

SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTA NUEVA VESPUCIO SUR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondientes a los periodos terminados
al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024



Tabla de contenido

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	4
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	8
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	11
NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	22
NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	27
NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	28
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	31
NOTA 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
NOTA 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	36
NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	37
NOTA 10 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	41
NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	43
NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	45
NOTA 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO	47
NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	51
NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	52
NOTA 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	53
NOTA 19 CAPITAL DE LA SOCIEDAD	54
NOTA 20 GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	55
NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	56
NOTA 22 PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO	57
NOTA 23 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA.....	58
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS.....	59
NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS	60
NOTA 26 GANANCIAS (PERDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	61
NOTA 27 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	62
NOTA 28 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	63
NOTA 29 CONTINGENCIAS.....	64
NOTA 30 CONTRATO DE CONCESION	66
NOTA 31 MEDIO AMBIENTE	68
NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE	69

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.

Al 31 de marzo de 2025.

CONTENIDO

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Estado Intermedio de Resultados por Naturaleza y Estado Intermedio de Resultados Integrales

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Método Directo

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$ - Pesos Chilenos

M\$ - Miles de Pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

USD - Dólares Estadounidenses

IAS - International Accounting Standards

IFRS - International Financial Reporting Standards

CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-03-2025	31-12-2024
		(No Auditado)	
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	69.625.707	68.666.011
Otros activos no financieros, corrientes		893.826	693.314
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	5 – 10	154.449.589	160.815.545
Inventarios corrientes		194.160	304.036
Activos por impuestos corrientes, corrientes	8	9.825.555	8.777.218
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		234.988.837	239.256.124
Activos Corrientes Totales		234.988.837	239.256.124
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5 – 9	51.054.722	44.279.952
Otros activos no financieros no corrientes		396.340	390.564
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	5 - 7	561.462.851	530.452.733
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	248.468.828	254.961.369
Propiedades, Plantas y Equipos	13	13.358	14.420
Activos por derecho de uso	14	2.322.220	2.397.130
Total de activos no corrientes		863.718.319	832.496.168
Total de Activos		1.098.707.156	1.071.752.292
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	5 – 15	30.086.447	24.391.646
Pasivos por arrendamientos corrientes	5 – 16	422.037	414.039
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	5 – 17	8.116.736	7.415.699
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	5 – 7	7.551.148	9.939.742
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	8	2.175.893	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	1.190.466	563.646
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		49.542.727	42.724.772
Pasivos corrientes totales		49.542.727	42.724.772
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5 – 15	539.368.066	533.218.086
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5 – 16	3.168.855	3.235.235
Pasivo por impuestos diferidos	11	105.787.228	106.331.110
Total de Pasivos no corrientes		648.324.149	642.784.431
Total de Pasivos		697.866.876	685.509.203
Patrimonio			
Capital emitido	19	166.967.672	166.967.672
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	233.872.608	219.275.417
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		400.840.280	386.243.089
Patrimonio total		400.840.280	386.243.089
Total de patrimonio y pasivos		1.098.707.156	1.071.752.292

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

	NOTA	01-01-2025 31-03-2025 (No Auditado) M\$	01-01-2024 31-03-2024 (No Auditado) M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	35.006.681	41.034.296
Gasto por depreciación y amortización	12-13-14	(6.568.513)	(6.139.721)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	22	(2.666.365)	(2.437.530)
Otros gastos, por naturaleza	23	(5.377.145)	(12.316.734)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		20.394.658	20.140.311
Ingresos financieros	24	8.468.237	2.601.268
Costos financieros	25	(4.903.181)	(1.292.376)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	26	(373)	1.459
Resultados por unidades de reajuste	27	(4.445.775)	29.473
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		19.513.566	21.480.135
Gasto por impuestos a las ganancias	11- 28	(4.916.375)	(5.686.008)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		14.597.191	15.794.127
Ganancia (pérdida)		14.597.191	15.794.127
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		14.597.191	15.794.127
Ganancia (pérdida)		14.597.191	15.794.127
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		5,839	6,318
Ganancia (pérdida) por acción básica		5,839	6,318
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		5,839	6,318
Ganancias (pérdida) diluida por acción		5,839	6,318

	01-01-2025 31-03-2025 (No Auditado) M\$	01-01-2024 31-03-2024 (No Auditado) M\$
Otro resultado integral		
Ganancia (pérdida)	14.597.191	15.794.127
Resultado integral	14.597.191	15.794.127
Otro resultado integral	0	0
Otro Resultado integral	0	0
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.597.191	15.794.127
Resultado integral total	14.597.191	15.794.127

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2025 31-03-2025 (No Auditado) M\$	01-01-2024 31-03-2024 (No Auditado) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y préstamos de servicios		27.102.452	25.796.215
Otros cobros por actividades de operación	6	29.967.308	35.232.973
Clases de pagos			
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.449.828)	(13.104.972)
Otros Pagos por actividades de Operación	6	(21.495.125)	(21.379.009)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		27.124.807	26.545.207
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		858.682	699.839
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(4.332.701)	(4.629.055)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		23.650.788	22.615.991
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	7	(23.023.206)	(11.949.584)
Cobros a entidades relacionadas	7	680.100	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	6	(220.083)	(7.395.040)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(22.563.189)	(19.344.624)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16	(127.530)	(121.893)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(127.530)	(121.893)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		960.069	3.149.474
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(373)	(900)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		959.696	3.148.574
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	68.666.011	35.900.669
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	69.625.707	39.049.243

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 31 de marzo de 2025 (No Auditado)

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	19	166.967.672	219.275.417	386.243.089	386.243.089
Patrimonio		166.967.672	219.275.417	386.243.089	386.243.089
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	20	0	14.597.191	14.597.191	14.597.191
Resultado integral		0	14.597.191	14.597.191	14.597.191
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	14.597.191	14.597.191	14.597.191
Patrimonio		166.967.672	233.872.608	400.840.280	400.840.280

Periodo anterior al 31 de marzo de 2024 (No Auditado)

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	19	166.967.672	164.641.462	331.609.134	331.609.134
Patrimonio		166.967.672	164.641.462	331.609.134	331.609.134
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	20	0	15.794.127	15.794.127	15.794.127
Resultado integral		0	15.794.127	15.794.127	15.794.127
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	15.794.127	15.794.127	15.794.127
Patrimonio		166.967.672	180.435.589	347.403.261	347.403.261

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., en adelante la “Sociedad”, es una Sociedad Anónima cerrada constituida de conformidad a la Ley Nro. 18.046 Sobre Sociedades anónimas, mediante escritura pública de fecha 27 de febrero de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, ante su suplente don Enrique Le-Fort Campos, cuyo extracto fue inscrito con fecha 2 de marzo de 2009 a fojas 10.496 N° 6.832 en el Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 7 de marzo de 2009. La Sociedad fue constituida bajo la razón social de Autostrade Urbane de Chile S.A.

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.052.927-3, General Prieto 1430, comuna de Independencia, Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. tiene por objeto la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada Concesión Sistema Américo Vespucio Sur, Ruta 78 - Av. Grecia mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 1102 de 14 de marzo del 2013, del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), encontrándose en consecuencia sujeta a la fiscalización de este organismo.

Los estatutos de la Sociedad han sufrido las siguientes modificaciones:

(a) Aumentos de Capital: Acordados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de julio de 2009, reducida a escritura pública fecha 11 de agosto de 2009 en la Notaría de Santiago de doña María Carolina Bascuñán Barros. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 2 de septiembre de 2009 a fojas 41.769 N° 28842 del Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de septiembre de 2009; y, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de junio de 2011, reducida a escritura pública fecha 30 de junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 25 de julio de 2011 a fojas 41.626 N° 30.920 del Registro de Comercio del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de Julio de 2011.

(b) Cambio de razón social y modificación general de estatutos: Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de enero de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, ante su suplente doña María Loreto Zaldívar Grass. Un extracto de ella fue inscrito con fecha 2 de febrero de 2012 a fojas 8.858 N° 6276 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero de 2012.

(c) Disminución de número de directores: Por Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de agosto de 2012, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Un extracto de ella fue inscrito a fojas 58.166 N° 40.528 del Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012.

A continuación, se detalla cómo se encuentra conformada Grupo Costanera S.p.A.:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Mundys S.p.A.	267.163.400	50,01%
	CPPIB Chile S.p.A.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Mundys S.p.A.	Edizione S.p.A.	57%
CPPIB Chile S.p.A.	Canada Pension Plan Investment Board	100%

Grupo Costanera S.p.A. concretó la propiedad del 99,999997% de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. de la siguiente manera: (i) Con fecha 1 de agosto de 2012, se redujo mediante escritura pública de misma fecha, acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó realizar la re-denominación de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad Grupo Costanera S.p.A. La conformación Societaria estaba representada por Autostrade Sudamérica S.r.L. con un 50,01% e Inversiones CPPIB Chile Ltda., con 49,99% de participación respectivamente, (ii) Con fecha 12 de agosto de 2012, Grupo Costanera S.p.A., procedió a adquirir el 50% de las acciones de Nueva Inversiones S.A. a la Sociedad Inversiones Autostrade Holding do Sur Ltda., procediendo con esa fecha a absorber a la Sociedad Nueva Inversiones S.A.

- Fusión de la Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.:

Mediante escritura pública otorgada en Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente de fecha 4 de noviembre de 2016, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. ("Sociedad Absorbente") adquirió a Gestión Vial S.A., la cantidad de una acción de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A. ("Sociedad Absorbida"), quedando, en consecuencia, la totalidad de las acciones emitidas por la Sociedad Absorbida en manos de la Sociedad Absorbente. Habiendo transcurrido un periodo ininterrumpido que más de diez días durante los cuales la Sociedad Absorbente fue titular de la totalidad de las acciones emitidas por la Sociedad Absorbida, en conformidad con lo establecido en el artículo 103 de la Ley N° 18.046, se produjo la disolución sin liquidación de la Sociedad Absorbida, transfiriéndose todos sus activos y pasivos a la Sociedad Absorbente, la cual ha pasado a ser para todos los efectos la continuadora legal de la Sociedad Absorbida, asumiendo todos sus derechos y obligaciones.

Particularmente, la Sociedad Absorbente asumió la totalidad de los derechos y obligaciones que emanan para la Sociedad Absorbida en su calidad de titular del Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada "Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78- Avenida Grecia" adjudicado a esta última mediante Decreto Supremo N° 1209 del Ministerio de Obras Públicas de fecha 20 de agosto de 2001, publicado en el Diario Oficial N° 37.079 de fecha 6 de octubre de 2001, y de la normativa aplicable a dicho contrato, especialmente del Decreto Supremo MOP N° 900 de 1996 Ley de Concesiones y su Reglamento.

Lo anterior consta en el acta de la sesión extraordinaria de Directorio de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A. celebrada con fecha 15 de noviembre de 2016, y reducida a escritura pública con la misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

- Antecedentes de la Sociedad Absorbida

Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 772, de fecha 29 de mayo de 2002 y reportaba periódicamente a ella hasta antes de la fusión.

Fechas de adquisición de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A. por parte de la Sociedad absorbente:

Con fecha 30 de junio de 2009, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. adquirió el 50% de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.

Con fecha 30 de junio de 2011, la Sociedad adquirió el 50% restante de las acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., menos 1 acción, que fue adquirida por Gestión Vial S.A. A partir de esa fecha la Sociedad ejerció el control respecto de la propiedad de Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., consolidando sus Estados Financieros hasta los períodos previos a la fusión.

