancia por acción básica	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora	69.205.766	48.879.398
Promedio ponderado de acciones en circulación	2.500.000	2.500.000
<b>Ganancia (pérdida) por acción</b>	<b>27,682</b>	<b>19,552</b>

El promedio ponderado de acciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fue de 2.500.000 acciones suscritas y pagadas, según lo señalado en nota 20.2.

## 20.7 Otros

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas; mantener la capacidad de gestionar sus actividades recurrentes y acrecentar la capacidad de crecer en nuevos proyectos, manteniendo una relación entre el capital y la deuda que permita crear valor para sus accionistas sin exponer la Sociedad a riesgos excesivos.

Junto con lo anterior, la Sociedad se rige por las exigencias que imparten los financistas respecto a los fondos, así como las políticas aprobadas por el Directorio.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión del capital en los ejercicios informados.

## NOTA 21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias registrados por la Sociedad para los respectivos ejercicios es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2022 31-12-2022	Acumulado 01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ingresos por peaje</b>		
TAG <sup>1</sup>	97.297.052	86.843.785
Pase diario <sup>2</sup>	1.219.422	1.272.019
Infraestructores <sup>3</sup>	222.090	174.900
Diferencia de tarifa 3,5% <sup>4</sup>	10.021.317	5.979.327
<b>Subtotal ingresos por peaje</b>	<b>108.759.881</b>	<b>94.270.031</b>
Ingresos comerciales <sup>5</sup>	2.477.567	2.121.442
MOP <sup>6</sup>	5.710.864	0
Otros ingresos	845.473	785.675
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>117.793.785</b>	<b>97.177.148</b>

1. Ingresos por peajes reconocidos durante el período.
2. Ingresos complementarios por tránsitos asociados a pases diarios único de usuarios que no cuentan con un televía (TAG).
3. Ingresos por tránsitos de vehículos que no cuenten con un televía (TAG) o pases habilitados.
4. Ingresos asociados al reajuste anual establecido en las Bases de Licitación (ver nota 9.3)
5. Corresponde al arriendo de televías (TAG).
6. Ingresos por Obras de Rápida Ejecución del Convenio Ad referéndum N° 2 (ver nota 30.e)

## NOTA 22. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO

Los deterioros, se detallan a continuación:

Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Deterioro de ingresos por peaje	6.962.031	6.631.939
<b>Total pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo</b>	<b>6.962.031</b>	<b>6.631.939</b>

Corresponde a la provisión de incobrable asociados peajes reconocidos en los ingresos ordinarios.

Efecto generado por la incobrabilidad de peajes facturados y por facturar, representan un factor 7,16% del total de peajes devengados al 31 de diciembre de 2022 (7,64% al 31 de diciembre de 2021), la que se determina a partir del importe reconocido por Deterioro de Ingresos por Peaje.

## NOTA 23. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantenimiento y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Costo por servicio de conservación autopista <sup>1</sup>	7.242.151	5.227.196
Costo por servicio de explotación autopista	615.941	862.123
Costos directos de administración	1.061.270	989.431
Costos directos de operación <sup>2</sup>	8.219.765	1.662.720
Costos por seguros	686.029	509.667
<b>Total Otros gastos, por naturaleza</b>	<b>17.825.156</b>	<b>9.251.137</b>

1. Este rubro se compone principalmente por la mantención rutinaria de obras, aéreas verdes y operación vial dentro del espacio concesionado, e incluye el servicio de mantención electromecánica que realiza la Sociedad relacionada Gestión Vial SA.
2. Este rubro se compone principalmente por los costos asociados a obras de rápida ejecución, realizadas por la Sociedad Gestión Vial SA.

## NOTA 24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros <sup>1</sup>	5.785.041	787.172
Interés devengado mora de clientes	6.410.807	3.589.237
Otros ingresos financieros	14.282	11.395
Intereses ganados empresas relacionadas <sup>2</sup>	2.764.120	1.992.693
Intereses devengados MOP <sup>2</sup>	2.001.757	357.114
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>16.976.007</b>	<b>6.737.611</b>

1. Corresponde a interés generados por instrumentos financieros correspondientes a bancos.
1. Ver nota 7.3
3. Intereses asociados a los Compromisos Ambientales Simples (CAS) instruidos en la Resolución DGOP 5458 (ver nota 10.3). Además, en este rubro a contar del 1 de enero de 2020 se incorpora el reconocimiento de los intereses asociados al CAR N°1 asociado a la Cuenta de Ingresos por no aplicación del reajuste real de tarifas del 3,5% (ver nota 9.3 y nota 30).