Los presentes Estados Financieros Intermedios, preparados de conformidad a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)], están compuestos por el Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado, el Estado Intermedio de Resultados por Naturaleza y Estado Intermedio de Resultados Integrales, el Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros Intermedios. Asimismo, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de marzo de 2025.

Estos Estados Financieros Intermedios han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2025.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios.

2.1 Bases de preparación

Los Estados Intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esas fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Los presentes Estados Financieros Intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

Estado de flujo de efectivo: para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superen los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación, aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro "Otros activos financieros corrientes y no corrientes".

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su flujo de efectivo bajo el método directo.

La presentación de los Estados Financieros Intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos Estados Financieros Intermedios se revelan las áreas en las que, que por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad considera un único segmento de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos", ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y

operación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 – Av. Grecia”; cualquier otro ingreso que pudiese obtener la sociedad es complementario a la explotación de la misma, y su influencia no es representativa a nivel de Ingresos Ordinarios. Por lo cual la información financiera utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo señalado por la NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad y operan («moneda funcional»). Los Estados Financiero Intermedios se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Moneda	31-03-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense (\$/US\$)	953,07	996,46
Unidad de Fomento (\$/UF)	38.894,11	38.416,69

2.4 Propiedad, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados y a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados integrales.

2.5 Activos intangibles

a) Intangible concesión

Ver Nota 2 nro. 2.11.

b) Intangible por combinación de Negocios por etapas

En la adquisición, la sociedad ha aplicado lo señalado en la NIIF 3, combinación de negocios por etapas. El reconocimiento inicial de este intangible se realizó al momento de la adquisición del primer 50% de las acciones de la filial absorbida. Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A., en el año 2009. Su determinación se realizó en base a la metodología de flujos descontados de ingresos futuros. La tasa utilizada para el descuento de dichos flujos fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), de 9,24%. Junto a este valor, se ha incorporado al 30 de junio de 2011, fecha de la segunda adquisición, el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de la subsidiaria, asumiendo preliminarmente que la mayor parte de este exceso, corresponde al intangible de concesión identificado.

Por otra parte, respecto de la forma de cálculo de la amortización, a partir de la enmienda a las normas de las NIC 16 y NIC 38, la sociedad adoptó este pronunciamiento, aplicando el método de amortización correspondiente a las unidades de producción, con la misma curva aplicada al Intangible de concesión. El factor así calculado se aplica sobre el rubro que se amortiza para determinar el monto correspondiente al período en cuestión.

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos

Activos No Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los

activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios no se han producido deterioros para los períodos informados.

Activos Financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar con usuarios y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9. Los factores considerados para la definición de incumplimiento que utiliza la Sociedad se indican en nota 3.1 b

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no hay riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias.

2.8 Instrumentos Financieros

Respecto a la Clasificación de sus activos, la Administración, en base a NIIF 9 y su modelo de negocios considera que los activos son mantenidos para obtener flujos. Estos activos se constituyen por las cuentas comerciales mantenidas con usuarios de autopistas o con el Ministerio de Obras Públicas, por lo que, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos de efectivo contractuales, su valoración se realiza al costo amortizado. También establece un modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

La sociedad revisa permanentemente los grados de morosidad de su cartera a objeto de identificar indicios de deterioro.

Cuando la sociedad concluye que no existe un contrato por que no se alcanza el umbral de cobrabilidad, la entidad no registra una cuenta por cobrar por la contraprestación que no ha recibido, por los bienes o servicios transferidos al cliente. Para la cartera que si cumple los requisitos de reconocimiento y los activos financieros se determina pérdida esperada en base a NIIF 9 cuyo deterioro se reconoce en resultados en la Nota 22.

Los Pasivos Financieros se valorarán inicialmente a su valor razonable, las operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no posean un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su valor nominal.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán en forma posterior por su costo amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

2.9 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se registra el deterioro de las cuentas por cobrar y la pérdida se reconoce en el Estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el Estado de resultados, contra la cuenta de deterioro de cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el Estado de resultados.

2.10 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y Bancos, los depósitos a plazo y fondos mutuos en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 Acuerdo de Concesión

La “Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 – Av. Grecia, más conocida como Autopista Vespucio Sur, se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la administración ha concluido que, dadas las características del contrato de concesión (Nota 30), la Sociedad tiene un activo intangible que representa su derecho a percibir las tarifas por el uso de la obra pública fiscal concesionada, como compensación, entre otros, por los servicios prestados al Estado de Chile, todo ello conforme al Contrato de Concesión, en virtud de lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Concesiones.

La Sociedad registró sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Se han capitalizado como parte del valor del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta el momento de la puesta en servicios de la concesión.

En concordancia con lo señalado en la enmienda a la NIC 38, la sociedad aplica el método de amortización de unidades de producción, que permite una mejor correlación del activo intangible con su utilización.

La administración concluyó que, dadas las características del contrato de concesión, la sociedad posee un intangible, correspondiente a cobrar peaje a los usuarios de la infraestructura pública, hasta el término del plazo de la concesión.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.13 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14 Impuesto a las ganancias e Impuesto diferidos

a) Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

2.15 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan de acuerdo a la mejor estimación del desembolso futuro, que la sociedad tiene al cierre del periodo, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia, bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares establecidos en las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37, es decir, siguen la mejor estimación del desembolso que se requiera para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa.

2.16 Reconocimiento de Ingresos

a) NIIF 15 - Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.

El principio fundamental del modelo de reconocimiento de ingresos es el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los usuarios, de manera que la transferencia de los bienes y servicios se presente por un importe que refleje la contraprestación a que la sociedad espera tener derecho.

Así, la sociedad pone a disposición del usuario el acceso y utilización de un bien público (autopista), por el cual percibe del Estado el derecho a cobro de un tributo (peaje) por el uso de la infraestructura. El usuario recibe y accede a los beneficios proporcionados por el bien. Esta obligación de desempeño se materializa en un punto en el tiempo y de esta forma la sociedad reconoce el ingreso.

La sociedad reconoce Ingresos Ordinarios por:

- Peajes Facturados a usuarios con TAG
- Pases Diarios e Infractores
- Diferencias de Tarifa 3,5%
- Ingresos Comerciales y Otros

- Ingresos por acuerdos con el MOP

La sociedad reconoce el ingreso al momento en que el usuario pasa por la autopista, junto con considerar lo indicado por la NIIF 15 párrafo 9 letra e), que establece la probabilidad cierta respecto a poder recaudar el importe facturado por dicho tránsito.

La sociedad ha segregado sus ingresos facturados (contraprestaciones) en:

- a) Peajes de usuarios con contrato y peajes sin medio de pago autorizado denominado posible infractor.
- b) Ingresos por gastos de cobranza facturados a usuarios con contrato
- c) Ingresos Financieros por de intereses de mora
- d) Ingresos por arriendo TAG

Como parte del proceso de reconocimiento de ingresos, señalados precedentemente, la sociedad desagrega de los ingresos la porción que representa la incapacidad del usuario de pagar el peaje (contraprestación que de acuerdo a la NIIF15 no los registra).

Por su parte, los Servicios de Construcción, corresponden a prestaciones encargadas por el mandante de la concesión. La Sociedad registra dicha prestación como un ingreso que se reconoce como obligación de desempeño a lo largo del tiempo y en base al grado de avance de los trabajos. Estos trabajos son capitalizados y reconocidos como activos financieros no corrientes.

- b) Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 Distribución de Dividendos

De conformidad con lo dispuesto con la ley nro. 18.046, en las sociedades anónimas cerradas, los estatutos determinarán la distribución de dividendos. Los estatutos de la sociedad establecen que la junta de accionistas dispondrá anualmente el monto de las utilidades líquidas de cada ejercicio que se distribuirán. Asimismo, el directorio podrá distribuir dividendos provisorios con cargo a resultados del ejercicio, lo que deberá ser ratificado por la Junta Anual de Accionistas, una vez deducidas de éstas las oportunas reservas para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la sociedad.

2.18 Medio Ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.19 Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIC 21	Ausencia de convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros Intermedios. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF y Modificaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales	Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Modificaciones NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

El pago de las primas de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de ser conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.21 Ganancia por Acción

Las ganancias (pérdidas) por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas, por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas en circulación durante el ejercicio.

2.22 Capital Emitido

El capital de la sociedad está dividido en 2.500.000 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

2.23 Garantía TAG o Televisión

Corresponde al reconocimiento de la garantía técnica de 5 años asociada a los dispositivos TAG o Televisión. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo al plazo de la garantía, y se incluye en Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

2.24 Préstamos que devengan Intereses

Los Pasivos Financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la sociedad mantiene su clasificación de rating, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

2.25 Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La sociedad revela en las notas a los Estados Financieros Intermedios las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo establecido en la NIC 24, "Información a revelar sobre Partes Relacionadas".

2.26 Inventarios

Los inventarios se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. Esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.27 Arrendamientos

La sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, para los cuales se reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por Arrendamientos" del estado de situación financiera clasificado.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por Derecho de Uso”.

La sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Pérdidas por deterioro de valor de los activos”.

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden a los contratos por el alquiler de instalaciones dedicadas a la atención de público.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No obstante lo anterior el programa de gestión de riesgos de la Sociedad, abarca aspectos de negocio y gestión que van más allá de los riesgos financieros, y tienen por objeto minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

i) Riesgo de mercado

i.1) Riesgo de reajustabilidad por UF

La estructura de financiamiento de la sociedad estuvo dada por dos pasivos exigibles en UF, compuesto por deuda con los tenedores de bonos y un préstamo obtenido del Instituto de Crédito Oficial de España. Con fecha 8 de julio de 2024 se realizó el pago total de las deudas.

Con fecha 22 de octubre de 2024 la Sociedad ha efectuado la colocación en el mercado local de los Bonos Serie B y Bonos Serie C, con cargo a las líneas de bonos desmaterializado, Bonos Serie B y Serie C emitidos con cargo a la Línea por un monto total de 7.000.000 Unidades de Fomento cada Serie (ver Nota 15).

El efecto de una alta inflación se reflejó en forma inmediata en los requerimientos de flujo de efectivo necesarios para cumplir con estos compromisos.

Este riesgo fue mitigado por el hecho de que, de acuerdo al contrato de concesión, la sociedad ajusta anualmente sus tarifas de peajes por inflación. Este mecanismo ofrece una protección automática ante un eventual descalce financiero entre ingresos de efectivo y los compromisos de pagos.

El tipo de cambio de la moneda extranjera no es un riesgo ya que no existen instrumentos financieros significativos en moneda extranjera.

ii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La sociedad mantiene una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en:

- Una gestión eficiente del capital circulante, implementando iniciativas tendientes a incrementar el cumplimiento de los compromisos por parte de los usuarios de la autopista.
- Monetización de activos financieros, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado.
- Gestión de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias.

En consecuencia, es posible que un ciclo adverso incremente los niveles de incobrabilidad o disminuyan los ingresos por peajes en la autopista, pero para esos casos, la sociedad cuenta con fondos suficientes para

cubrir sus obligaciones, tanto respecto de las deudas, como aquellos relacionados con la operación y mantención.

Con fecha 8 de julio de 2024 se realizó rescate anticipado de los Bonos Serie A-1 y Bonos Serie A-2 y cancelación de crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial del Reino de España ("ICO").

Las nuevas obligaciones por Bonos Series B y C, descritos en Nota 15, se pagarán semestralmente a contar del 15 de abril de 2025.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la nueva emisión de Bonos no establece obligación de mantener "Índice de Cobertura del Servicio de Deuda".

iii) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Activos financieros corrientes
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de usuarios y otras cuentas a cobrar

El importe global de la exposición de la sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

No existen concentraciones de riesgo para las inversiones en activos financieros ni para el saldo de usuarios y otras cuentas por cobrar.