## NOTA 25. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Interés préstamos bancarios <sup>1</sup>	2.480.221	2.611.163
Interés obligaciones con el público <sup>2</sup>	3.634.317	3.804.039
Intereses pasivos arrendamientos NIIF 16 <sup>3</sup>	92.231	92.688
Comisiones y otros gastos financieros	134.847	119.230
<b>Total</b>	<b>6.341.616</b>	<b>6.627.120</b>

1. Corresponde a gastos asociados al financiamiento presentado en nota 15.2
2. Corresponde a gastos asociados al financiamiento presentado en nota 15.1
3. Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver nota 16

## NOTA 26. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado	
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	531	2.254
Otros activos corrientes	USD	(5.068)	(691)
<b>Total activos</b>		<b>(4.537)</b>	<b>1.563</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	13.955	(3.505)
<b>Total pasivos</b>		<b>13.955</b>	<b>(3.505)</b>
<b>Ganancia neta por moneda extranjera</b>		<b>531</b>	<b>2.254</b>
<b>Pérdida neta por moneda extranjera</b>		<b>8.887</b>	<b>(4.196)</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera</b>		<b>9.418</b>	<b>(1.942)</b>

## NOTA 27. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste cargados / abonados en el Estado de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP	3.600.568	941.811
Reajuste mutuo por cobrar eerr <sup>1</sup>	18.344.989	10.316.339
Préstamos bancarios <sup>2</sup>	(7.351.093)	(3.968.877)
Obligaciones con el público <sup>2</sup>	(9.783.977)	(5.255.499)
Otros activos y pasivos	2.691.382	301.127
Pasivo arrendamiento bienes de uso NIIF 16 <sup>3</sup>	(408.585)	(217.339)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>7.093.284</b>	<b>2.117.562</b>

1. Ver nota 7.3.c
2. Este rubro está compuesto principalmente por el reajuste en UF de las obligaciones financieras por Bono e ICO, ambos en su porción corriente y no corriente, ver nota 15.
3. Ver nota 16

## NOTA 28. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Efecto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Beneficio antes de impuestos	89.030.890	62.996.787
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver nota 11)	4.962.768	14.117.389
Gasto por impuestos a la renta	14.862.356	0
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias</b>	<b>19.825.124</b>	<b>14.117.389</b>

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos por los ejercicios 2022 y 2021 es de 27%, en conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

## NOTA 29. CONTINGENCIAS

La Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA, presenta las siguientes Garantías, Contingencias y Restricciones:

- a. Garantías directas**  
De conformidad a lo establecido en el numeral 1.8.1.2 de las Bases de Licitación, la sociedad ha entregado, a favor del Director general de Obras Públicas, la Garantía de Explotación consistente en 10 boletas de garantías, de igual valor, para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Concesión, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto total garantía (UF)	Fecha de vencimiento
Fiel cumplimiento del Contrato de Concesión	23-09-2020	Banco Estado	250.000	30-09-2025
- b. Restricciones**  
De acuerdo a lo establecido en los contratos de financiamiento, la sociedad está sujeta a ciertas restricciones, dentro de las cuales se incluye la obligación de mantener un Índice de Cobertura del Servicio de la Deuda mínimo de 1,25 veces por año. El índice determinado al 31 de diciembre de 2022 es de 2,57 veces y al 31 de diciembre de 2021 fue de 2,35 veces.
- c. Principales juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la sociedad:**

Juicio civil	Detalles asociados a los casos
<b>Juicio</b>	Galaz con Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA
<b>Tribunal</b>	5° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-28948-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios
<b>Cuantía</b>	\$14.500.000 daño emergente y daño moral
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Vespucio Sur, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

Juicio Civiles	Detalles asociados a los casos
Juicio	Osorio con Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur SA
Tribunal	3º Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-8538-2021
Materia	Indemnización de perjuicios
Cuantía	Daño emergente \$8.400.000 y daño moral \$5.000.000 Cuantía total: \$13.400.000
Estado	Causa en etapa de fallo. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Vespucio Sur, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen demandas y litigios en contra de la sociedad producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada distintos a los indicados en el cuadro precedente, los que se encuentran cubiertos por seguros de responsabilidad civil De acuerdo a lo señalado por la administración y sus asesores legales, la probabilidad de cobro de estos juicios no es probable, por lo que no se ha realizado una provisión.

**d.** Sanciones administrativas

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, ni la sociedad ni sus directores han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

**e.** Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal.

**f.** Covid-19

Las medidas sanitarias implementadas por la autoridad para contener la propagación del virus han ido progresivamente ajustándose en función de los avances en los planes de vacunación y la mejora de los índices relevantes lo que se ha traducido en mayor movilidad durante el 2021 y tercer trimestre de 2022.

Por lo anterior, la sociedad ha registrado un aumento en los ingresos respecto del mismo periodo del año anterior, a la vez que ha incurrido en gastos necesarios para mantener su operación. Esto no ha generado un impacto significativo a la fecha, no obstante, la sociedad sigue evaluando posibles impactos, (ver nota 3.2).

## NOTA 30. CONTRATO DE CONCESIÓN

### Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 – Av. Grecia

Decreto de adjudicación	Decreto Supremo N° 1209 de fecha 20 de agosto de 2001
Inicio del plazo de la Concesión	6 de diciembre de 2002
Plazo total de la Concesión	360 meses desde la fecha de Inicio del plazo de la Concesión: 5 de diciembre de 2032, ampliable por CARN° 1
Principales Obligaciones del Concesionario	<p>a. Construir, conservar y explotar las obras a que se encuentre obligada la sociedad concesionaria.</p> <p>b. Efectuar el cobro de tarifas de acuerdo a las Bases de Licitación y según la oferta presentada por el adjudicatario.</p> <p>c. Efectuar el pago al MOP por la infraestructura pre-existente, indicada en las Bases de Licitación.</p> <p>d. Contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.</p> <p>e. Constituir las garantías de construcción y explotación según lo establecido en las Bases de Licitación</p>
Principales Derechos del Concesionario	<p>a. Explotar las obras a contar de la Autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las mismas, hasta el término de la Concesión.</p> <p>b. El Concesionario tiene derecho a cobrar a los usuarios de la autopista las tarifas establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, las que se reajustan cada año por inflación y se publican en la página web <a href="http://www.vespuciosur.cl">www.vespuciosur.cl</a>.</p> <p>c. Explotar los servicios complementarios antes indicados en el artículo 1.10.9.2 de las Bases de Licitación, de acuerdo al procedimiento indicado en dicho artículo.</p>

### Modificaciones al Contrato de Concesión

Las principales modificaciones de obras y servicios que el contrato de concesión ha experimentado se resumen a continuación:

<b>Convenio Complementario N°1, aprobado mediante Decreto Supremo MOP N°102 de 16 de febrero de 2004</b>	Incluyó modificaciones a las obras y servicios y la ejecución de nuevas inversiones como la habilitación de la faja central destinada al corredor de transporte público para incluir las obras del Metro, la incorporación de colectores del Plan Maestro de Saneamiento de Aguas Lluvias de Santiago y la modificación de servicios no húmedos y húmedos, entre otros. Las obras fueron ejecutadas en su totalidad y el MOP compensó las nuevas inversiones mediante un pago directo.
--	--

<b>Convenio Complementario N°2 aprobado por Decreto Supremo MOP N°58 de 31 de enero de 2006</b>	Incluyó modificaciones a las obras y servicios y la ejecución de nuevas inversiones como la modificación al proyecto de ingeniería y sus obras, aumento de presupuesto de modificación de servicios no húmedos, y obras adicionales para la obra gruesa del tramo Av. Grecia – Gran Avenida José Miguel Carrera, entre otros. La ejecución de las nuevas inversiones fue compensada por el MOP a la sociedad concesionaria mediante pagos directos, de acuerdo al siguiente detalle:
---	--