No se han castigado activos financieros durante el periodo sobre el que se informa y que están sujetos a actividades de exigencia de cumplimiento. Estas provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la Sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, que establece dos grupos de inversiones:

- a) Inversiones de fondos mantenidos en las cuentas de reserva que el financiamiento exige.
- b) Inversiones de fondos de libre disposición, para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a usuarios, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención), que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado y al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas,

ya que, tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

La siguiente tabla entrega información sobre exposición al riesgo de créditos y pérdidas crediticias para los usuarios de la autopista al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	31-03-2025 (%)	31-12-2024 (%)
Peajes	6,20 al 7,12	6,84 al 7,12
Infractores facturados	62,22 al 84,44	76,10 al 84,44
Infractores por facturar	100	100

La NIIF 9 establece un modelo de deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros.

La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas, enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. La estimación del riesgo de crédito se efectúa por concepto: peaje, intereses y gastos por cobranza. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen los deterioros necesarios.

En el caso de peajes, la Sociedad calcula porcentajes de incobrabilidad al final de cada trimestre, para el trimestre siguiente, observando la tasa que representan las cuentas por cobrar pendientes de pago sobre el total facturado para cada período mensual. Una vez determinadas las tasas mensuales de incobrabilidad, se calcula un promedio móvil para un determinado período, cuyo resultado será la tasa de incobrable por cada concepto.

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 9, se incorpora una evaluación Forward Looking que busca identificar la afectación que pudiera tener la pérdida esperada en función a variables macroeconómicas que tienen una correlación con el comportamiento de pago de los clientes.

En el caso de los intereses de mora y gastos de cobranza, son reconocidos de acuerdo con NIIF 15 párrafo 9 letra e, por lo que estos se deterioran casi al 100%, debido a que la recaudación por estos conceptos es menos probable que la de peajes.

Las estimaciones respecto al riesgo de crédito se han determinado en base al comportamiento histórico de la cartera y factores macroeconómicos, determinando con ello la incobrabilidad esperada, permitiendo con ello establecer un porcentaje a aplicar al monto de las cuentas por cobrar facturadas.

Adicionalmente, la Sociedad de acuerdo a NIIF 15, párrafo 9 (e), establece para los intereses de mora y gastos de cobranza de las cuentas por cobrar, la probabilidad de cobro de estas partidas, según la capacidad e intención de pago del usuario de la autopista, en función del comportamiento histórico.

La exposición al riesgo de crédito de los Deudores Comerciales al cierre de los presentes estados financieros Intermedio al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes)	175.527.833	174.858.725
Menos: Pérdida de Deterioro de cuentas deudores comerciales	(70.026.498)	(67.444.769)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	24.882.465	22.329.380
Total Deudores Comerciales	130.383.800	129.743.336

3.2. Análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado

La sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las variables de riesgo presentadas en párrafos anteriores. La exposición de riesgos financieros de la sociedad está relacionada principalmente con las variaciones en tasas de interés, inflación, riesgo de crédito de usuarios, riesgo de liquidez. Los análisis de sensibilidad desarrollados son meramente ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras.

I) Tasa de interés. La sociedad no mantiene deudas con tasa de interés variable, por lo que no realiza la sensibilización de este riesgo.

El costo financiero total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de marzo de 2025, es de M\$ 4.903.181 (M\$ 1.292.376 al 31 de marzo de 2024).

II) Riesgo de crédito de clientes. De acuerdo con datos históricos de la sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra dentro del rango 6,84% al 7,12% al cierre de los presentes de los Estados Financieros Intermedios, niveles similares a los del resto de las autopistas urbanas de la región metropolitana de Santiago.

El costo de incobrabilidad de peajes reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de marzo de 2025, es de M\$ 2.666.365 (M\$ 2.437.530 al 31 de marzo 2024).

III) Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez por la Gerencia de Administración y Finanzas, responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por la continuidad operacional de la compañía. En base a los índices de liquidez corriente de la sociedad 4,7 veces a marzo 2025 (5,6 veces a diciembre 2024) junto con la exposición a un nivel de capital de trabajo al 31 de marzo de 2025 con M\$ 185.446.110 (M\$ 196.531.352 para diciembre 2024), la sociedad considera que este riesgo se encuentra mitigado adecuadamente no siendo necesario efectuar análisis de sensibilización.

IV) Riesgo de inflación, la sociedad está expuesta de manera acotada a los efectos que variaciones en las unidades de reajuste (unidad de fomento) pudieran tener tanto en los flujos de ingresos y costos, como en el descalce entre los activos y pasivos.

Los ingresos de la sociedad están denominados en pesos chilenos y se ajustan anualmente por inflación. Las Bases de Licitación establecen además un mecanismo que permite anticipar el ajuste de inflación si en cualquier mes de un año el IPC acumulado supere el 15% contado desde el último reajuste. Las tarifas en ese caso, se ajustarán por el IPC acumulado a ese mes.

En cuanto al descalce de activos y pasivos, tanto los principales activos financieros con el Ministerio de Obras Públicas, como los pasivos con instituciones financieras están denominados en UF, por lo que la sociedad estima que existe una adecuada mitigación.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad es de 1,74 veces a marzo de 2025 comparada con un 1,77 veces a diciembre 2024.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de marzo de 2025, relacionado a activos financieros y deudas de corto y largo plazo denominados en UF es una utilidad (pérdida) de M\$ (4.445.775) (M\$ 29.473 al 31 de marzo de 2024). Un aumento (disminución) de la inflación anual de 10%, manteniendo todas las otras variables constantes, afectaría hipotéticamente en una utilidad (pérdida) antes de impuesto de M\$ 3.009.301 (M\$ 3.430.173 al 31 de marzo de 2024) en el Estado de Resultados.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Estimaciones y juicios contables importantes

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios se utilizan supuestos y estimaciones efectuadas por la Administración de la Sociedad, que se basan en la experiencia histórica e información entregada por fuentes internas y externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían ser diferentes a las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación, se explican las estimaciones, juicios contables que la administración ha considerado en la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios:

(a) Amortización del Intangible

En consideración a la enmienda de la NIC 38, la sociedad reconoce la amortización de su intangible en base al método de unidades de producción, que permite una mejor correlación del intangible con su utilización.

Las proyecciones asociadas a esta curva se basan en estudios de profesionales independientes.

(b) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico, tienen cierto nivel de incertidumbre, las que son efectuadas con la asistencia de consultores independientes. En general, el proyecto se ha comportado con solidez durante los 18 años de operación.

El riesgo tarifario: Este se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación, que establecen un reajuste por IPC.

(c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar, pérdidas crediticias esperadas

Ver Nota 3.1, letra b.

(d) Litigios y otras contingencias

Existen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con asesores legales. La sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

La Administración no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 29, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios futuros.

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Instrumentos financieros por categoría Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
31 de marzo de 2025	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	69.368.649	69.368.649
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	154.449.589	0	154.449.589
Otros activos financieros, no corrientes	51.054.722	0	51.054.722
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	561.462.851	0	561.462.851
Total	766.967.162	69.368.649	836.335.811

Instrumentos financieros por categoría Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de marzo de 2025	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.116.735	8.116.735
Otros pasivos financieros, corrientes	30.086.447	30.086.447
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	422.037	422.037
Otros pasivos financieros no corrientes	539.368.066	539.368.066
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.168.855	3.168.855
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	7.551.148	7.551.148
Total	588.713.288	588.713.288

Instrumentos financieros por categoría Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
31 de diciembre de 2024	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	67.768.754	67.768.754
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	160.815.545	0	160.815.545
Otros activos financieros, no corrientes	44.279.952	0	44.279.952
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	530.452.733	0	530.452.733
Total	735.548.230	67.768.754	803.316.984

Instrumentos financieros por categoría Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2024	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.415.699	7.415.699
Otros pasivos financieros, corrientes	24.391.646	24.391.646
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	414.039	414.039
Otros pasivos financieros no corrientes	533.218.086	533.218.086
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.235.235	3.235.235
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9.939.742	9.939.742
Total	578.614.447	578.614.447

(1) Este rubro se compone por inversiones de Fondos Mutuos.

5.2 CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Es la posibilidad que la Sociedad sufra pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados.

Los activos financieros corresponden principalmente a créditos comerciales con usuarios, créditos con el Ministerio de Obras Públicas e inversiones financieras.

Equivalentes de Efectivo	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	69.368.649	67.768.754
Total	69.368.649	67.768.754

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	23.503.565	30.418.424
Sin rating crediticio (1)	130.946.024	130.397.121
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	154.449.589	160.815.545

Otros activos financieros, no corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	51.054.722	44.279.952
Total Otros activos financieros no corrientes	51.054.722	44.279.952

(1) Según el Contrato de Concesión, la concesionaria tiene la obligación de entregar en arrendamiento el dispositivo TAG a todas las personas naturales y jurídicas que lo soliciten, por lo cual los usuarios no son sometidos a evaluación crediticia.

Por otra parte, y en relación con los Deudores Comerciales, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus usuarios de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

Ninguno de los activos financieros vigentes descritos anteriormente ha sido objeto de renegociación durante este semestre y el año 2021, a excepción de los deudores comerciales.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, basados en modelos aceptados por el mercado, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del periodo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del periodo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los Bonos emitidos y Préstamos bancarios se encuentran en la categoría de Nivel 2, ver nota 15, donde se presenta su valor razonable solo para propósitos de revelación, obtenido de precios cotizados para pasivos similares en mercados activos.

Al cierre del periodo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta la siguiente estructura de obtención de valor razonable en nivel 1, donde su composición son Fondos Mutuos que mantiene la sociedad, los cuales tienen efectos en resultados en el rubro de ingresos financieros:

Fondos Mutuos	Valor Razonable Registrado	Nivel 1	Valor Razonable Registrado	Nivel 1
	31-03-2025	31-03-2025	31-12-2024	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo	69.368.649	69.368.649	67.768.754	67.768.754

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no ha realizado cambios entre las categorías 1 y 2.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.752	1.785
Efectivo en banco	252.306	895.472
Fondos Mutuos	69.368.649	67.768.754
Total	69.625.707	68.666.011

Para los efectos de la preparación del Estado de flujos de efectivo, se considera como efectivo equivalente, el saldo de efectivo en caja y bancos y aquellas inversiones financieras de libre disposición, cuyo vencimiento estimado o liquidación, no supere los 90 días desde la fecha de colocación y sin restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	69.617.509	68.658.290
Dólares	8.198	7.721
Total	69.625.707	68.666.011

No existen proyectos significativos de inversión que comprometan flujos futuros y que no hayan sido revelados en los presentes Estados Financieros Intermedios.

No existen transacciones no monetarias significativas que deban ser relevadas.

Componentes de Flujos de efectivo:

Al 31 de marzo de 2025, en el flujo de efectivo, dentro del rubro “Otros cobros por actividades de operación”, por M\$ 29.967.308 (M\$ 35.232.973 al 31 de marzo de 2024) corresponde mayormente a movimientos de cobros de facturas de IVA de explotación, cobros asociados al Decreto Supremo MOP N°212 de 7 de octubre de 2021 (ver Nota 30 Contrato de Concesión).

Al 31 de marzo de 2025, en el flujo de efectivo, dentro del rubro “Otros pagos por actividades de operación”, por M\$ 21.495.125 (M\$ 21.379.009 al 31 de marzo de 2024), corresponde mayormente a movimientos asociados al pago de las declaraciones del formulario 29.

Al 31 de marzo de 2025, en el flujo de efectivo, dentro del rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo”, por M\$ 220.083 (M\$ 7.395.040 al 31 de marzo de 2024), corresponde mayormente a movimientos de inversión y rescate de instrumentos financieros.

NOTA 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

7.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas No corrientes	R.U.T	País	Relación	Moneda	31-03-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso-UF	561.462.851	530.452.733
Total					561.462.851	530.452.733

(1) Mutuos con Grupo Costanera S.p.A.

Mutuo suscrito el 17 de diciembre de 2024, por UF 180.000, con vencimiento 17 de diciembre de 2027, tasa TAB UF 180 + 0,65%. Los intereses a la fecha ascienden a UF 1.378 (UF 185,50 al 31 diciembre de 2024).

Mutuo suscrito el 17 de diciembre de 2024, por M\$ 20.000.000, con vencimiento 17 de diciembre de 2027, tasa TAB nominal 180 + 0,70%. Los intereses a la fecha ascienden a M\$ 350.133 (M\$ 47.133 al 31 diciembre de 2024).

Mutuo suscrito el 6 de noviembre de 2024, por UF 550.000, con vencimiento 6 de noviembre de 2027, tasa TAB UF 180 + 0,90%. Los intereses a la fecha ascienden a UF 5.034,03 (UF 1.679,03 al 31 diciembre de 2024).

Con fecha 11 de noviembre de 2024 se realizó Mutuo por Reconocimiento de Deuda por UF 2.450.000 en virtud del pago con subrogación realizado por Contrato de Apertura de Financiamiento suscrito entre Banco de Chile y Grupo Costanera S.p.A., con vencimiento 3 de abril de 2025, tasa TAB UF 90 + 0,60%. Con fecha 17 de diciembre de 2024 se realizó pago de intereses por UF 9.537,30. Con fecha 17 de marzo de 2025 se realizó pago de intereses por UF 17.517,50. Los intereses a la fecha ascienden a UF 1.591,14 (UF 2.724,94 al 31 diciembre de 2024).

Con fecha 23 de octubre de 2024 se realizó Mutuo por Reconocimiento de Deuda por M\$ 312.006.695 en virtud del pago con subrogación realizado por Contrato de Apertura de Financiamiento suscrito entre Banco de Chile, Banco Itaú Chile y Grupo Costanera S.p.A., con vencimiento 23 de junio de 2025, tasa TAB nominal 180 + 0,60%. Los intereses a la fecha ascienden a M\$ 9.943.480 (M\$ 5.302.380 al 31 diciembre de 2024).

Con fecha 23 de octubre de 2024 se realizó Mutuo por Reconocimiento de Deuda por M\$ 56.380.305 en virtud del pago con subrogación realizado por Contrato de Apertura de Financiamiento suscrito entre Banco de Chile, Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile y Grupo Costanera S.p.A., con vencimiento 3 de abril de 2025, tasa TAB nominal 90 + 0,40%. Los intereses a la fecha ascienden a M\$ 1.618.788 (M\$ 811.751 al 31 diciembre de 2024).

El importe total por reconocimiento de deuda durante el 2024 ascendió a M\$ 463.497.154, el cual se muestra como reembolsos de préstamos clasificados como actividades de financiación dentro del flujo de efectivo.

Mutuo suscrito el 7 de agosto de 2024, por UF 350.000, con vencimiento 7 de febrero de 2025, tasa TAB UF 180 + 0,60%. Prorroga al 07 de febrero de 2028, además contempla un cambio en la tasa a 0,85%. Los intereses a la fecha ascienden a UF 4.518,51 (UF 3.051,81 al 31 diciembre de 2024).

Mutuo suscrito el 5 de febrero de 2025, por UF 600.000, con vencimiento 5 de febrero de 2028, tasa TAB UF 180 + 0,85%. Los intereses a la fecha ascienden a UF 1.125.

7.2) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	R.U.T	País	Relación	Moneda	31-03-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
Soc. de Operación y Log. de Infraestr. S.A. (2)	99.570.060-3	Chile	Acc. Común	Peso	208.726	207.592
Gestión Vial S.A. (3)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso- UF	6.752.421	9.732.150
Grupo Costanera S.p.A. (2)	76.493.970-0	Chile	Acc. Común	UF	590.001	0
Total (*)					7.551.148	9.939.742

(*) Los plazos de vencimientos son menor a 12 meses.

(2) Con fecha 1 de enero de 2017, la sociedad suscribió un Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A., la concesionaria encomienda a Operalia, la prestación de los servicios jurídicos que a continuación se señalan, a contar de la fecha de este Contrato:

a. Asesoría en materia de respuesta a reclamos por los usuarios de la Concesionaria, en especial en materias de daños y accidentes de tránsito.

b. Control y seguimiento de las causas laborales en sede jurisdiccional y administrativa en las que la Concesionaria sea parte; y, control jurídico y seguimiento de las causas laborales llevadas por abogados externos.

c. Colaboración en las presentaciones de solicitudes de retiros de multa ante los juzgados de policía local.

d. Tramitación de causas civiles seguidas ante los Tribunales Ordinarios de justicia que se encuentren bajo el deducible de las pólizas de Seguros contratadas por la Concesionaria.

Con fecha 1 de septiembre de 2015, Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza Judicial con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A. El Servicio contempla la cobranza judicial general de todas las tarifas o peajes que los usuarios de la primera le adeudan, todo ello en los términos y condiciones que se establecen.

(3) Con fecha 4 de abril de 2012, la Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo Técnico del Área de Explotación, Mantención, Conservación, Atención de Usuarios y de Emergencias con Gestión Vial S.A.

La Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., arrienda un edificio de propiedad de Gestión Vial S.A., para desarrollar sus actividades de operación. El monto anual del arriendo es de UF 11.124, este el contrato se encuentra formando parte de los activos por bienes de uso, así como la deuda financiera se encuentra formando parte de "Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes" que se carga a resultados según lo indicado con aplicación de la NIIF 16, a contar del 1 de enero de 2019 (ver Nota 2.27). El contrato se firmó el 23 de julio de 2005 y es renovable en forma tácita, sucesiva y automática por períodos iguales de un año.

Contratos de ejecución de Obras "Construcción de PID Obra de rápida ejecución" que por Decreto Supremo N° 212 de fecha 7 de octubre de 2021 el MOP encargó a la Sociedad Concesionaria (ver Nota 30).

Con fecha 12 de septiembre de 2022, suscribió contrato por grupo de licitación N°1 con Gestión Vial S.A.

Con fecha 9 de agosto de 2022, suscribió contrato por grupo de licitación N°2 con Gestión Vial S.A.

Con fecha 9 de agosto de 2022, suscribió contrato por grupo de licitación N°3 con Gestión Vial S.A.

Con fecha 15 de marzo de 2023, suscribió contrato por grupo de licitación N°4 con Gestión Vial S.A.

7.3) Transacciones entre entidades relacionadas

Estructura de las Sociedades Vinculadas

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad es controlada en un 99,99996% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,00004% por Gestión Vial S.A.

A) A continuación, se describen transacciones con efecto en resultado, de acuerdo a lo requerido con NIC 24, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, efectuadas con entidades relacionadas Chilenas:

(i) Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A., RUT: 99.570.060-3, accionista común:

Descripción	Moneda	31-03-2025	31-03-2024
		M\$	M\$
Costos por Contratos, Prestaciones de servicios y varios recibidos	Peso	519.308	498.479

(ii) Grupo Costanera S.p.A., RUT: 76.493.970-0, accionista:

Descripción	Moneda	31-03-2025	31-03-2024
		M\$	M\$
Ingreso por interés Mutuo por Cobrar	UF	6.659.651	811.574
Reajuste Interés Mutuo por cobrar	UF	2.007.361	459.931
Mutuo otorgado (*)	UF	23.023.206	11.949.284
Costos por Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios	peso	590.001	47.490

(iii) Gestión Vial S.A., RUT: 96.942.440-1, accionista:

Descripción	Moneda	31-03-2025	31-03-2024
		M\$	M\$
Costos por Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios	Peso	2.010.731	9.496.897

(iv) Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A., RUT: 76.870.948-3, accionista:

Descripción	Moneda	31-03-2025	31-03-2024
		M\$	M\$
Ingresos por Servicios prestados varios	Peso	0	24.575

(*) Las transacciones reveladas y descritas anteriormente no tienen efectos en resultado.

B) Remuneración del Personal clave de la Dirección:

Directores:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos sociales de la Sociedad, la actividad de los Directores no es remunerada.

La Sociedad no cuenta con personal contratado de manera directa, ya que una de las sociedades relacionadas presta servicios de administración a través de un contrato de prestación de servicios.

C) Cambios en Activos que se originan por actividades de Inversión

Conciliación Mutuo con Entidades Relacionadas.	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de Inversión			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo Final
		Préstamo Otorgado	Pago de Capital	Pago de Intereses	Intereses Devengados	Incorporación nuevas deudas	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2025								
Grupo Costanera S.p.A.	530.452.733	23.023.206	0	(680.100)	6.659.651	0	2.007.361	561.462.851
Al 31 de marzo de 2024								
Grupo Costanera S.p.A.	42.336.846	11.949.284	0	0	811.574	0	459.931	55.557.635
Al 31 de diciembre de 2024								
Grupo Costanera S.p.A.	42.336.846	72.896.337	(55.446.165)	(2.153.140)	6.636.260	463.351.371	2.831.224	530.452.733

NOTA 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) aplicados	17.381.697	10.873.103
Provisión Impuesto Renta (1)	(7.556.142)	(2.095.885)
Sub-Total Pagos Provisionales Mensuales (PPM) aplicados	9.825.555	8.777.218
Total Activos por Impuestos, corrientes	9.825.555	8.777.218

Pasivos por impuestos corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	2.175.893	0
Total Pasivos por Impuestos, corrientes	2.175.893	0

(1) Al 31 de marzo de 2025 la provisión por impuesto renta es por M\$ 17.381.697 (M\$ 10.873.103 al 31 de diciembre de 2024).

A continuación, se detalla el movimiento de la Provisión Impuesto Renta:

Provisión impuesto renta	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	0	14.380.903
Cobertura de impuesto renta sobre impuesto voluntario	0	16.318.288
Aplicación impuesto renta por pago impuesto voluntario	0	(17.003.656)
Gasto por impuestos a la renta (nota 28)	5.460.257	19.101.512
Aplicación impuesto renta por pago provisión mensual (PPM)	(5.460.257)	(2.095.885)
Pago por impuestos a la renta	0	(31.038.875)
Otros ajustes	0	337.713
Total Provisión Impuesto Renta neto	0	0

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Otros Activos Financieros, no corrientes	Moneda	31-03-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Convenio AD Referéndum N° 1 (1)	UF	51.054.722	44.279.952
Total Otros activos financieros no corrientes		51.054.722	44.279.952

- De acuerdo a lo instruido en la NIC 7, los activos señalados a continuación no se clasifican como efectivo o equivalente de efectivo.

(1) Corresponde al monto pendiente de cobro por valores asociados a las compensaciones asociadas a la modificación del sistema de reajuste de las tarifas de la obra pública fiscal, donde a través del DS 151 de fecha 27 de diciembre de 2019 que aprueba el Convenio Ad Referéndum N°1 firmado entre el MOP y la Concesionaria, las partes acordaron las condiciones generales para la eliminación del reajuste real anual establecido en el artículo 1.14.7 de las Bases de Licitación. Al 31 de marzo de 2025 el saldo acumulado y actualizado de la Cuenta de Ingresos es de UF 1.164.644,47 (UF 1.019.835,42 al 31 de diciembre de 2024). Ver Nota 30 Contrato de Concesión.