Año	UF miles	Año	UF miles
2022	13.425	2028	14.123
2023	13.537	2029	14.246
2024	13.651	2030	22.517
2025	21.328	2031	14.496
2026	13.883	2032	14.625
2027	14.002		

Las obras fueron ejecutadas en su totalidad

**Compromisos Ambientales (CAS) Resolución DGOP N° 5458 (Exenta) de 22 de diciembre de 2015**

El MOP instruyó a la Sociedad Concesionaria ejecutar las obras denominadas «Compromisos Ambientales Simples» por un monto aproximado de UF 451.620 en un plazo de 18 meses contados desde la fecha en que el Inspector Fiscal instruya el inicio de las obras. La totalidad de las obras fueron completadas durante el primer trimestre de 2018. El certificado de Cierre de Obra Final fue emitido por el Inspector Fiscal con fecha 15 de mayo de 2018. El valor total de las nuevas obras será compensado por el MOP mediante pagos directos, lo que será acordado en un Convenio Ad-Referéndum que se encuentra en etapa de discusión.

**Convenio Ad referéndum N°1 y su Adenda, aprobado por DS 151 de 27.12.19**

El MOP y la Sociedad pactaron en el CAR N° 1 que, a partir de 1 enero de 2020 y durante todo el plazo de concesión, la Sociedad no aplicará el reajuste real a las tarifas, sin perjuicio de que el MOP podrá instruir, a partir de 2021, la aplicación de un reajuste real positivo de las tarifas, el que no podrá superar el 3,5% anual.

Para compensar al Concesionario y permitir cubrir los ingresos que dejará de percibir por la eliminación del reajuste real anual, el convenio contempla la creación de una Cuenta de Ingresos, cuyo saldo acumulado se actualizará mensualmente, durante toda la vigencia de la concesión, incluida sus prórrogas, a una tasa de interés real mensual compuesta, equivalente a una tasa real anual de 4%. En esta cuenta se debe registrar mensualmente la diferencia entra las tarifas que hubieren correspondido para cada año al aplicar el reajuste del 3.5% real anual y aquellas que se calculen sin el reajuste real anual, multiplicadas por los tránsitos asociados a las Transacciones Cobrables, considerando los porcentajes denominados «Desfase de Caja» que a continuación se indican:

- a. El último día del mes inmediatamente siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 41% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- b. El último día del segundo mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 30% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- c. El último día del tercer mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 5% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- d. El último día del cuarto mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 5% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- e. El último día del octavo mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el saldo restante hasta completar el 100% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.

Los porcentajes indicados en los literales a), b), c), d) y e) anteriores deberán ser actualizados cada dos años, a partir del mes de marzo del año 2022, considerando el comportamiento histórico de pago de los usuarios de la concesión hasta el mes de diciembre del año anterior en base a lo facturado.

Desfase de Caja	
Numeral 2.2.2	%
2.2.2 a)	47.09
2.2.2 b)	23.96
2.2.2 c)	5.55
2.2.2 d)	2.72
2.2.2 e)	20.68

Al término de la concesión y sus extensiones el MOP tiene la opción de pagar el saldo de la cuenta al Concesionario o extender el plazo de la concesión. El saldo de la Cuenta de Ingresos al 31 de diciembre de 2022 es de UF 877.588,47 (UF 369.391,44 al 31 de diciembre de 2021). En Octubre de 2022 el MOP notificó a la sociedad concesionaria que el 100% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación durante el año 2023, no será contabilizada en la Cuenta de Ingresos, y será íntegramente compensada mediante pagos directos.