NOTA 10 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Deudores comerciales	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales facturados netos (1)	175.527.833	174.858.725
Menos: Pérdida de Deterioro de cuentas deudores comerciales (2)	(70.026.498)	(67.444.769)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera) (3)	24.882.465	22.329.380
Total Deudores Comerciales	130.383.800	129.743.336

Documentos por cobrar	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros Documentos por cobrar (4)	555.774	647.685
Cuentas por cobrar MOP (5)	23.503.565	30.418.424
Total Documentos por cobrar	24.059.339	31.066.109

Deudores Varios	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores Varios (Gastos pagados por anticipados)	6.450	6.100
Total Deudores Varios	6.450	6.100

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	154.449.589	160.815.545

(1) De acuerdo a NIIF 15 párrafo 9 letra e, al 31 de marzo de 2025, el saldo incluye deterioro por intereses de mora y gastos de cobranzas por M\$ 995.315.543 (M\$ 918.389.051 al 31 de diciembre de 2024).

(2) Deterioro de acuerdo a NIIF 9 de cuentas por cobrar comerciales de autopista.

(3) Corresponde a documentos por renegociación de deudas a través de cuotas, producto de acuerdos para cumplir con las obligaciones de deuda de clientes por el uso de la Autopista.

(4) Corresponde a documentos por cobrar a usuarios por daños generados en la Autopista.

(5) En forma mensual, la sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas por los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra pública fiscal concesionada denominada "Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 / Avenida Grecia", correspondiente al IVA de explotación. El saldo al 31 de marzo de 2025 es de M\$ 14.140.080 (M\$ 18.506.482 al 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de marzo de 2025, los montos por concepto de Obras de Rápida Ejecución del Convenio Ad Referéndum N° 2 relacionado con el Decreto Supremo MOP N° 212, ascienden a UF 96.498 (UF 195.393 al 31 de diciembre de 2024) (Ver Nota 30 letra e). Adicionalmente al 31 de marzo de 2025 se incorporan las mantenciones asociadas a dichas obras por UF 122.947,02 (UF 114.679,05 al 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de marzo de 2025 se incorpora en este rubro monto por UF 21.328 que corresponden a la cuota 20 del subsidio convenio complementario n° 2, el cual se cancelará durante el mes de junio 2025.

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales – neto	130.383.800	129.743.336
Documentos por cobrar – neto	24.059.339	31.066.109
Deudores varios – neto	6.450	6.100
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	154.449.589	160.815.545

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de usuarios por la utilización de la autopista, el riesgo es mitigado por su alto nivel de atomización.

Adicionalmente, este grupo de cuentas, no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito.

En relación a los documentos por cobrar al MOP, la sociedad no considera un análisis de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación y/o convenios complementarios, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación, se detalla el movimiento del deterioro respecto a los deudores comerciales:

Deterioro de cuentas deudores comerciales	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	67.444.769	57.314.884
Incrementos	2.581.729	10.129.885
Sub-total	2.581.729	10.129.885
Total Deterioro de cuentas deudores comerciales	70.026.498	67.444.769
Castigo de deudores por peajes	84.636	586.372

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor razonable.

A continuación, se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, cartera protestada y en cobranza judicial en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos.

Estratificación de la cartera por peajes facturados y por facturar

Estratificación de la cartera 31 de marzo de 2025	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Número usuarios cartera no repactada	245.889	125.715	64.254	35.879	33.082	31.390	17.374	19.277	23.732	1.053.276	1.649.868
Cartera no repactada bruta (M\$)	18.622.137	4.114.745	4.105.780	3.726.868	3.405.587	3.137.788	3.030.472	2.985.655	2.811.262	129.587.539	175.527.833
Número usuarios cartera repactada	6.727	3.921	2.668	1.233	227	109	66	48	80	3.894	18.973
Cartera repactada bruta (M\$)	9.420.308	4.901.943	2.686.381	1.311.723	426.259	230.712	196.405	146.859	317.343	5.244.532	24.882.465
Total Cartera bruta	28.042.445	9.016.688	6.792.161	5.038.591	3.831.846	3.368.500	3.226.877	3.132.514	3.128.605	134.832.071	200.410.298

Estratificación de la cartera 31 de diciembre de 2024	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Número usuarios cartera no repactada	187.078	156.903	64.466	43.422	32.125	27.792	25.031	22.183	26.944	1.073.706	1.659.650
Cartera no repactada bruta (M\$)	18.233.554	4.552.169	4.056.896	3.875.869	3.806.390	3.640.299	3.275.185	3.608.470	3.965.171	125.844.722	174.858.725
Número usuarios cartera repactada	5.558	4.104	2.198	1.013	66	68	62	42	78	3.764	16.953
Cartera repactada bruta (M\$)	8.219.934	5.155.630	2.214.787	1.093.071	183.497	255.053	204.713	150.575	225.130	4.626.990	22.329.380
Total Cartera bruta	26.453.488	9.707.799	6.271.683	4.968.940	3.989.887	3.895.352	3.479.898	3.759.045	4.190.301	130.471.712	197.188.105

(*) Dentro del rubro al día de la cartera no repactada bruta al 31 de marzo de 2025 se presentan M\$ 7.033.940 deudores comerciales aun por facturar (M\$ 8.107.668 al 31 de diciembre de 2024).

NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-03-2025	31-12-2024
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Provisión por perdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	18.907.155	18.210.088
Propiedad planta y equipo	4.362	4.384
Pasivo Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	342.542	338.079
Sub-total Activo por impuestos diferidos	19.254.059	18.552.551

Pasivo por impuestos diferidos	31-03-2025	31-12-2024
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activos Intangibles (Combinación de Negocios)	48.810.545	50.085.970
Amortización Intangible	18.276.038	18.753.600
Ajuste NIIF Bono-ICO	1.284.279	0
Obligaciones con el público	0	1.283.651
Cuentas por Cobrar	42.707.734	42.627.852
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 1	13.784.775	11.955.587
Otros activos	177.916	177.001
Sub total Pasivo por impuestos diferidos	125.041.287	124.883.661

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	31-03-2025	31-12-2024
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	19.254.059	18.552.551
Total Pasivo por impuestos diferidos	125.041.287	124.883.661
Pasivo neto por impuestos diferidos	105.787.228	106.331.110

A continuación, se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No corriente al 31-03-2025	No corriente al 31-12-2024
Concepto	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	19.254.059	18.552.551
Pasivo por impuestos diferidos	125.041.287	124.883.661

Detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	(543.882)	(382.978)
Gasto por impuestos a la renta, neto	5.460.257	6.068.986
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	4.916.375	5.686.008

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, versus el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	5.268.663	5.799.637
C.M. activos tributarios y Capital Propio	(353.988)	(143.628)
Diferencia en estimaciones y otros	1.700	29.999
Conciliación por impuestos utilizando la tasa legal	4.916.375	5.686.008

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Conciliación de la tasa por impuesto	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
Tasa impositiva aplicable	27,00%	27,00%
C.M. Patrimonio Tributario	(1,81%)	(0,67%)
Diferencia en estimaciones y otros	0,01%	0,14%
Tasa efectiva	25,20%	26,47%

No existen activos por impuestos diferidos que no hayan sido reconocidos por la sociedad.

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro corresponde al activo en Concesión que se presenta como un activo intangible de acuerdo con los criterios definidos en CINIIF 12 y representa el derecho que tiene la Sociedad para la recuperación del activo en base a los flujos provenientes de la cobranza de peajes.

La amortización del activo intangible en concesión y por combinación de negocios a partir del año 2016 es reconocida en resultados en base al método de unidades de producción, ver nota 2.5 de políticas contables. La vida útil de la concesión se ha proyectado hasta el término del Contrato de Concesión (año 2032).

Los valores de los Activos Intangibles distintos de la plusvalía, al 31 de marzo de 2025, con los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de Concesión	Intangible por combinación de Negocios	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	69.457.776	185.503.593	254.961.369
Amortización	(1.768.745)	(4.723.796)	(6.492.541)
Saldo Final	67.689.031	180.779.797	248.468.828

Al 31 de diciembre de 2024, los que se indican a continuación:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de Concesión	Intangible por combinación de Negocios	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	76.077.565	203.183.554	279.261.119
Amortización	(6.619.789)	(17.679.961)	(24.299.750)
Saldo Final	69.457.776	185.503.593	254.961.369

El Intangible por Combinación de Negocios ha sido determinado de acuerdo con NIIF 3 (revisada), neto de los efectos tributarios que le son aplicables.

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	31-03-2025	31-12-2024
Clases de activos intangibles, neto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión, neto	67.689.031	69.457.776
Intangible por combinación de Negocios, neto	180.779.797	185.503.593
Total Clases de activos intangibles, neto (presentación)	248.468.828	254.961.369

Clases de activos intangibles, bruto (presentación):

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-03-2025	31-12-2024
Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión	154.827.138	154.827.138
Intangible por combinación de Negocios (a)	365.590.595	365.590.595
Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	520.417.733	520.417.733

(a) Los montos que componen el activo intangible por combinación de negocios, los que han sido determinados de acuerdo con la valorización de los activos y pasivos netos a su valor razonable, usando el criterio de valorización de los flujos netos a valor descontado, cuyo importe al 30 de junio de 2011, fecha de la finalización de la combinación de negocios, ascendió a M\$ 365.590.595.

De acuerdo a NIIF 3, cuando un activo intangible es adquirido a través de una combinación de negocios, su valor razonable refleja las expectativas sobre la probabilidad que los beneficios económicos futuros

incorporados al activo, fluyan a la entidad. En otras palabras, esta probabilidad se representa en la medición del valor razonable del activo intangible. El método de valorización se estimó en el valor razonable de los flujos futuros que espera recibir la sociedad descontados al costo promedio ponderado de capital (WACC). Dicha valorización fue realizada por un tercero independiente.

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación):

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-03-2025	31-12-2024
Clases de Amortización Acumulada activos intangibles, bruto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesión	(87.138.107)	(85.369.362)
Intangible por combinación de Negocios	(184.810.798)	(180.087.002)
Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	(271.948.905)	(265.456.364)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Estimación por rubro	Vida / Tasa	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Intangible por combinación de Negocios	Vida	20	23

La Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de las propiedades, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos	Equipo de oficina, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	14.420	14.420
Gastos por depreciaciones	(1.062)	(1.062)
Saldo final al 31 de marzo de 2025	13.358	13.358

Propiedades, Plantas y Equipos	Equipo de oficina, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	18.680	18.680
Gastos por depreciaciones	(4.260)	(4.260)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	14.420	14.420

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (neto)	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Equipos de oficina, neto	13.358	14.420
Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto	13.358	14.420

Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (bruto)	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Equipos de oficina, bruto	390.267	390.267
Total Propiedades, Plantas y Equipos, bruto	390.267	390.267

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de las Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (bruto)	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipos de oficina	(376.909)	(375.847)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de las Propiedades, Plantas y Equipos	(376.909)	(375.847)

El cargo por depreciación de M\$ 1.062 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 4.260 al 31 de diciembre de 2024) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipos de oficina	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$ 367.101. La administración realizó una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de propiedades, planta y equipo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 14 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de los activos por derechos de uso se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	2.397.130	2.293.598
Adiciones	0	403.173
Gastos por amortización	(74.910)	(299.641)
Saldo final	2.322.220	2.397.130

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son amortizados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La sociedad no posee arrendamientos a corto plazo y de bajo valor.

Clases de los activos por derechos de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (neto)	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	2.322.220	2.397.130
Total Activos por derecho de uso, neto	2.322.220	2.397.130

Clases de los activos por derechos de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (bruto)	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	4.104.784	4.104.784
Total Activos por derecho de uso, bruto	4.104.784	4.104.784

Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de los activos por derechos de uso (presentación)

Amortización Acumulada de los activos por derecho de uso (Bruto)	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada y desapropiaciones del valor, Activos por derecho de uso	(1.782.564)	(1.707.654)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de los activos por derecho de uso	(1.782.564)	(1.707.654)

Método utilizado para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	3	14

NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de los pasivos financieros para los respectivos períodos es el siguiente:

En septiembre de 2024, la Sociedad inscribió una nueva línea de bonos ante la Comisión para el Mercado Financiero, quien certificó el registro de inscripción automática, bajo el número 1185, por un monto máximo de UF 14.000.000. El 15 de octubre, la Sociedad efectuó la colocación en el mercado local de bonos con cargo a esa línea, por el monto total de UF 14.000.000, en dos series, cada una de UF 7.000.000, amortizables semestralmente a partir del 15 de abril de 2025.

Ambas series se encuentran garantizadas por la prenda de la concesión, la prenda del 100% de las acciones emitidas por la Sociedad y prenda sobre dineros depositados en ciertas cuentas, todo ello de conformidad a lo establecido en el Contrato de Emisión.

Bonos Serie B emitidos con cargo a la Línea por un monto total de 7.000.000 Unidades de Fomento, con fecha de vencimiento el 15 de octubre de 2031. Los Bonos Serie B devengarán intereses a una tasa anual de carátula de 3,90% a contar del 15 de octubre de 2024, y se pagarán semestralmente a contar del 15 de abril de 2025. Su tasa efectiva anual es de 3,5558%.

Bonos Serie C emitidos con cargo a la Línea por un monto total de 7.000.000 Unidades de Fomento, con fecha de vencimiento 15 de octubre de 2035. Los Bonos Serie C devengarán intereses a una tasa anual de carátula de 4,10% a contar del 15 de octubre de 2024, y se pagarán semestralmente a contar del 15 de abril de 2025. Su tasa efectiva anual es de 3,5145%.

Los Bonos Serie B y los Bonos Serie C estarán garantizados por las siguientes garantías en igual grado: (i) prenda sin desplazamiento en primer grado sobre la concesión de obra pública fiscal denominada "Autopista Vespucio Sur 78- Avenida Grecia", cuyo titular es la Sociedad; (ii) prenda sin desplazamiento en primer grado sobre 100% de las acciones emitidas por la Sociedad; y (iii) prenda sin desplazamiento sobre dineros depositados de tiempo en tiempo en ciertas cuentas de conformidad a lo requerido por el Contrato de Emisión.

Las series de Bonos B Y C fueron aprobadas por el Directorio de la Sociedad con fecha 29 de Julio de 2024

Los Bonos Serie B cuentan con una clasificación de riesgo local de AA+/Estables, conforme a los certificados otorgados por la clasificadoras de riesgo FitchChile y Humphrey. Los Bonos Serie C cuentan con una clasificación de riesgo local de AA/Estables conforme al certificado otorgado por la clasificadora de riesgo FitchChile y con una clasificación de riesgos local de AA+/Estable conforme al certificado otorgado por la clasificadora de riesgo Humphrey.

La colocación de los bonos singularizados precedentemente se ha efectuado a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo el sistema de Remate Holandés, colocación que se efectuó en cumplimiento del monto máximo individual y conjunto de las Líneas de Bonos con cargo a las cuales se emiten.

El 8 de julio de 2024 la Sociedad efectuó el rescate anticipado de la totalidad de los Bonos Serie A-1 y Bonos Serie A-2, prepagó el crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial del Reino de España ("ICO"), además de cancelar la póliza emitida por Syncora Guarantee Inc. (XL Capital Assurance Inc.), representada por Assured Guaranty Corp. Todas estas obligaciones correspondían al financiamiento obtenido en 2004 para la construcción del proyecto. Las cancelaciones anticipadas generaron los siguientes efectos: M\$ 1.894.006 por rescate anticipado de Bono, M\$ 3.668.865 por costo de quiebre de la deuda y M\$ 205.482 por el pago anticipado de la prima de seguro Bono.

El desglose de los pasivos financieros para los respectivos períodos es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (1)	30.086.447	24.391.646
Total Otros pasivos financieros, corrientes	30.086.447	24.391.646

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (1)	539.368.066	533.218.086
Total Otros pasivos financieros, no corrientes	539.368.066	533.218.086

1) Obligaciones con el Público

A continuación, se muestran los datos de cada serie, junto con adeudado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Bonos	Clasificación FitchChile /Humphreys	Vencimiento	Tasa Inscripción (UF+)	Tasa Colocación (UF+)
Serie B	AA+/AA+	15-10-2031	3,90%	3.33%
Serie C	AA / AA+	15-10-2035	4,10%	3.40%

Distribución de Obligaciones con el Público porción corriente y no corriente:

Montos nominales						
	31-03-2025			31-12-2024		
	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	Total
Series	B	C		B	C	
más de 90 días hasta 1 año	24.240.827	5.064.785	29.305.612	21.346.479	2.273.916	23.620.395
más de 1 año hasta 3 años	58.577.591	0	58.577.591	57.858.559	0	57.858.559
más de 1 año hasta 2 años	26.586.287	0	26.586.287	26.259.944	0	26.259.944
más de 2 años hasta 3 años	31.991.304	0	31.991.304	31.598.615	0	31.598.615
más de 3 años hasta 5 años	84.918.463	0	84.918.463	83.876.100	0	83.876.100
más de 3 años hasta 4 años	38.864.558	0	38.864.558	38.387.501	0	38.387.501
más de 4 años hasta 5 años	46.053.905	0	46.053.905	45.488.599	0	45.488.599
más de 5 años	109.341.845	272.258.770	381.600.615	107.999.688	268.916.830	376.916.518
Total montos nominales	277.078.726	277.323.555	554.402.281	271.080.826	271.190.746	542.271.572
Montos Contables						
Obligaciones con el público corrientes	25.021.662	5.064.785	30.086.447	22.117.730	2.273.916	24.391.646
más de 90 días hasta 1 año	25.021.662	5.064.785	30.086.447	22.117.730	2.273.916	24.391.646
Obligaciones con el público no corrientes	255.371.080	283.996.986	539.368.066	252.429.391	280.788.695	533.218.086
más de 1 año hasta 3 años	59.619.037	0	59.619.037	59.080.179	0	59.080.179
más de 1 año hasta 2 años	26.960.229	0	26.960.229	26.822.253	0	26.822.253
más de 2 años hasta 3 años	32.658.808	0	32.658.808	32.257.926	0	32.257.926
más de 3 años hasta 5 años	85.953.470	0	85.953.470	84.898.401	0	84.898.401
más de 3 años hasta 4 años	39.441.037	0	39.441.037	38.956.902	0	38.956.902
más de 4 años hasta 5 años	46.512.433	0	46.512.433	45.941.499	0	45.941.499
más de 5 años	109.798.573	283.996.986	393.795.559	108.450.811	280.788.695	389.239.506
Obligaciones con el público	280.392.742	289.061.771	569.454.513	274.547.121	283.062.611	557.609.732

Los Bonos Series B y C no establecen la obligación de mantener “Índice de Cobertura del Servicio de Deuda”.

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	31-03-2025	31-03-2025	31-12-2024	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	569.454.513	566.000.642	557.609.732	563.017.937
Total Otros pasivos financieros	569.454.513	566.000.642	557.609.732	563.017.937

Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento

Conciliación Obligaciones Financieras	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo Final
		Incorporación Nuevas Deudas	Pagos de Capital	Pagos de Intereses	Otros Pagos	Intereses Devengados	Variaciones costo Bono	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2025									
Obligaciones con el público (Series B y C)	557.609.732	0	0	0	0	4.883.298	0	6.961.483	569.454.513
Al 31 de marzo de 2024									
Obligaciones con el público (Series A-1 y A-2)	63.448.253	0	0	0	0	734.663	0	528.500	64.711.416
Préstamos Bancarios (Instituto de Crédito Oficial) (*)	47.208.582	0	0	0	0	497.266	0	392.970	48.098.818
Al 31 de diciembre de 2024									
Obligaciones con el público (Series B y C)	0	551.711.369	0	0	0	4.018.783	(4.834.726)	6.714.306	557.609.732
Obligaciones con el público (Series A-1 y A-2) (**)	63.448.253	0	(64.532.689)	(3.491.740)	(320.942)	3.495.485	0	1.401.633	0
Préstamos Bancarios (Instituto de Crédito Oficial) (*/**)	47.208.582	0	(46.164.769)	(5.145.028)	(64.169)	3.123.773	0	1.041.611	0

(*) Dentro de préstamos bancarios en el flujo de otros pagos, se encuentra el pago por la retención de impuestos por los intereses generados, este se encuentra formando parte dentro del rubro de otros pagos por actividades de operación, en el Flujo de efectivo.

(**) En el rubro del flujo de efectivo “reembolsos de préstamos”, se encuentra compuestos por el pago efectuado por la Concesionaria Nueva Vespucio Sur por reconocimiento de deuda por M\$ 463.497.154, ver nota 7 nro. 1.

A continuación, se hace descripción por los montos no descontados según sus vencimientos al 31 de marzo 2025

Fecha	Cuota serie B	Amortización serie B UF
15-04-2025	1	247.008
15-10-2025	2	252.319
15-04-2026	3	338.143
15-10-2026	4	345.413
15-04-2027	5	406.888
15-10-2027	6	415.636
15-04-2028	7	494.306
15-10-2028	8	504.934
15-04-2029	9	585.745
15-10-2029	10	598.339
15-04-2030	11	651.639
15-10-2030	12	665.650
15-04-2031	13	763.270
15-10-2031	14	730.712
Total		7.000.000

Fecha	Cuota serie C	Amortización Serie C UF	Total UF
15-04-2032	1	841.659	841.659
15-10-2032	2	859.755	859.755
15-04-2033	3	851.568	851.568
15-10-2033	4	869.877	869.877
15-04-2034	5	920.579	920.579
15-10-2034	6	940.371	940.371
15-04-2035	7	1.020.383	1.020.383
15-10-2035	8	695.808	695.808
Total		7.000.000	7.000.000

NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivo Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	422.037	414.039
Total pasivos por arrendamientos, corrientes	422.037	414.039

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivo Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	3.168.855	3.235.235
Total pasivos por arrendamientos, no corrientes	3.168.855	3.235.235

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver Nota 2 nro. 2.27)

Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento:

Conciliación pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo Final
		Otros Pagos	Incorporación Nuevas Deudas	Intereses Devengados	Reajustes en UF	Otras Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2025							
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	3.649.274	(127.530)	0	24.689	44.680	(221)	3.590.892
Al 31 de marzo de 2024							
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	3.264.335	(121.893)	0	22.045	26.554	19.289	3.210.330
Al 31 de diciembre de 2024							
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	3.264.335	(453.898)	414.884	102.849	317.834	3.270	3.649.274