**Decreto Supremo MOP N° 212 de 7 de octubre de 2021 y Convenio Ad referéndum N° 2**

El MOP instruyó a la sociedad concesionaria (i) desarrollar los proyectos de ingeniería definitiva de las denominadas «Obras de Rápida Ejecución» que se componen de 45 proyectos de ingeniería definitiva, de los cuales 36 corresponden a tipología 1 «Mejoramiento de Pasarelas», 8 a tipología 2 «Seguridad Vial» y 1 a tipología 3 «Pantallas Acústicas»; y, (ii) ejecutar las obras denominadas «Obras de Rápida Ejecución» y conservar y mantener las obras tipología 1 y 3. El plazo máximo de construcción es de 10 meses a contar de 30 días de haber suscrito los respectivos contratos de construcción para las obras tipología 1 y 2 y en el caso de las obras tipología 3, el plazo máximo de construcción es de 24 meses a contar de 30 días de haber suscrito el respectivo contrato de construcción. La sociedad concesionaria deberá realizar 4 procesos de licitación privada por invitación para la para la ejecución de las obras.

El monto total de las nuevas inversiones, costos y gastos asociados asciende a: a) proyectos de ingeniería definitiva de Obras de Rápida Ejecución por UF 27.652,17; b) Obras de Rápida Ejecución por UF 1.992.836; c) gastos, costos y desembolsos por un monto total de UF 52.362; y, d) costos de conservación y mantención de las obras tipología 3 «Pantallas Acústicas». Por su parte, el Convenio Ad-Referéndum N° 2 establece el esquema de compensación de las nuevas inversiones, que incluye una cuenta de compensación, denominada «Cuenta de Inversión y Compensación Convenio Ad-Referéndum N° 2», en que se registrarán mensualmente, con signo negativo, las inversiones, gastos y costos, conforme al avance físico de las obras, proyectos, costos, gastos y desembolsos. El MOP pagará a la sociedad concesionaria mensualmente los montos contabilizados en la cuenta, los que se anotarán con signo positivo.

Las ingenierías definitivas fueron completadas y aprobadas por el Inspector Fiscal durante el segundo semestre de 2022. Las obras tipología 1 y 2 se encuentran en ejecución, debiendo completarse durante el segundo semestre de 2023, en tanto que las obras tipología 3 serán adjudicadas durante el primer trimestre de 2023.

**Decreto Supremo MOP N° 216 del 15 de diciembre de 2022 (en trámite)**

El MOP y la sociedad concesionaria pactaron que no se aplicará la totalidad del reajuste que corresponde según el contrato de concesión, considerando tanto el reajuste por IPC como el reajuste real si correspondiere, para el año 2023, si no que aplicará un reajuste a las tarifas de 6,65%.

A partir del 1 de julio de 2023, la sociedad concesionaria aplicará las tarifas que hubiere correspondido aplicar en enero del mismo año, al considerar la totalidad del reajuste que se contempla en el contrato de concesión para el año 2023. Los ingresos que dejará de percibir la sociedad concesionaria por la aplicación de un reajuste menor durante el primer semestre de 2023, conforme las condiciones que se fijen en un convenio ad-referéndum, se registrarán en una Cuenta, cuyo saldo acumulado se actualizará mensualmente, a una tasa de interés mensual compuesta equivalente a la tasa de interés corriente para operaciones reajustables en moneda nacional a menos de un año, que informe la Comisión para el Mercado Financiero. El MOP efectuará uno o más pagos directos a la sociedad concesionaria para compensar la totalidad del saldo acumulado que registre la Cuenta, a más tardar el 31 de diciembre de 2023.

**NOTA 31. MEDIO AMBIENTE**

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 38.798 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 34.246 al 31 de diciembre de 2021). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza, dentro del rubro costos directos de operación, en el Estado de resultados por naturaleza.

**NOTA 32. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE**

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

# ANÁLISIS RAZONADO

Como consecuencia de los avances en el plan de vacunación y la disminución en las cifras de contagios, el gobierno ha ido ajustando las medidas sanitarias para contener la propagación del virus covid-19, lo que se ha traducido en mayor movilidad durante el 2022 y en consecuencia en un aumento gradual en los tráficos respecto del mismo periodo del 2021.