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

	31-03-2025	31-12-2024
Montos nominales	M\$	M\$
más de 90 días hasta 1 año	514.336	508.022
más de 1 año hasta 3 años	1.028.672	1.016.044
más de 1 año hasta 2 años	514.336	508.022
más de 2 años hasta 3 años	514.336	508.022
más de 3 años hasta 5 años	1.028.672	1.016.044
más de 3 años hasta 4 años	514.336	508.022
más de 4 años hasta 5 años	514.336	508.022
más de 5 años	1.414.423	1.524.067
Total montos nominales	3.986.103	4.064.177
Valores contables		
Pasivos por arrendamientos corrientes	422.037	414.039
más de 90 días hasta 1 año	422.037	414.039
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.168.855	3.235.235
más de 1 año hasta 3 años	879.211	862.549
más de 1 año hasta 2 años	433.643	425.425
más de 2 años hasta 3 años	445.568	437.124
más de 3 años hasta 5 años	928.233	910.642
más de 3 años hasta 4 años	457.821	449.145
más de 4 años hasta 5 años	470.412	461.497
más de 5 años	1.361.411	1.462.044
Pasivos por arrendamientos	3.590.892	3.649.274

NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Proveedores (1)	1.450.250	781.938
Impuesto al valor agregado por pagar	6.660.756	6.625.709
Cuentas por pagar por retenciones	5.730	8.052
Total	8.116.736	7.415.699

(1) Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

A continuación, se describen los cuadros de vencimientos de pago a proveedores:

31 de marzo de 2025

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	8.831	1.354.941	1.363.772
Entre 31 y 60 días	0	24.515	24.515
Entre 61 y 90 días	710	1.162	1.872
Entre 91 y 120 días	0	916	916
Entre 121 y 365 días y más	0	59.175	59.175
Total	9.541	1.440.709	1.450.250
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

31 de diciembre de 2024

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	44.994	652.837	697.831
Entre 31 y 60 días	0	18.108	18.108
Entre 61 y 90 días	0	8.470	8.470
Entre 91 y 120 días	0	4.747	4.747
Entre 121 y 365 días y más	721	52.061	52.782
Total	45.715	736.223	781.938
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

NOTA 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros acreedores (1)	565.475	563.646
Subvenciones a la Explotación	624.991	0
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	1.190.466	563.646

(1) Corresponde al diferimiento del anticipo de Obras de Rápida Ejecución encargadas por el MOP, el cual se encuentra neteado por el anticipo de costo de obra (ver Nota 30). El monto al 31 de marzo de 2025, es de UF 9.646,80 (UF 19.539,36 al 31 de diciembre de 2024).

Este rubro también incluye M\$ 244.097, correspondientes a montos recibidos de usuarios pendientes de asignar a pases diarios unificado y M\$ 321.378 de otros acreedores (M\$ 317.790 y M\$ 245.856 al 31 de diciembre de 2024, respectivamente).

NOTA 19 CAPITAL DE LA SOCIEDAD

El capital emitido y pagado de la sociedad, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a un monto de M\$ 166.967.672, dividido en 2.500.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2025	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Saldo al 31 de marzo de 2025	2.500.000	2.500.000	2.500.000

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2024	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.500.000	2.500.000	2.500.000

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	2.499.999	99,99996%
Gestión Vial S.A.	1	0,00004%
Total	2.500.000	100%

NOTA 20 GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Movimiento resultados retenidos	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	219.275.417	164.641.462
Resultado del ejercicio	14.597.191	59.633.955
Dividendos (*)	0	(5.000.000)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	233.872.608	219.275.417

De acuerdo a lo señalado en la Nota 2 nro. 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros y del cumplimiento de las razones financieras establecidas en los contratos de financiamiento.

(*) Distribuciones de Dividendos

Con fecha 4 de diciembre de 2024, en sesión de Directorio, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un monto de \$2.000 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se canceló durante el mes de diciembre de 2024.

A continuación, detalle de las Distribuciones de Dividendos:

Sociedades	31-03-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A.	0	4.999.998
Gestión Vial S.A.	0	2
Total dividendos distribuidos	0	5.000.000

Durante el periodo finalizado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.16, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
Ingresos Por Peaje	M\$	M\$
TAG (1)	27.395.018	26.846.177
Pase Diario (2)	228.426	227.210
Infractores (3)	0	288.429
Diferencia de Tarifa 3,5% (4)	5.846.861	4.755.678
Total Ingresos por Peaje	33.470.305	32.117.494
Ingresos Comerciales (5)	812.506	637.948
MOP (6)	455.438	8.041.181
Otros ingresos	268.432	237.673
Total Ingresos de actividades ordinarias	35.006.681	41.034.296

(1) Ingresos por Peaje correspondiente a tránsitos de usuarios con TAG habilitado.

(2) Ingresos provenientes de tránsitos de usuarios poco frecuentes sin TAG.

(3) Ingresos provenientes de tránsitos de usuarios que no cuentan con un TAG habilitado o un medio de pago habilitado.

(4) Ingresos asociados al reajuste anual establecido en las Bases de Licitación (Ver Nota 9 nro. 1).

(5) Corresponde al arriendo de televías (TAG).

(6) Ingresos por Obras de Rápida Ejecución del Convenio Ad Referéndum N° 2, ver Nota 30 letra e.

NOTA 22 PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO

Los deterioros, se detallan a continuación:

Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Deterioro de Ingresos por peaje	2.666.365	2.437.530
Total Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	2.666.365	2.437.530

La Provisión de Incobrable (porcentaje de incobrabilidad) al 31 de marzo de 2025 es de 9,73% (9,08% al 31 de diciembre de 2024), y corresponde al Deterioro de Ingresos por peaje respecto de los Ingresos por Peaje.

NOTA 23 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Costo por servicio de conservación Autopista (1)	2.357.738	3.520.902
Costo por servicio de explotación Autopista (2)	1.210.041	1.038.775
Costos directos de administración	382.119	512.875
Costos directos de Operación (3)	1.212.967	7.061.692
Costos por seguros	214.280	182.490
Total Otros gastos, por naturaleza	5.377.145	12.316.734

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención rutinaria de obras, aéreas verdes y operación vial dentro del espacio concesionado, e incluye el servicio de mantención electromecánica que realiza la Sociedad relacionada Gestión Vial S.A.

(2) De acuerdo a NIIF 15, el saldo incluye ingresos por gastos de cobranzas de las cuentas por cobrar netos de deterioro.

(3) Este rubro se compone principalmente por los costos por obras de rápida ejecución asociadas al Decreto Supremo MOP N° 212 de 7 de octubre de 2021 (ver Nota 30 Contrato de Concesión), realizadas por la Sociedad Gestión Vial S.A.

Los importes asociados realizados por la Sociedad Gestión Vial S.A., a los numerales descritos anteriormente ascienden a: M\$ 2.010.731 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 9.496.897 al 31 de marzo de 2024), ver Nota 7 nro. 3.

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos Financieros al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos Financieros (1)	858.682	1.374.277
Interés devengado mora de clientes (2)	544.760	194.335
Otros ingresos financieros	0	686
Intereses Ganados Empresas relacionadas (3)	6.659.651	811.574
Intereses devengados MOP (4)	405.144	220.396
Total Ingresos financieros	8.468.237	2.601.268

(1) Corresponde a interés generados por instrumentos financieros

(2) De acuerdo a NIIF 15, el saldo incluye ingresos por intereses de mora de las cuentas por cobrar a usuarios, netos de deterioro.

(3) Ver Nota 7 nro. 7.3.

(4) Intereses asociados a los Compromisos Ambientales Simples (CAS) instruidos mediante Resolución DGOP 5458 (Ver Nota 10 nro. 3). A contar del 1° de enero de 2020, este rubro incluye el reconocimiento de intereses generados por la Cuenta de Ingresos del CAR N°1, por la no aplicación del reajuste real de tarifas del 3,5% (Ver Nota 9 nro. 1 y Nota 30).

NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, se detallan a continuación:

Costos Financieros	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Interés Préstamos Bancarios (1)	0	497.266
Interés Obligaciones con el público (2)	4.883.298	734.663
Intereses Pasivos Arrendamientos NIIF 16 (3)	24.689	22.045
Comisiones y otros gastos financieros	(4.806)	38.402
Total	4.903.181	1.292.376

(1) Corresponde a gastos asociados al financiamiento presentado en Nota 15 número 2.

(2) Corresponde a gastos asociados al financiamiento presentado en Nota 15 número 1.

(3) Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver Nota 16.

NOTA 26 GANANCIAS (PERDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio al 31 de marzo de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado	
		01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
Activo		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	(373)	649
Total Activos		(373)	649
Pasivo			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	0	(481)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	0	1.291
Total Pasivos		0	810
Ganancia neta por moneda extranjera		0	1.940
Pérdida neta por moneda extranjera		(373)	(481)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(373)	1.459

NOTA 27 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste cargados / abonados en el Estado de resultados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP	619.928	237.236
Reajuste Mutuo por cobrar EERR (1)	2.007.361	459.931
Préstamos Bancarios (2)	0	(392.970)
Obligaciones con el público (2)	(6.961.483)	(528.500)
Otros activos y pasivos	(66.901)	280.330
Pasivo Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (3)	(44.680)	(26.554)
Total Resultados por unidades de reajuste	(4.445.775)	29.473

(1) Ver nota 7 nro. 7.3, Letra c.

(2) Este rubro está compuesto principalmente por el reajuste en UF de las obligaciones financieras por Bono Series B, C, A-1, A-2 e ICO, ambos en su porción corriente y no corriente, ver Nota 15.

(3) Ver Nota 16.

NOTA 28 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

Efecto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M\$	M\$
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver Nota 11)	(543.882)	(382.978)
Gasto por impuestos a la renta	5.460.257	6.068.986
Total gasto por impuestos a las ganancias	4.916.375	5.686.008

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos por los periodos 2025 y 2024 es de 27%, en conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

NOTA 29 CONTINGENCIAS

La Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., presenta las siguientes Garantías, Contingencias y Restricciones:

a) Garantías en favor del Director General de Concesiones y sus modificaciones

De conformidad a lo establecido en el numeral 1.8.1.2 de las Bases de Licitación, la sociedad ha entregado, a favor del Director General de Concesiones, la Garantía de Explotación consistente en 10 boletas de garantías, de igual valor, para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Concesión, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco Emisor	Monto Total Garantía (UF)	Fecha de vencimiento
Fiel cumplimiento del Contrato de Concesión	23-09-2020	Banco Estado	250.000	30-09-2025

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que asume la Sociedad Concesionaria en relación a la ejecución de las obras, ha entregado, a favor del Director General de Concesiones las siguientes boletas de garantía:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco Emisor	Monto Total Garantía (UF)	Fecha de vencimiento
Grupo de Licitación N° 4, numeral 2 del DS 212 de fecha 7-10-2021	15-03-2023	Banco de Chile	57.976,15	15-09-2025

b) Obligaciones

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la nueva emisión de Bonos no establece obligación de mantener “Índice de Cobertura del Servicio de Deuda”.

El 8 de julio de 2024 la Sociedad efectuó el rescate anticipado de la totalidad de los Bonos Serie A-1 y Bonos Serie A-2 y prepagó el crédito otorgado por el Instituto de Crédito Oficial del Reino de España ("ICO"), ver Nota 15.

c) Principales juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la sociedad:

Causa ROL C-8165-2023 29° Juzgado Civil de Santiago Delito de Encerrona	
Demandados	Fisco de Chile Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.
Estado Procesal	En etapa de discusión
Demandante	Cuantía :
Yulidid Peñaranda y Otros	\$817.767.593 (incluye \$750.000.000 de daño moral)

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 existen demandas y litigios en contra de la sociedad producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada, los que se encuentran cubiertos por seguros de responsabilidad civil. De acuerdo a lo señalado por la administración y sus asesores legales, la probabilidad de cobro de estos juicios no es probable, por lo que no se ha realizado una provisión.

d) Sanciones Administrativas

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, ni la sociedad ni sus directores han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

e) Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal.

NOTA 30 CONTRATO DE CONCESION

	Concesión Internacional Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 – Av. Grecia
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo N° 1209 de fecha 20 de agosto de 2001
Inicio del plazo de la Concesión	6 de diciembre de 2002
Plazo Máximo de la Concesión	5 de octubre de 2051, sin perjuicio de lo establecido en el CARN°1
Principales obligaciones del Concesionario	a) Construir, conservar y explotar las obras a que se encuentre obligada la sociedad concesionaria. b) Efectuar el cobro de tarifas de acuerdo a las Bases de Licitación y según la oferta presentada por el adjudicatario. c) Efectuar el pago al MOP por la infraestructura pre-existente, indicada en las Bases de Licitación. d) Contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación e) Constituir las garantías de construcción y explotación según lo establecido en las Bases de Licitación
Principales Derechos del Concesionario	a) Explotar las obras a contar de la Autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las mismas, hasta el término de la Concesión. b) El Concesionario tiene derecho a cobrar a los usuarios de la autopista las tarifas establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, las que se reajustan cada año por inflación y se publican en la página web www.vespuciosur.cl . c) Explotar los servicios complementarios antes indicados en el artículo 1.10.9.2 de las Bases de Licitación, de acuerdo al procedimiento indicado en dicho artículo.

Modificaciones al Contrato de Concesión

Las principales modificaciones de obras y servicios que el contrato de concesión ha experimentado se resumen a continuación:

Convenio Complementario N°1, aprobado mediante Decreto Supremo MOP N°102 de 16 de febrero de 2004	Incluyó modificaciones a las obras y servicios y la ejecución de nuevas inversiones como la habilitación de la faja central destinada al corredor de transporte público para incluir las obras del Metro, la incorporación de colectores del Plan Maestro de Saneamiento de Aguas Lluvias de Santiago y la modificación de servicios no húmedos y húmedos, entre otros. Las obras fueron ejecutadas en su totalidad y el MOP compensó las nuevas inversiones mediante un pago directo.																														
Convenio Complementario N°2 aprobado por Decreto Supremo MOP N°58 de 31 de enero de 2006	Incluyó modificaciones a las obras y servicios y la ejecución de nuevas inversiones como la modificación al proyecto de ingeniería y sus obras, aumento de presupuesto de modificación de servicios no húmedos, y obras adicionales para la obra gruesa del tramo Av. Grecia – Gran Avenida José Miguel Carrera, entre otros. Las obras fueron ejecutadas en su totalidad y serán compensadas por el MOP a la sociedad concesionaria mediante pagos directos, de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th>Año</th><th>Pago MOP UF</th><th>Año</th><th>Pago MOP UF</th><th>Año</th><th>Pago MOP UF</th></tr><tr><td>2022</td><td>13.425</td><td>2026</td><td>13.883</td><td>2030</td><td>22.517</td></tr><tr><td>2023</td><td>13.537</td><td>2027</td><td>14.002</td><td>2031</td><td>14.496</td></tr><tr><td>2024</td><td>13.651</td><td>2028</td><td>14.123</td><td>2032</td><td>14.625</td></tr><tr><td>2025</td><td>21.328</td><td>2029</td><td>14.246</td><td></td><td></td></tr></table>	Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF	2022	13.425	2026	13.883	2030	22.517	2023	13.537	2027	14.002	2031	14.496	2024	13.651	2028	14.123	2032	14.625	2025	21.328	2029	14.246		
Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF	Año	Pago MOP UF																										
2022	13.425	2026	13.883	2030	22.517																										
2023	13.537	2027	14.002	2031	14.496																										
2024	13.651	2028	14.123	2032	14.625																										
2025	21.328	2029	14.246																												
Compromisos Ambientales (CAS) Resolución DGOP N° 5458 (Exenta) de 22 de diciembre de 2015, sancionada mediante Decreto Supremo MOP N° 156 de 24 de marzo de 2016 y Decreto Supremo MOP N° 29 del 1 de febrero de 2023 que aprueba el CAR N°3	El MOP instruyó a la Sociedad Concesionaria ejecutar las obras denominadas “Compromisos Ambientales Simples” por un monto total final de UF 416.958,10 en un plazo de 18 meses contados desde la fecha en que el Inspector Fiscal instruya el inicio de las obras. La totalidad de las obras fueron completadas durante el primer trimestre de 2018. El certificado de Cierre de Obra Final fue emitido por el Inspector Fiscal con fecha 15 de mayo de 2018. El valor total de las nuevas obras, debidamente reajustado y actualizado con intereses hasta la fecha de pago, fue compensado por el MOP de acuerdo a lo establecido en el Convenio Ad-Referéndum N°3, mediante un pago directo efectuado en el mes de diciembre de 2023.																														
Convenio Ad Referéndum N°1 y su Adenda, aprobado por Decreto Supremo MOP N°151 de 27 de diciembre de 2019	El MOP y la Sociedad pactaron en el CAR N°1 que, a partir de 1 enero de 2020 y durante todo el plazo de concesión, la Sociedad no aplicará el reajuste real a las tarifas, sin perjuicio de que el MOP podrá instruir, a partir de 2021, la aplicación de un reajuste real positivo de las tarifas, el que no podrá superar el 3,5% anual. Para compensar al Concesionario y permitir cubrir los ingresos que dejará de percibir por la eliminación del reajuste real anual, el convenio contempla la creación de una Cuenta de Ingresos, cuyo saldo acumulado se actualizará mensualmente, durante toda la vigencia de la concesión, incluida sus prórrogas, a una tasa de interés real mensual compuesta, equivalente a una tasa real anual de 4%. En esta cuenta se debe registrar mensualmente la diferencia entra las tarifas que hubieren correspondido para cada año al aplicar el reajuste del 3.5% real anual																														

	y aquellas que se calculen sin el reajuste real anual, multiplicadas por los tránsitos asociados a las Transacciones Cobrables, considerando unos porcentajes denominados “Desfase de Caja” que se actualizan cada dos años, a partir del mes de marzo del año 2022, considerando el comportamiento histórico de pago de los usuarios de la concesión hasta el mes de diciembre del año anterior en base a lo facturado. Así, el Desfase de Caja aplicable a partir de marzo de 2024 es el siguiente: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Desfase de Caja</th></tr> <tr> <th>Numeral 2.2.2</th><th>%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2.2 a)</td><td>47,01</td></tr> <tr> <td>2.2.2 b)</td><td>23,73</td></tr> <tr> <td>2.2.2 c)</td><td>5,61</td></tr> <tr> <td>2.2.2 d)</td><td>2,62</td></tr> <tr> <td>2.2.2 e)</td><td>21,03</td></tr> </tbody> </table> Al término de la concesión y sus extensiones, el MOP tiene la opción de pagar el saldo de la cuenta al Concesionario o extender el plazo de la concesión. En octubre de 2022 el MOP notificó a la sociedad concesionaria que el 100% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación durante el año 2023, no será contabilizada en la Cuenta de Ingresos, y será íntegramente compensada mediante pagos directos. El saldo de la Cuenta de Ingresos al 31 de marzo de 2025 es de UF 1.164.644,47 (UF 1.019.835,42 al 31 de diciembre de 2024).	Desfase de Caja		Numeral 2.2.2	%	2.2.2 a)	47,01	2.2.2 b)	23,73	2.2.2 c)	5,61	2.2.2 d)	2,62	2.2.2 e)	21,03
Desfase de Caja															
Numeral 2.2.2	%														
2.2.2 a)	47,01														
2.2.2 b)	23,73														
2.2.2 c)	5,61														
2.2.2 d)	2,62														
2.2.2 e)	21,03														
Decreto Supremo MOP N° 212 de 7 de octubre de 2021, que aprobó el Convenio Ad Referéndum N° 2, y Resolución DGC N°75 tramitada el 17 de enero de 2023, sancionada mediante Decreto Supremo MOP N°220 de 26 de diciembre de 2022	El MOP instruyó a la sociedad concesionaria (i) desarrollar los proyectos de ingeniería definitiva de las denominadas “Obras de Rápida Ejecución” que incluyen a) Mejoramiento Entorno a Pasarelas, b) Seguridad Vial y c) Pantallas Acústicas; y, (ii) ejecutar dichas obras y conservar y mantener las obras a y c. El monto total máximo de las nuevas inversiones, costos y gastos asociados asciende a: a) proyectos de ingeniería definitiva de Obras de Rápida Ejecución por UF 27.652,17; b) Obras de Rápida Ejecución por UF1.299.000; c) gastos, costos y desembolsos por un monto total de UF 52.362; y, d) costos de conservación y mantención de las obras. El Convenio Ad-Referéndum N°2 establece el esquema de compensación de las nuevas inversiones, que incluye una cuenta de compensación, denominada “Cuenta de Inversión y Compensación Convenio Ad-Referéndum N°2”, en que se registrarán mensualmente, con signo negativo, las inversiones, gastos y costos, conforme al avance físico de las obras, proyectos, costos, gastos y desembolsos. El MOP pagará a la sociedad concesionaria mensualmente los montos contabilizados en la cuenta, los que se anotarán con signo positivo. Mediante Resolución DGC N°75 de 27.11.22, el MOP suplementó el valor de las nuevas inversiones (principalmente de las pantallas acústicas), en UF 693.836. El Convenio Ad Referéndum N°5 que establece el mecanismo de compensación (que será el mismo establecido en el Convenio Ad Referéndum N°2) por el valor adicional de las obras se encuentra en su última etapa de tramitación. Las obras de mejoramiento de pasarelas y seguridad vial fueron ejecutadas y recibidas por la Inspección Fiscal durante el tercer trimestre de 2023, en tanto que las obras de Pantallas Acústicas se encuentran en ejecución y se espera que finalicen a principios de 2025, de acuerdo al plazo máximo de construcción establecido en el DS N°220.														
Decreto Supremo MOP N°216 del 15 de diciembre de 2022 y Convenio Ad Referéndum N°4 de 24 de mayo de 2023, aprobado mediante Decreto Supremo MOP N°133 de 25 de julio de 2023	Con respecto a las tarifas del año 2023, el MOP y la sociedad concesionaria pactaron no aplicar la totalidad del reajuste que corresponde según el contrato de concesión, considerando tanto el reajuste por IPC como el reajuste real si correspondiere, para el primer semestre de 2023, sino aplicar un reajuste a las tarifas de 6,65%. A partir del 1° de julio de 2023, la sociedad concesionaria aplicará las tarifas que hubiere correspondido aplicar en enero del mismo año, al considerar la totalidad del reajuste que se contempla en el contrato de concesión para el año 2023. Los ingresos que dejó de percibir la sociedad concesionaria por la aplicación de un reajuste menor durante el primer semestre de 2023, debidamente reajustados y actualizados de acuerdo a lo establecido en el CAR N°4, fueron compensados por el MOP mediante un pago directo efectuado en diciembre de 2023 por la suma de UF 81.260,32.														

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 10.744 al 31 de marzo de 2025 (M\$ 10.247 al 31 de marzo de 2024). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza, dentro del rubro costos directos de operación, en el Estado de resultados por naturaleza.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Con fecha 17 de abril de 2025, se celebró, Junta General Ordinaria de Accionistas, en conformidad a lo establecido en la normativa vigente.

Entre el 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.