## 1. Análisis condición financiera

### Resultados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las principales partidas del Estado de Resultado son las siguientes:

Estado de resultados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	117.793.785	97.177.148
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	(6.962.031)	(6.631.939)
Otros gastos por naturaleza y gastos por beneficio a los empleados	(17.824.440)	(9.251.137)
Gasto por depreciación y amortización	(21.713.517)	(20.523.396)
Ingresos financieros	16.976.007	6.737.611
Costos financieros	(6.341.616)	(6.627.120)
Diferencias de cambio y reajuste unidades de reajuste	7.102.702	2.115.620
<b>Ganancia, antes de impuesto</b>	<b>89.030.890</b>	<b>62.996.787</b>
Impuesto a las ganancias	(19.825.124)	(14.117.389)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>69.205.766</b>	<b>48.879.398</b>
EBITDA	93.007.314	81.294.072
EBITDA / Ingresos explotación	83,92%	89,78%

Los ingresos de actividades ordinarias, alcanzaron la suma de M\$117.793.785, lo que presenta un aumento de un 21,2% respecto del año 2021.

### Kilómetros recorridos facturables en Concesión Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 - Avenida Grecia

En la siguiente tabla se muestran los kilómetros facturables por categoría y su comparación con el año 2021:

Categorías	Diciembre 2022	Diciembre 2021	% Variación
Auto - Moto	908.385.369	860.249.243	5,60%
Bus - Camión	52.099.291	53.523.447	(2,66%)
Bus - Camión con acoplado	13.786.048	14.258.754	(3,32%)
<b>Total general</b>	<b>974.270.708</b>	<b>928.031.444</b>	<b>4,98%</b>

En el año 2022 el tráfico registró un aumento promedio de 4,98% en relación al año anterior, impulsado principalmente por el tráfico de vehículos livianos.

### Flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las principales partidas del Flujo de Efectivo son las siguientes:

Estado de flujo de efectivo directo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	69.158.338	65.664.090
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.971.519)	(2.782.390)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(58.779.061)	(27.585.915)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(1.592.242)</b>	<b>35.295.785</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	510	2.254
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.591.732)</b>	<b>35.298.039</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	42.832.222	7.534.183
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>41.240.490</b>	<b>42.832.222</b>

El flujo por actividades de la operación presenta un saldo positivo de M\$ 69.158.338, con un aumento de un 5,32% respecto al año anterior.

El flujo de inversión en el año presenta un saldo negativo de M\$ 11.971.519.

El flujo por actividades de financiación en el año presenta una posición negativa de M\$ 58.779.061, debido a la amortización de su deuda con terceros y al préstamo otorgado a su accionista Grupo Costanera spa.

### Endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los índices de endeudamiento son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022	31-12-2021
Razón de endeudamiento	0,6	0,5
Capital de trabajo (M\$)	181.232.533	235.787.414
Proporción deuda corto plazo / Deuda total	15,8%	10,2%
Proporción deuda largo plazo / Deuda total	84,2%	89,8%
Proporción Patrimonio / Deuda total	63,4%	65,0%

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio, fue de 0,6 para diciembre 2022 y 0,5 en diciembre 2021.

El capital de trabajo se sitúa en M\$181.232.533 para diciembre 2022, comparado con M\$ 235.787.414 a diciembre de 2021.

La proporción de la deuda a corto plazo versus la deuda total, se sitúa en 15,8% para diciembre 2022 y 10,2% en diciembre 2021.

La proporción de la deuda a largo plazo versus la deuda total, se situó en 84,2% para diciembre 2022 y 89,8% en diciembre 2021.

En términos generales, el patrimonio de la sociedad respecto al total de pasivos representa un 63,4% para diciembre 2022, contra un 65,0% en diciembre 2021.

### Liquidez

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los índices de liquidez son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022		31-12-2021	
	M\$		M\$	
Liquidez corriente	5,4		10,3	
Razón ácida	5,4		10,3	
Prueba defensiva	1,0		1,7	

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 5,4 para diciembre 2022, versus un 10,3 para diciembre 2021.

La prueba defensiva, que considera el efectivo y efectivo equivalente versus el total de los pasivos corrientes, se sitúa en un 1,0 para diciembre 2022 y 1,7 en diciembre 2021.

Activos	31-12-2022		31-12-2021	
	M\$	%	M\$	%
Activos corrientes	222.385.672	31,3%	261.168.483	36,8%
Activos no corrientes	488.360.340	68,7%	448.975.292	63,2%
<b>Total activos</b>	<b>710.746.012</b>		<b>710.143.775</b>	

Pasivos	31-12-2022		31-12-2021	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos corrientes	41.153.139	5,8%	25.381.069	3,6%
Pasivos no corrientes	218.833.271	30,8%	223.208.870	31,4%
Patrimonio	450.759.602	63,4%	461.553.836	65,0%
<b>Total pasivos</b>	<b>710.746.012</b>		<b>710.143.775</b>	

Los activos corrientes se sitúan en M\$ 222.385.672 para diciembre 2022, comparado con M\$ 261.168.483 en diciembre 2021.

Los activos no corrientes se sitúan en M\$ 488.360.340 para diciembre 2022, comparados con M\$ 448.975.292 en diciembre 2021.

Los pasivos corrientes se sitúan en M\$ 41.153.139 para diciembre 2022, comparado con M\$ 25.381.069 en diciembre 2021.

Los pasivos no corrientes se sitúan en M\$ 218.833.271 para diciembre 2022, comparado con M\$ 223.208.870 en diciembre 2021.

### Actividad

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los índices de actividad son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022	31-12-2021
Rotación cuentas por cobrar	1,23	1,42
Rotación cuentas por cobrar días	293	254
Rotación cuentas por pagar	3,0	4,9
Rotación cuentas por pagar días	121	74

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar para diciembre 2022 es de 1,23 y 1,42 en diciembre 2021. Las cuentas por cobrar se recuperan en un promedio de 293 días a diciembre 2022 y 254 días en diciembre 2021.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar para diciembre 2022 es de 3,0 y 4,9 en diciembre 2021, presentando un promedio de 121 días para diciembre 2022 y 74 días en diciembre 2021.

### Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los índices de rentabilidad son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022	31-12-2021
Rentabilidad del Patrimonio. Resultado ejercicio/Patrimonio Promedio	15,2%	11,2%
Rentabilidad del activo. Resultado ejercicio /Activos promedio	9,7%	7,2%
Rentabilidad sobre ventas. Resultado ejercicio/ Ingresos ordinarios	58,8%	50,3%
Razón de resultado ordinarios. Ingresos / Costos	3,0	3,3

La rentabilidad sobre el patrimonio para diciembre 2022 es de 15,2% y 11,2% en 2021.

La rentabilidad del activo para diciembre 2022 es de 9,7% y 7,2% en 2021.

La rentabilidad sobre las ventas para diciembre 2022 es de 58,8% y 50,3% en 2021.

La Razón de Resultado de Explotación para diciembre 2022 es de 3,0 y 3,3 en 2021.

## 2. Factores de riesgo financiero

La Sociedad cuenta con una baja exposición a los impactos negativos que pudieran generar variaciones en la tasa de interés en los instrumentos que mantiene. El 100% de las obligaciones financieras están denominadas en tasa fija, y las inversiones que se contratan con la caja disponible, se efectúan en instrumentos de renta fija.

## 3. Análisis de riesgo de mercado

La principal fuente de ingresos de Nueva Vespucio Sur es el cobro de peaje a los usuarios de la autopista. Por lo tanto, el riesgo del negocio está asociado fundamentalmente a la evolución del flujo de tráfico y a la situación económica general del país.

# DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA NUEVA VESPUCIO SUR SA RUT: 76.052.927-3

En sesión de directorio de fecha 22 de marzo de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente documento, referido al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

### Estados Financieros IFRS

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados por Naturaleza
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes

22 de marzo de 2023  
Comisión para el Mercado Financiero



**Roberto Mengucci**  
Presidente del Directorio  
RUT: O-E



**Michele Lombardi**  
Director  
RUT: O-E



**Mariana Nishimura**  
Director  
RUT: O-E



**Massimo Sonogo**  
Director  
RUT: O-E



**Alfredo Ergas**  
Director  
RUT: 9.574.296-3



**Diego Savino**  
Gerente General  
RUT: 14.492.093-7



CONTENIDOS **VESPUCIO SUR** | DISEÑO **KALEIDA.CL**